

KÚPNA ZMLUVA č. 0501/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Čereňany

Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany

Zastúpená: Ing. Richard Masný, PhD., starosta obce

IČO: 00 318 043

(ďalej aj len „Predávajúci“ alebo „Obec Čereňany“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Kupujúci“ alebo „StVS, a.s.“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Preambula

1. StVS, a.s., zabezpečila ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“. Hlavným cieľom projektu bolo splnenie Smernice Rady č. 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd – pre aglomerácie s počtom ekvivalentných obyvateľov medzi 2 000 EO a 10 000 EO do roku 2015 a rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES tak, aby projekt zabezpečil pripojenie na verejnú kanalizáciu 85% a viac existujúcich producentov odpadových vôd v súlade s požiadavkami smernice Rady č. 91/271/EHS a s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvantitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
2. StVS, a.s., ako oprávnený prijímateľ v rámci Operačného programu Životné prostredie; prioritná os: 1 – Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd; špecifický cieľ: 1.2. Odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd v zmysle záväzkov SR voči EÚ; uzatvorila dňa 02.05.2016 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC121/122-2015/36 na realizáciu stavby „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“.
3. **Obec Čereňany** na základe povolenia na zriadenie vodohospodárskeho diela a povolenia na nakladanie s vodami ktoré vydal OÚ v Prievidzi, Odbor životného prostredia pod č. OZP 1297/2002/ŠVS zo dňa 24.05.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.06.2002; povolenia na zmenu vodnej stavby pred jej dokončením, ktoré vydal OÚ životného prostredia v Prievidzi pod č. OÚŽP/2008/02621 zo dňa 27.11.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.12.2008; povolenia na zmenu vodnej stavby pred jej dokončením a povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré vydal OÚ Životného prostredia Prievidza pod č. OÚŽP/2013/00098 zo dňa 09.09.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.10.2013; potvrdenia OÚ Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PD-OSZP-2015/017538 zo dňa 30.07.2015; povolenia na vodnú stavbu, ktoré vydal OÚ životného prostredia Prievidza pod č. OÚŽP/2013/01801 zo dňa 30.09.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.11.2013; predĺženia platnosti povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, ktoré vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PD-OSZP-2015/016527 zo dňa 02.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.11.2015; **zrealizovala časť verejnej kanalizácie v rámci stavby Čereňany – kanalizácia**

– Vetva „A“, „B“, „C“, „C1“ – I. etapa v celkovej dĺžke 1 105,48 m, ktorá tvorí súvislý prevádzkový celok so stavbou Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV.

4. Obec Čereňany vyhlasuje, že si je vedomá, že Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ako riadiaci orgán pre Operačný program Životné prostredie, bude výstupy, ktoré majú byť dosiahnuté realizáciou stavby „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“ monitorovať prostredníctvom merateľných ukazovateľov, najmä napojenosti obyvateľstva na verejnú kanalizáciu v obci Čereňany, a z tohto dôvodu uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok III. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **hnuteľného majetku – verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke 1105,48 m**, ktorá sa skladá z nasledovných vetiev:
 - Vetva A PVC DN 300 o dĺžke 436,06 m
 - Vetva B PVC DN 300 o dĺžke 174,66 m
 - Vetva C PVC DN 300 o dĺžke 370,23 m
 - Vetva C1 PVC DN 300 o dĺžke 124,53 m

(ďalej aj len „verejná kanalizácia“).

2. **Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnuteľný majetok** špecifikovaný v bode 2. tohto článku Zmluvy ako existujúca verejná kanalizácia vo vlastníctve Predávajúceho v celkovej dĺžke 1105,48 m so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“) súčasťou verejnej kanalizácie je len zaústenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu. Zaústenie je odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie, ktoré ak sa realizuje na verejnom priestranstve, tvorí odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie a potrubie ukončené spravidla revíznou šachtou. Potrubie, ktoré tvorí zaústenie realizované na verejnom priestranstve sa určuje v dĺžke od odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však desať metrov a v priemere, ktorý musí byť primeraný pre pripojenie budúcej kanalizačnej prípojky. Ak sa zaústenie realizuje na inom pozemku ako na verejnom priestranstve, tvorí ho len odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

V zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť nepovažujú kanalizácie slúžiace výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a verejných plôch (dažďová kanalizácia) a teda táto kanalizácia nebude predmetom prevodu vlastníctva.

Trasa verejnej kanalizácie je zameraná v geodetickej časti Dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby: Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV – Vetva „A“, „B“, „C“, „C1“, - I. etapa, vyhotovenom spoločnosťou ALL GEO - Geodetická kancelária, s.r.o. dňa 22.02.2024.

Zriadenie predmet prevodu vlastníctva na cudzích nehnuteľnostiach bolo povolené rozhodnutím č. OÚ v Prievidzi, Odbor životného prostredia pod č. OZP 1297/2002/ŠVS zo dňa 24.05.2002 na základe zákonného vecného bremena podľa ustanovenia § 37a zákona č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon). Podľa ustanovenia § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred účinnosťou tohto zákona, zostávajú nedotknuté.

Článok IV. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,00 Eur**, slovom: tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platca DPH.

2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 147000** (číslo stavby Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok V. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet kúpy nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetu prevodu vlastníctva Kupujúci nenesie zodpovednosť.

Článok VI. – Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu.
3. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho.
4. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovajú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý bude

Kupujúceho zastupovať podľa ustanovenia § 16 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok VII. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej Zmluvy.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku. Predávajúci záväzne a neodvolateľne vyhlasuje, že ak v záručnej dobe podľa článku VI. bod 1. tejto Zmluvy dôjde zo strany vlastníkov pozemkov, na ktorých je Stavba vybudovaná, k uplatneniu akýchkoľvek, do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nevysporiadaných nárokov, zaväzuje sa Predávajúci uspokojiť tieto nevysporiadané nároky vrátane nákladov s tým spojených bez zbytočného odkladu odo dňa ich uplatnenia.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy, najmä pri uzatváraní nových zmlúv o odvádzaní odpadových vôd s producentmi napojenými na predmet prevodu vlastníctva.

Článok VIII. – Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený** uznesením obecného zastupiteľstva obce Čereňany č. 105/2024 zo dňa 09.09.2024 v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a dve vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Čereňanoch, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Obec Čereňany
Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.