



OBEC ČEREŇANY
Obecný úrad
Pálenická ulica 491/4
972 46 Čereňany

OcÚ – Č – 429/2022

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE

Vyhlasovateľ: Obec ČEREŇANY

sídlo: Obecný úrad, Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany, SR

IČO: 00 318 043 DIČ:2021211654

zastúpená Ing. Richardom Masným, PhD. starostom obce

www.cerenany.sk

vyhlasuje

v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 1-3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia OZ č. 20/2022 zo dňa 13.04.2022

obchodnú verejnú súťaž na podávanie cenových ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku obce

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho záujemcu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obci – pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1774/55, výmera 5079 m², ostatná plocha odčlenenej Geometrickým plánom č. 6382022 z pôvodných parciel reg. „C“ parc. č. 1774/1, 1774/2, 1774/6 vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa – Obce Čereňany zapísaných na LV č. 2858 pre katastrálne územie Čereňany.

2. Opis ponúkanej nehnuteľnosti

Pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1774/55 o výmere 5079 m² sa nachádza v priemyselnom objekte medzi Obcami Čereňany – Bystričany. Je rovinný, nepravidelného tvaru, susediaci so štátnou cestou č. 64.

3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Čereňany, na internetovej stránke obce www.cerenany.sk a v regionálnej tlači.

Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke na ktorej uvedie:

- v prípade fyzickej osoby: meno, priezvisko, adresu záujemcu
- v prípade právnickej osoby názov a sídlo

a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK – NEOTVÁRAŤ“

V obálke záujemca predloží:

- a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny a popis podnikateľského zámeru
- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- c) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- e) telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu
- f) súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).

Pozemok CKN parc. č. 1774/55 sa ponúka výhradne v celosti.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena v eurách. Obecné zastupiteľstvo obce Čereňany na svojom zasadnutí dňa 12.07.2022 stanovilo uznesením č. 77 najnižšiu cenu 30,- €/m².

4. Predkladanie ponúk

Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Čereňany, Obecný úrad, Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu v lehote od **01.08.2022 do 30.09.2022** v zalepenej obálke s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK – NEOTVÁRAŤ“.

Na obálke je nutné uviesť aj identifikáciu – adresu predkladateľa ponuky.

5. Vyhodnotenie predložených ponúk:

Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa uskutoční dňa **05.10.2022 o 16.00** hodine v sídle vyhlasovateľa a vyhodnotenie sa uskutoční dňa **05.10.2022 o 16,30** hodine.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu v eurách a splní všetky stanovené podmienky v tejto súťaži.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúci bude čas doručenia. Vyhrá ponuka, ktorá bola Obci Čereňany doručená ako prvá.

Lehota na oznámenie vybraného návrhu je 7 dní od vyhodnotenia súťaže. Lehota na oznámenie nevybraným účastníkom súťaže, že ich návrh nebol vybraný je 7 dní od vyhodnotenia súťaže.

6. Ďalšie podmienky súťaže

Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Obec si vyhradzuje právo:

- súťaž zrušiť, zmeniť a doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
- v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber

Upresnenie informácií a obhliadku nehnuteľností bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore alebo prostredníctvom e-mailovej pošty s povereným pracovníkom OcÚ Čereňany – tel.: 0911 462 388, e-mail starosta@cerenany.sk.

V ostatných otázkach platia pre túto súťaž ustanovenia § 281-288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, s ktorými musí byť súťažný návrh v súlade.

V Čereňanoch, dňa 20.07.2022



Obec Čereňany
zastúpená

Ing. Richard Másný, PhD.
starosta obce