

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát
Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21
☎ 046/549 53 19
☎ 0903 531 845
e – mail: gogorovaadvokat@gmail.com

DAROVACIA ZMLUVA

spísaná dňa 19.05.2021 v Advokátskej kancelárii, advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ,
so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21,
zapísaný Slovenskou advokátskou komorou Bratislava v zozname advokátov pod č.1238

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Darcovia: Jozef SLUKA, rod.Sluka, nar.
trvalý pobyt Slivková t
a manželka
Mária SLUKOVÁ, rod.Sláviková, nar.
trvalý pobyt Slivková
(ďalej len darcovia) na jednej strane

a

Obdarovaný: Obec ČEREŇANY
sídlo: Obecný úrad, Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany, SR
IČO: 00 318 043 DIČ: 2021211654
zastúpená Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce
(ďalej len obdarovaný) na druhej strane

za nasledovných podmienok:

II. Majetkovoprávny stav

1. Darcovia sú pod BLV por.č.1 titulom nadobudnutia R II 1342/90 - 59/90, PLVH 340/212.1/90 - VZ 66/90, žiadosť Z 2857/18 - vz 188/18 bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.1225 pre k.ú. Čereňany

Parcely registra "C"

– parc.č.1262/2, výmera 597 m², zastavaná plocha a nádvorie umiestnenie pozemku 1

CLV: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

2. V čase spísania tejto zmluvy majú darcovia na LV č.1225 pre k.ú. Čereňany zapísanú pôvodnú, už neaktuálnu adresu "972 46 Čereňany, č.454". Ftc. podanej žiadosti o zmenu údajov v KN tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Geometrickým plánom č.76/2020 zo dňa 18.11.2020 vyhotoveným GEOmarkom s.r.o., G.Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 08.12.2020 pod č.1360/2020 bola od CKN parc.č.1262/2, výmera 597 m², zastavaná plocha a nádvorie bola oddelená novovytvorená CKN parc.č.1262/3, výmera 81 m², pôvodná CKN parc.č.1262/2, zastavaná plocha a nádvorie zostáva o novej výmere 516 m².
4. Geometrickým plánom č. č.76/2020 boli tiež oddelené novovytvorené parcely, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy:
 - CKN parc.č.1252, výmera 1107 m², záhrada bola rozdelená na CKN parc.č.1252/1, výmera 1014 m², záhrada a CKN parc.č.1252/2, výmera 93 m², záhrada,
 - od CKN parc.č.1266/2, výmera 809 m², záhrada oddelená nová CKN parc.č.1266/3, výmera 85 m², záhrada, pôvodná CKN parc.č.1266/2, záhrada zostáva o novej výmere 724 m².
 - CKN parc.č.1269, výmera 1295 m², záhrada bola rozdelená na CKN parc.č.1269/1, výmera 1211 m², záhrada a CKN parc.č.1269/2, výmera 84 m², záhrada,
 - CKN parc.č.1271, výmera 1302 m², záhrada bola rozdelená na CKN parc.č.1271/1, výmera 1219 m², záhrada a CKN parc.č.1271/2, výmera 83 m², záhrada.

III.

Predmet zmluvy

1. Darcovia darujú obdarovanému nehnuteľnosť -novovytvorenú CKN parc.č.1262/3, výmera 81 m², zastavaná plocha a nádvorie tak, ako ju vlastnía do jeho vlastníctva v 1/1-ine a obdarovaný dar s vďakou prijíma, čím sa stáva výlučným vlastníkom CKN parc.č.1262/3.
2. Ide o pozemok nachádzajúci sa pod telesom sčasti vybudovanej miestnej komunikácie.
3. Pôvodná CKN parc.č.1262/2, zastavaná plocha a nádvorie zostáva o novej výmere 516 m² vo vlastníctve darcov.

IV.

1. Darcovia vyhlasujú, že touto zmluvou darovaná nehnuteľnosť je ich vlastníctvom, že na nej neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, ani práva tretích osôb a že na nehnuteľnosť nie je vedené žiadne súdne, daňové, exekučné, ani správne konanie.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím darovacej zmluvy za tohto stavu a podmienok. Prijatie daru bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Čereňany uznesením. Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im boli ako dotknutým osobám advokátom poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z., o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho

parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a sú si vedomí, že bez použitia údajov nie je možné vyhotoviť zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
2. Advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, zapísaná pod č. 1238 v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou Bratislava, so sídlom Advokátska kancelária 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21, ktorý spísal darovaciu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, upozornil účastníkov zmluvy na právny stav nehnuteľnosti, za ktorého bola zmluva uzavretá a účastníci vyhlasujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami. Poučil účastníkov zmluvy, že mu vyplýva zo zákona právo použiť osobné údaje účastníkov zmluvy za účelom poskytnutia požadovanej právnej pomoci.
3. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia o povolení vkladu, ktorého vykonaním obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Zmluvné strany splnomocňujú na podpísanie návrhu na vklad obdarovaného, ktorý navrhuje osobitným návrhom Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor vykonať vklad vlastníckeho práva.

Na základe tejto zmluvy a GP č.76/2020 zo dňa 18.11.2020 vyhotoveného GEOmarkom s.r.o., G.Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 08.12.2020 pod č.1360/2020 možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného a na LV pre k.ú. Čereňany zapísať:

Obec: Čereňany

Kat. územie: Čereňany

ALV: Parcely registra "C"

- parc.č.1262/3, výmera 81 m², zastavaná plocha a nádvorie

BLV: Obec ČEREŇANY

sídlo: Obecný úrad, Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany, SR

IČO: 00 318 043

titulom darovacej zmluvy v 1/1-ine

CLV: Bez zápisu

Iné údaje: GP č.76/2020

Poznámka: Bez zápisu

VII.

1. Náklady na zaplatenie poplatku z vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na právnu pomoc v súvislosti s prevodom znáša obdarovaný. V prípade prerušenia konania o vklade si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, aby boli prekážky vykonania vkladu odstránené v súlade s platnou legislatívou.
2. Účastníci zmluvy splnomocňujú obdarovaného na zastupovanie v konaní o povolení a vykonaní vkladu tejto darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností na celé konanie a na všetky úkony.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že darovaciu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu.
2. Darovacia zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra, po jednom rovnopise pre darcov a 2 rovnopisy pre obdarovaného. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Darcovia:

v Čereňanoch

dňa 6.8.2021

[Redacted]

Jozef SLUKA

a manželka

[Redacted]

Mária SLUKOVÁ, rod.Sláviková

Obdarovaný:

v Čereňanoch

dňa 6.8.2021

Obec ČEREŇANY

zast.



Ing.Richard MASNY PhD., starosta obce

