

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia §§ 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Oprávneným z vecného bremena:

Obec ČEREŇANY

sídlo: Obecný úrad, Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany, SR

IČO: 00 318 043 DIČ: 2021211654

zastúpená Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce
(ďalej len oprávnený z vecného bremena) na jednej strane

a

Povinným z vecného bremena:

Jozef MOKRÁN, rod. Mokrán, nar.21.02.1988, roc

trvalý pobyt Hviezdoslavova 340/81, 972 47 Oslany, SR

(ďalej len povinný z vecného bremena) na druhej strane

za týchto podmienok:

II. Majetkový stav

Povinný z vecného bremena je pod B LV por.č.2 titulom nadobudnutia Darovacia zmluva č.V 7473/2021 - VZ 426/2021 vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.3182 pre k.ú. Čereňany

Parcely registra "C"

- parc.č.1774/21, výmera 702 m², zastavaná plocha a nádvorie

- parc.č.1774/54, výmera 1554 m², ostatná plocha

Stavby

- súp.č.740 na parc.č.1774/21 druh stavby 20 kuchyňa.

III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s prevádzkovaním kuchyne vo vlastníctve povinného z vecného bremena zriadia právo z vecného bremena nasledovne:

V prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom areálu, v ktorom sa stavba kuchyne súp.č.740 nachádza a je dodávateľom pitnej vody, plynu, elektrickej energie do budovy kuchyne a prevádzkovateľom ČOV sa zriaďuje vecné bremeno:

"Právo vstupu na CKN parc.č.1774/54 a do stavby kuchyne súp.č.740 na CKN parc.č.1774/21 len do priestoru kotolne za účasti osoby poverenej vlastníkom stavby kuchyne v nevyhnutnom rozsahu za účelom odpočtu meracích zariadení pitnej vody, úžitkovej vody, elektrickej energie a plynu, údržby a opráv elektrických rozvádzačov a meracích zariadení a kontroly odvádzania odpadových a dažďových vôd v prospech Obce Čereňany."

Zmluvné strany sa dohodli, že výkon práva vstupu do stavby kuchyne súp.č.740 na CKN parc.č.1774/21 bude realizovaný len do priestoru kotolne za účasti osoby poverenej vlastníkom stavby kuchyne.

2. Oprávnený z vecného bremena právo vyplývajúce z vyššie uvedeného vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje povinnosti vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Právo z vecného bremena podľa tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

IV. Zodpovednosť za škody

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa pri výkone oprávnenia podľa tejto zmluvy konania, ktoré by mohlo spôsobiť na majetku povinného z vecného bremena škodu.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnenia podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, resp. nahradením spôsobenej škody.

V.

1. Právne účinky práva z vecného bremena podľa tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy podá a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a v časti C na LV č. 3182 pre k.ú.Čereňany vykonať zápis:

CLV: **"Právo vstupu na CKN parc.č.1774/54 a do stavby kuchyne súp.č.740 na CKN parc.č.1774/21 len do priestoru kotolne za účasti osoby poverenej vlastníkom stavby kuchyne v nevyhnutnom rozsahu za účelom odpočtu meracích zariadení pitnej vody, úžitkovej vody elektrickej energie a plynu, údržby a opráv elektrických rozvádzačov a meracích zariadení a kontroly odvádzania odpadových a dažďových vôd v prospech Obce Čereňany."**

VI.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle určite, vážne, a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia ako príloha k Návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

Oprávnený z vecného bremena:

v ČEREŇANOK
dňa 23.3.2022

Povinný z vecného bremena

v ČEREŇANÍ
dňa 23.3.2022

Obec ČEREŇANY



zast.

[Handwritten signature]

Ing. Richard MASNÝ PhD., starosta obce

Jozef MOKRÁN, rod. Mokrán

[Handwritten signature]

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov
osvedčujem pravosť podpisu
r.č. *[handwritten]*
č. OP/ID (pasu) *E* 113
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísa
(uznal podpis na listine za svoj vlastný).
V Čereňanoch dňa 23.3.2022



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov
osvedčujem pravosť podpisu
r.č. *[handwritten]*
č. OP/ID (pasu) *7C* 340/11
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal
(uznal podpis na listine za svoj vlastný).
V Čereňanoch dňa 23.3.2022

