



Zámer na odpredaj pozemku EKN parc.č.882/101 vo vlastníctve Obce Čereňany – podmienky verejnej obchodnej súťaže

Obec Čereňany, so sídlom 972 46 Čereňany, Pálenická ulica 491/4
v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce - článku 7 – Prevod vlastníctva na základe obchodnej
verejnej súťaže a s ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

a

v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čereňanoch č. 47/2024 zo dňa 18.03.2024

zverejňuje zámer na odpredaj nižšie označenej nehnuteľnosti obce

1. Predmetom zámeru predaja je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Čereňany, nachádzajúca sa v okrese Prievidza, obec Čereňany, k.ú. Čereňany, evidovaná Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 ako
 - **parcela reg. „E“ parc. č. 882/101 o výmere 513 m² – orná pôda**
2. Cenové ponuky žiadame predkladať osobne v podateľni Obecného úradu v Čereňanoch, Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany v pracovných dňoch v čase od 08.00 hodiny do 15,30 hodiny alebo poštou na adresu Obec Čereňany, Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany, a to najneskôr **do 10.05.2024 do 12,00 hod.** vrátane.
3. Cenová ponuka musí byť predložená v písomnej forme, v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: **„PREDAJ POZEMKU OBCE ČEREŇANY – NEOTVÁRAŤ!“**
4. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo; ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela,
 - právnická osoba – obchodné meno/názov, sídlo, identifikačné číslo, zápis v príslušnom verejnom registri (označenie registra a číslo zápisu), meno a priezvisko osoby, ktorá je štatutárnym orgánom právnickej osoby/osôb, ktoré sú členmi štatutárneho orgánu právnickej osoby,
 - b) označenie nehnuteľností – predmetu kúpy v rozsahu podľa údajov uvedených v tomto zámere,
 - c) výšku ponúknutej ceny,
 - d) čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba – že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; v prípade že je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
 - právnická osoba – že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- e) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu prevod vlastníctva na základe verejnej obchodnej súťaže, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti
5. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené.
 6. Obec si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov účastníkmi súťaže. Obec si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné. Obec si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
 7. Do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov komisia vytvorená starostom obce skontroluje súťažné návrhy.
 8. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude najvýhodnejší.
 9. Bližšie informácie o verejnej obchodnej súťaži podľa tohto zámeru možno získať na tel. č. 046/5495119 alebo osobne na Obecnom úrade v Čereňanoch v pracovných dňoch v čase od 08,00 h do 15,30 h.
 10. Tento zámer priameho predaja majetku a podmienky verejnej obchodnej súťaže obce Čereňany boli zverejnené:
 - na úradnej tabuli obce dňa 25.04.2024
 - na internetovej stránke obce dňa 25.04.2024

V Čereňanoch, dňa 25.04.2024

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce