



OBEC ČEREŇANY
Obecný úrad
Pálenická ulica 491/4
972 46 Čereňany

**VZN č. 3/2023 k VZN č. 4/2019 obce Čereňany
o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Čereňany
bytový dom 26 b.j.**

Zverejnené pred schválením: 02.10.2023
Zvesené pred schválením: 11.12.2023

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 139/2023, zo dňa 11.12.2023.
Vyvesené po schválení: 14.11.2023
Účinnosť nadobúda dňa: 01.01.2024

Obec Čereňany v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 369/1990 Zb.) a zákona č. 481/1993 Z.z. o obecnom zriadení, obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelnými a nehnuteľným majetkom obce a stanovuje platby za užívanie majetku obce a služieb poskytované obcou, ktoré nemajú podnikateľský charakter, ďalej v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Čereňany a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a
VZN č. 3/2023 k

Všeobecné záväznému nariadeniu obce Čereňany č. 4/2019
o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Čereňany – bytový dom 26 b.j.,
ktorým sa upravuje všeobecne záväzné nariadenie takto:

V článku III. bod 3 – Obec určuje spôsob výpočtu mesačného nájomného v súlade s platnou legislatívou v týchto bytoch nasledovne:

Urbárska ulica – bytový dom č. 785

vchod č. 1

| | |
|--|------------------|
| Byt č. 1 – dvojizbový BB- 59,82 m ² | 210,- eur/mesiac |
| Byt č. 2 – dvojizbový – 57,99 m ² | 204,- eur/mesiac |
| Byt č. 3 – dvojizbový - 57,99 m ² | 204,- eur/mesiac |

| | |
|--|------------------|
| Byt č. 4 – dvojizbový - 59,75 m ² | 210,- eur/mesiac |
| Byt č. 5 – jednoizbový - 49,49 m ² | 176,- eur/mesiac |
| Byt č. 6 – jednoizbový garsónka - 33,10 m ² | 121,- eur/mesiac |
| Byt č. 7 – dvojizbový s terasou – 78,18 m ² | 271,- eur/mesiac |
| Byt č. 8 – dvojizbový s terasou – 79,30 m ² | 275,- eur/mesiac |

| | |
|---|------------------|
| Byt č. 9 – dvojizbový - 59,75 m ² | 210,- eur/mesiac |
| Byt č. 10 – jednoizbový - 49,49 m ² | 176,- eur/mesiac |
| Byt č. 11 – jednoizbový – garsónka 33,10 m ² | 121,- eur/mesiac |
| Byt č. 12 – dvojizbový - 62,65 m ² | 219,- eur/mesiac |
| Byt č. 13 – dvojizbový 59,75 m ² | 210,- eur/mesiac |

vchod č.1A

| | |
|---|------------------|
| Byt č. 1 – dvojizbový BB - 59,82 m ² | 210,- eur/mesiac |
| Byt č. 2 – dvojizbový – 57,99 m ² | 204,- eur/mesiac |
| Byt č. 3 – dvojizbový - 57,99 m ² | 204,- eur/mesiac |

| | |
|--|------------------|
| Byt č. 4 – dvojizbový - 59,75 m ² | 210,- eur/mesiac |
| Byt č. 5 – jednoizbový - 49,49 m ² | 176,- eur/mesiac |
| Byt č. 6 – jednoizbový garsónka - 33,10 m ² | 121,- eur/mesiac |
| Byt č. 7 – dvojizbový – 62,65 m ² | 219,- eur/mesiac |
| Byt č. 8 – dvojizbový – 59,75 m ² | 210,- eur/mesiac |

| | |
|---|------------------|
| Byt č. 9 – dvojizbový - 59,75 m ² | 210,- eur/mesiac |
| Byt č. 10 – jednoizbový - 49,49 m ² | 176,- eur/mesiac |
| Byt č. 11 – jednoizbový – garsónka 33,10 m ² | 121,- eur/mesiac |

| | |
|---|------------------|
| Byt č. 12 – dvojizbový - 62,65 m ² | 219,- eur/mesiac |
| Byt č. 13 – dvojizbový 59,75 m ² | 210,- eur/mesiac |

- V Článku V bod 13.2. Výška úhrad za plnenie spojené s užívaním bytu sú nasledovné.
- 13.2.1. Vykurovanie a ohrev teplej vody 1,- €/m² určuje správca bytového domu podľa aktuálnych cenových relácii
- 13.2.3. Studená voda 16,60 €/byt určuje správca bytového domu podľa aktuálnych cenových relácii
- 13.2.4. Elektrická energia spoločných priestorov 10,- €/byt určuje správca bytového domu podľa aktuálnych cenových relácii
- 13.2.5. ČOV 6,64 €/byt určuje správca bytového domu podľa aktuálnych cenových relácii

V Čereňanoch, dňa

.....
 Ing. Richard Masný, PhD.
 starosta obce