

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: Urbárske pozemkové spoločenstvo Čereňany
Sídlo: Pálenická 767/1A, Čereňany, 972 46
IČO: 42284767
Zastúpený: Stanislav Mešina, predseda spoločenstva
Mária Vážanová, člen výboru
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK2309000000005149166116
SWIFT: GIBASKBX
Zápis v registri: v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom
Prievidza, pozemkový a lesný odbor

/ďalej „Prenajímateľ“/

2. Nájomca :

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zápis v registri: Obchodný register OS v Žiline, vložka č. 10514/L, oddiel: Sa

/ďalej „SSD“ alebo „Nájomca“/

3. Platiteľ:

Názov obce: obec Čereňany
Sídlo: Pálenická 491/4, Čereňany, 972 46
Zastúpený: Ing. Richard Masný, PhD., starosta obce
IČO: 00318043
DIČ: 2021211654
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK79 5600 0000 0090 0024 6001
BIC(SWIFT): KOMASK2X

/ďalej „Platiteľ“/

za týchto podmienok:

Článok I. Predmet nájmu

1.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemkov:

- KN-E parc. č. 1/6, o výmere 15 m², vedený ako záhrada, na ktorom je umiestnené NN elektrické podzemné vedenie,
 - KN-C parc. č. 1517/7, o výmere 1 m², vedený ako zastavaná plocha, na ktorom je umiestnené NN elektrické podzemné vedenie,
 - KN-C parc. č. 1517/11, o výmere 73 m², vedený ako zastavaná plocha, na ktorom je umiestnené NN elektrické podzemné vedenie a NN istiaci skriňa,
 - KN-C parc. č. 1517/27, o výmere 209 m², vedený ako zastavaná plocha, na ktorom je umiestnené NN elektrické podzemné vedenie a NN istiaci skrine,
 - KN-C parc. č. 1517/28, o výmere 32 m², vedený ako zastavaná plocha, na ktorom je umiestnené NN elektrické podzemné vedenie,
 - KN-C parc. č. 1517/29, o výmere 8 m², vedený ako zastavaná plocha, na ktorom je umiestnené NN elektrické podzemné vedenie,
- pre katastrálne územie Čereňany, evidované Katastrálnym odborom Okresného Prievidza na liste vlastníctva č. 1688.

(ďalej len „Predmet nájmu“).

1.2 Výlučné vlastníctvo k Predmetu nájmu je evidované na liste vlastníctva č. 1688 pre kat. územie Čereňany v prospech Prenajímateľa.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma za podmienok uvedených v tejto zmluve Predmet nájmu a Nájomca Predmet nájmu preberá do nájmu za účelom umiestnenia NN elektrického podzemného vedenia a istiacich skríň.
- 2.2 Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu špecifikovaný v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy a Platiteľ sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.
- 2.3 Za užívanie predmetu nájmu vymedzeného v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy sa Platiteľ zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 40 rokov, s opciou na ďalších 40 rokov a začína plynúť dňom uzavretia tejto zmluvy, t. j. dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu sa predĺži za rovnakých podmienok stanovených touto Zmluvou, ak o predĺženie doby nájmu Nájomca požiada.

3.3. Nájomca po ukončení nájmu odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu s prihladnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr do 30 dní po skončení nájmu.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

4.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na výške nájomného za celý Predmet nájmu za dobu nájmu 40. rokov vo výške 1,- €.

4.2. Nájom za dobu nájmu 40. rokov vo výške 1,- € bude Prenajímateľovi vyplatený Platiteľom jednorázovo a to v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Prenajímateľom.

Článok V.

Ukončenie nájmu

5.1. Nájom sa skončí:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,

5.2. Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ prenajatej veci do právneho postavenia Prenajímateľa v zmysle ustanovenia § 680 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

6.1. Prenajímateľ a Nájomca konštatujú, že hranice Predmetu nájmu, ktorých prenájom je predmetom tejto zmluvy, sú obom stranám známe.

6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi Predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy v stave, ktorý zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú.

6.3. Povinnosti Prenajímateľa:

- a) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi aj osobám ním povereným prístup v ktoromkoľvek čase a ročnom období k prenajatým pozemkom, na ktorých je umiestnené NN elektrické podzemné vedenie a NN istiace skrine vybudované v rámci stavby „**11538 - Čereňany - Pálenica - Rozšírenie NNK**“ za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie.

6.4. Povinnosti Nájomcu:

- a) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok len pre dohodnutý účel uvedený v článku II. tejto zmluvy.
- b) Nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.6. Prenajímateľ je oprávnený upraviť cenu nájmu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy formou písomného dodatku k zmluve v prípade, ak dôjde k zmene indexu spotrebiteľských cien

zverejňovaného Štatistickým úradom SR s platnosťou odo dňa podpísania dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami. Nájomca súhlasí s takouto úpravou ceny.

Článok VII. Doručovanie

- 7.2. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
- a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
- 7.3. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do desiatich dní odo dňa zmeny sídla.
- 7.4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.
- 7.5. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonávané len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 8.2. Táto zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov, bez použitia kolíznych noriem. Zmluvné strany výslovne prejavujú vôľu, aby prípadná neplatnosť niektorej časti tejto zmluvy nemala vplyv na jej ostatné časti.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neúčinné, ostatné ustanovenia zmluvy zostanú v platnosti naďalej, pričom zmluvné strany sú povinné následne bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, čo najviac sa približujúcim pôvodnému ustanoveniu.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy, na základe tohto vyhlásenia.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

- 8.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
 8.7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 43/2019

V Čereňanoch dňa: 10. 9. 2019

V Žiline dňa: 17-09-2019

Prenajímateľ:

Urbárske pozemkové spoločenstvo Čereňany

Nájomca:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
 Stanislav Mešina **Urbárske pozemkové spoločenstvo**
 predseda spoločenstva **Pálenická 767/1A**
972 46 ČEREŇANY
2284767 DIČ: 2024067375

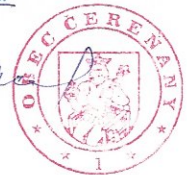
.....
 Ing. Mgr. Marek Stráka
 generálny riaditeľ

Stredoslovenská distribučná
 akciová spoločnosť
 Žilina
 -14-

.....
 Mária Vážanová
 člen výboru

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 351/57/2019
 osvedčujem pravosť podpisu Stanislav Mešina
 r.č. bytom

č. OP/ID (pasu) 112
 ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal
 (uznal podpis na listine za svoj vlastný).
 V Čereňanoch dňa 10. 9. 2019



V Čereňanoch dňa: 10. 9. 2019

Platiteľ:
 obec Čereňany

Ing. Richard Masný, PhD.
 starosta obce



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 350/57/2019
 osvedčujem pravosť podpisu Ing. Richard Masný PhD
 r.č. bytom

č. OP/ID (pasu) ..
 ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal
 (uznal podpis na listine za svoj vlastný).
 V Čereňanoch dňa 10. 9. 2019



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 350/57/2019
 osvedčujem pravosť podpisu Mária Vážanová
 r.č. bytom

č. OP/ID (pasu) ..
 ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal
 (uznal podpis na listine za svoj vlastný).
 V Čereňanoch dňa 10. 9. 2019



Občianske pozemkové spoločenstvo
Pálenice 7071A
972 46 ČERĚNANY
IČO: 49284787 DIČ: 2024087878



Podľa knihy zavedenia pravostí podpisov: _____
zavedením pravostí podpisov _____
č. _____
č. OPND (právo) _____
ktorý listinu predomou vlastnoručne podpísal _____
(uznal podpis na listine za svoj vlastný)
V ČerĚnanoch dňa _____

Podľa knihy zavedenia pravostí podpisov: _____
zavedením pravostí podpisov _____
č. _____
č. OPND (právo) _____
ktorý listinu predomou vlastnoručne podpísal _____
(uznal podpis na listine za svoj vlastný)
V ČerĚnanoch dňa _____