



**Dodatok č. 1/2021 k Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona
č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa
17.12.2019**

- medzi

I. Zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec ČEREŇANY
sídlo: Obecný úrad, Pálenicka 491/4, 972 46 Čereňany, SR
IČO: 00318 043 DIČ: 2021211654
Zastúpená: Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0090 0024 0021
(ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a

Nájomca: Matúš Polerecký, M.P. PNEUSERVIS a AUTOSERVIS
so sídlom: Hviezdoslavova 325/51, Oslany, 972 47
IČO: 51737124 DIČ: 1084642097
zastúpený Matúšom Polereckým
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK
(ďalej len nájomca) na druhej strane

uzatvárajú túto

Dohodu o zmene dojednaných podmienok

Dňa 17.12.2019 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/46 súpisné číslo 726 v rozsahu 324 m².

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 17.12.2019 s platnosťou zmeny od 01.08.2020, a to nasledovne:

Bod II) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č.1774/17 súpisné číslo 756 v rozsahu 106 m² za účelom skladu, skladovanie kolies zákazníkov, skladovanie nových a zánovných pneumatík, sklad nových a použitých náhradných dielov a drobného príslušenstva ku automobilom.

Bod V) Výška nájomného bola stanovená v sume **0,82 €/m²/mesiac** slovom osemdesiat dva eurocentov.

Bod V) Mesačné nájomné za nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č.1774/17 súpisné číslo 756 v rozsahu 106 m² predstavuje sumu **87 eur** slovom osemdesiat sedem eur zaokrúhlene na celé čísla podľa matematických pravidiel. Zmluvné strany si dojednali úrok z omeškania dohodou vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy odo dňa splatnosti až do jej úplného zaplatenia.

Súhlas k prenajatiu nebytových priestorov nájomcovi a stanovenej ceny nájmu bol daný obecným zastupiteľstvom dňa 16.09.2021 uznesením č. 72 bod. A č. 4. Výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 17.12.2019.

V ostatných častiach zostáva obsah zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretá 17.12.2019 nezmenený a tento dodatok je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok č. 1 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Čereňanoch, dňa 30. 09. 2021

Obec Čereňany

Ing. Richard Masný, PhD.
prenajímateľ

Matúš Polerecký,
M.P. PNEUSERVIS A AUTOSERVIS

Matúš Polerecký
nájomca





OBEC ČEREŇANY
Obecný úrad
Pálenická ulica 491/4
972 46 Čereňany

Matúš Polerecký
M.P.Pneuservis a Autoservis
Hviezdoslavova 325/51
Oslany
972 47

Výpis uznesenia č. 72/2021
zo zasadnutia OZ konaného dňa 16.09.2021

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A4) **Schvaľuje**

Prenájom obecného majetku - nebytového priestoru na základe predloženej zápisnice z otvárania a vyhodnotenia ponúk – parcela reg.“C“ č. 1774/17 o výmere **106 m²** pre prihláseného uchádzača **Matúš Polerecký, M.P. Pneuservis a Autoservis, ulica Hviezdoslavova 325/51, Oslany 972 47**



Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce