



**Dodatok č. 1/2021 k Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona
č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa
01.08.2019**

- medzi

I. Zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec ČEREŇANY
sídlo: Obecný úrad, Pálenicka 491/4, 972 46 Čereňany, SR
IČO: 00318 043 DIČ: 2021211654
Zastúpená: Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0090 0024 0021
(ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a

Nájomca: J.M.F., s.r.o
So sídlom: Uhlištná 271/18, Čereňany 972 46
IČO: 52 412 644 DIČ: 2121033904
zastúpený Marekom Žiškom
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK
(ďalej len nájomca) na druhej strane

uzatvárajú túto

Dohodu o zmene dojednaných podmienok

Dňa 01.08.2019 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, prenajímateľ prenájma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/7 súpisné číslo 745 v rozsahu 202 m²

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 01.08.2019 s platnosťou zmeny od 01.10.2021, a to nasledovne:

Bod II) Prenajímateľ prenájma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č.1774/9 súpisné číslo 752 v rozsahu 56 m² ako parkovisko nákladného auta.

Bod III) Prenajímateľ prenájma nájomcovi nebytové priestory na CKN parcele č.1774/1 súpisné číslo 748 ESO prístrešok pre účel:

- Skladovanie tovaru, základnú údržbu vlastných nákladných vozidiel (výmena pneumatík, oprava osvetlenia, výmena poškodených dielov).

Bod V) Výška nájomného bola stanovená v sume **0,50 €/m²/mesiac** slovom päťdesiat eurocentov.

Bod V) Mesačné nájomné za nebytové priestory nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č.1774/9 súpisné číslo 752 v rozsahu 56 m² predstavuje sumu 28,00 eur

slovom dvadsaťštyri eur. Zmluvné strany si dojednali úrok z omeškania dohodou vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy odo dňa splatnosti až do jej úplného zaplatenia.

Súhlas k prenajatiu nebytových priestorov nájomcovi a stanovenej ceny nájmu bol daný obecným zastupiteľstvom dňa 16.09.2021 uznesením č. 71 bod. A. Výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 01.08.2019.

V ostatných častiach zostáva obsah zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretá 01.08.2019 nezmenený a tento dodatok je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok č. 1 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Čereňanoch, dňa 30. 09. 2020

Obec Čereňany
Ing. Richard Masný, PhD.
prenajímateľ

Lu



J.M.F. s.r.o.
Marek Žiško
nájomca

J.M.F., s.r.o.
Uhlištná 271/18
172 46 Čereňany

ICO: 52 412 644, IČ DPH: SK2121033904



J.M.F, s.r.o
Uhlištná 271/18

Čereňany
972 46

**Výpis uznesenia č. 71/2021
zo zasadnutia OZ konaného dňa 16.09.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Schvaľuje

J.M.F: s.r.o. Uhlištná 271/18, Čereňany doplniť účel nájmu v prenajatých priestoroch obecného majetku – nebytových priestorov o skladovanie tovaru a základnú údržbu ako výmena pneumatík, oprava osvetlenia, výmena poškodených dielov atď.



Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce



OBEC ČEREŇANY
Obecný úrad
Pálenická ulica 491/4
972 46 Čereňany

J.M.F, s.r.o
Uhlištná 271/18

Čereňany
972 46

**Výpis uznesenia č. 72/2021
zo zasadnutia OZ konaného dňa 16.09.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A1) Schvaľuje

Prenájom obecného majetku - nebytového priestoru na základe predloženej zápisnice z otvárania a vyhodnotenia ponúk – parcela reg.“C“ č. 1774/9 o výmere **56 m2** pre prihláseného uchádzača **J.M.F., s.r.o. Uhlištná 271/18, Čereňany, 972 46**



Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce