



OBEC ČEREŇANY
Obecný úrad
Pálenická ulica 491/4
972 46 Čereňany

Zámer na priamy prenájom obecného majetku – pozemok v priemyselnom objekte obce Čereňany

Obec Čereňany, so sídlom 972 46 Čereňany, Pálenická 491/4 v zmysle § 9a, ods.2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 83/2024 zo dňa 12. 08. 2024

z v e r e j ň u j e

Zámer na Priamy prenájom majetku obce , a to časti vo výmere

40 000 m²

z pozemku parcela registra "CKN" parc. č. 1774/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 176197 m² , nachádzajúceho sa v k. ú. Čereňany na LV č. 2858, a to žiadateľovi

Trade GP s.r.o., Dopravná 1364/11, 955 01 Topoľčany, IČO 36 693 154,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu záujmu žiadateľa

vybudovať na prenajímanom pozemku fotovoltaickú elektráreň,

ktorá môže za zvýhodnených podmienok poskytovať zdieľanie elektrickej energie obci Čereňany v súlade s dôvodmi hodnými osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Čereňany (internej smernice obce č. 01/2024) podľa čl. 14 bodu 3 písm. c) - nájom nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a podľa čl. 14 bodu 3 písm. m) - nájom majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jeho blízkom okolí,

na dobu nájmu určitú 20 rokov a za cenu nájmu vo výške 20 000,- Eur

ročne

za celý predmet nájmu vo výmere 40 000 m² s tým, že cena za nájom musí byť po zverejnení zámeru obce prenajať majetok obce na webovom sídle obce v stanovenej lehote stanovená v schvaľovacom následnom uznesení Obecného zastupiteľstva v Čereňanoch, ktorým sa bude schvaľovať priamy prenájom majetku obce v súlade s minimálnou výškou všeobecnej hodnoty prenájmu určenej znaleckým posudkom a s tým, že výška nájmu bude každoročne zhodnotená o Mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien.

Obec Čereňany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky prenájmu, odmietnuť všetky ponuky uchádzačov na uzavretie nájomnej zmluvy.

V Čereňanoch, dňa 12. 08. 2024

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Zámer zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 12.08.2024

Zámer zvesený z úradnej tabule obce dňa