

ČEREŇANY



**OBEC ČEREŇANY**  
**Obecný úrad**

Pálenická ulica 491/4  
972 46 ČEREŇANY

---

**VZN č. 7/2014 obce Čereňany**  
**o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2015**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 20.11.2014

Zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 20.11.2014

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 20.11.2014

Dátum ukončenie lehoty pripomienkového konania: 5.12.2014

Pripomienky zasielať:

- písomne na adresu: Obec Čereňany, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany
- elektronicky na adresu: [cerenany@cerenany.sk](mailto:cerenany@cerenany.sk)
- faxom na číslo: 046/5495 172

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 8.12.2014

---

***Schválené všeobecne záväzné nariadenie***

Na rokovaní OZ obce dňa: 16.12.2014

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 17.12.2014

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2015

---

## 1.

Obec Čereňany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona 582/2004 Zúz. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

**VZN č. 7/2014**  
**obce Čereňany**  
**o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2015**

### §1

1. Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Zúz. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1.1.2015 daň z nehnuteľnosti.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti za území obce Čereňany v zdaňovacom období roku 2015.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – **0,4142 €/m<sup>2</sup>**
- b) Trvalé trávnaté porasty – **0,0567 €/m<sup>2</sup>**
- c) Záhrady – **1,85 €/m<sup>2</sup>**
- d) Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy – **1,85 €/m<sup>2</sup>**
- e) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, – **0,567 €/m<sup>2</sup>** (takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom)
- f) Stavebné pozemky – **18,58 €/m<sup>2</sup>**
- g) Ostatné plochy – **1,85€/m<sup>2</sup>**

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>

#### **Pozn.:**

Hodnota pozemku stanovená pre obec Čereňany je podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.)

**Základom dane z pozemkov** pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, **na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb**, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov **pre stavebné pozemky** (18,58 €/m<sup>2</sup>).

**§ 3**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čereňany ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – **0,40 %**
- b) Trvalé trávnaté porasty – **0,40%**
- c) Záhrady – **0,25%**
- d) Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy – **0,25%**
- e) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy – **0,59%**
- f) Stavebné pozemky – **0,25%**
- g) Ostatné plochy – **0,25%**

**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 4**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje pre stavby na území obce Čereňany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,055€** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,232 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,265 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- d) **1,800 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- e) **1,800 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- f) **0,331 €** za ostatné stavby

Správca dane určuje pi viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**DAŇ Z BYTOV**  
**§ 5**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytového priestoru v bytovom dome na území obce Čereňany **0,049 €/m<sup>2</sup>**.

**SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**  
**§ 6**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške **25%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve **občanov starších ako 70 rokov**, ktoré **slúžia na ich trvalé bývanie**.

Daňovník uplatní nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Zníženie Obec Čereňany neposkytne, pokiaľ sa pozemok, stavba alebo byt alebo ich časti využívajú na podnikateľskú činnosť alebo prenájom.

## **§ 7**

### **Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku**

1. Miestnu daň je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží plátiťel' v písomnej forme od správca dane:

- bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou
- hotovostným vkladom na účet správu dane v peňažnom ústave
- hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Čereňanoch

2. Správca dane určuje s účinnosťou od 1.1.2015, že vyrubená daň z nehnuteľností vo výške nad **330,- €** je splatná v štyroch splátkach a to:

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. splátka – <b>10%</b> | do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia |
| 2. splátka – <b>20%</b> | do 31.07.   |
| 3. splátka – <b>30%</b> | do 30.09.   |
| 4. splátka – <b>40%</b> | do 30.11.   |

## **§ 8**

### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2,- € nebude vyrubovať.

## **§ 9**

### **Záverečné ustanovenie**

Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 3/2013 o dani z nehnuteľnosti zo dňa 17.12.2013.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čereňany sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia na svojom zasadnutí dňa: 16.12.2014  
uznesením č. 16/2014

Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2015

Ján Mokry  
starosta obce