

N Á J O M N Á Z M L U V A

na prenájom miestnosti v Urbárskom dome vo vlastníctve podieľníkov UPS Čereňany.

Čl. 1

I. Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Urbárske pozemkové spoločenstvo, Pálenicka 767/1A, 972 46 Čereňany
IČO: 42284767, DIČ: 2024067375

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Prievidza, SK230900000005149166116

Predseda UPS: p. Stanislav Mešina-zástupca UPS

Nájomca: Obec Čereňany , Obecný úrad Čereňany
sídlo: Pálenicka 491/4, 972 46 Čereňany
IČO: 00318043 DIČ: 2021211654
Starosta obce: Ing. Richard Masný, PhD.

Čl. 2

2. Predmet zmluvy a doba trvania nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miestnosť vo vlastníctve UPS v Urbárskom dome pre spevácku skupinu Hôrky, organizácie a dobrovoľnícke skupiny v obci Čereňany. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020, s možnosťou predĺženia, pokiaľ to písomne požiadajú prenajímateľ najneskôr 1 kalendárny mesiac vopred pred skončením doby trvania nájmu.

Čl. 3

3. Podmienky nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na týchto podmienkach nájmu:

1. Nájomca je oprávnený užívať miestnosť a udržiavať v nej čistotu a poriadok, so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Elektrickú energiu a pitnú vodu bude aj v priebehu nájmu zabezpečovať prenajímateľ.

Čl. 4

4. Podmienky užívania

Prenajímateľ nepožaduje a nestanovuje pre nájomcu žiadne osobitné podmienky. Je nutné kontrolovať pri odchode či sú vypnuté vyhrievacie telesá a či je budova UPS riadne uzamknutá.

Čl. 5

5. Výška nájomného a ich úhrada

Zmluvné strany si dojednali dohodou nájomné vo výške 500,00 €/kalendárny rok, slovom päťsto eur v dvoch splátkach t.j.: prvý polrok 250,00 €, termín úhrady do 20. júna 2020, a druhý polrok 250,00 € s termínom úhrady do 20.12.2020.

Čl. 6

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

a/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zaväzujú vo veci plnenie tejto zmluvy byť v stálom kontakte, navzájom sa informovať o všetkých potrebných skutočnostiach a spoločne ich riešiť.

b/ Nájomca nesmie užívať prenajaté priestory bez dohody s prenajímateľom na iné účely, ako sú dohodnuté v tejto zmluve a nesmie ich dať do podnájmu inej osobe, čo sa zaväzuje pri uzavretí tejto zmluvy rešpektovať. Nájomca je povinný bez odkladu oznámiť potrebu opráv prenajímateľovi.

c/ Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní priestorov, má však právo vykonať kontrolu ich stavu za prítomnosti nájomcu.

d/ Protipožiarnu ochranu a bezpečnosť ochrany života po dobu trvania nájmu miestnosti ako i v ostatných priestoroch zabezpečuje prenajímateľ. Poistenie majetku je zahrnuté v poisťke uzavretej na Urbársky dom. Poistku hradí prenajímateľ.

Čl. 7

7. Spôsob ukončenia nájmu:

Nájom prenajatých priestorov sa zrušuje a zaniká:

a/ uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý

b/ písomnou výpoveďou prenajímateľa

c/ písomnou výpoveďou nájomcu, v prípade nedodržania povinnosti s výpoveďnou lehotou v trvaní 2 kalendárnych mesiacov odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si obsah nájomnej zmluvy prečítali a prehlasujú, že je v súlade s ich záujmami.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a dva pre nájomcu
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, ktoré vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Čereňany 21. januára 2020

Čereňany 21. januára 2020

Prenajímateľ: UPS Čereňany

Nájomca: Obec Čereňany

S:
predseda

starosta obce Čereňany

Mária Vážanová
podpredsa UPS Čereňany



Urbárske pozemkové spoločenstvo
Pálenicka 767/1A
972 46 ČEREŇANY
IČO: 42284767 DIČ: 2024067375