

## Zmluva

o nájme hrobového miesta č. 2025/4 uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Zz.  
O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684

**Prenajímateľ:** Obec Čereňany  
Obecný úrad  
Pálenická 491/4  
972 46 Čereňany  
IČO: 00318043  
DIČ: 2021211654  
Zastúpený : Ing. Richard Masný, PhD. - starosta obce

**Nájomca:**  
**Fyzická osoba:** [Miroslava Zmúžková](#)  
[IČO: 471111111](#)  
[972 46 Obec Čereňany](#)

### I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na mestskom cintoríne v **Obci Čereňany** :

*Časť cintorína:* Nový cintorín - Pravá 1.  
*Číslo miesta:* 647  
*Typ:* 2-hrob s miestami vedľa seba  
*Interné číslo:* 1013

### II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia,ak je dedičov viac,ten z dedičov,ktorý sa prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené do [31.07.2031](#)

### III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov,keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

### IV. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z.z.o pohrebníctve.

## V.Cena nájmu

Cena nájmu **60,00** eur.

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Obecného zastupiteľstva v Čereňanoch, v súlade s prílohou č. 1, VZN č. 2/2011. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na miestnom cintoríne. Doba nájmu je stanovená v súlade s čl. 14 ods. 3 VZN č. 2/2011 - Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Čereňany.

## VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu **10 rokov**, do **31.07.2031**. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.

V obci Čereňany dňa **03.02.2025**

.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ