

OBEC Čereňany
v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky

V Novákoch, dňa 09. 07. 2024
Číslo spisu: OcÚ-Č-242/2024/290/SOÚ
Vybavuje: Ing. Moravčíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa:
Zvesená dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania a pozvanie na ústne rokovanie
a miestne šetrenie**

Žiadateľ, **Marek**, podal dňa 28. 06. 2024 na obci Čereňany ako príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie: „**EKO KERAMICKÝ RODINNÝ DOM**“ umiestneného **1389/3**, inž. siete aj p. č. **1556 (E-KN 555/72)**, v katastrálnom území Čereňany.

Projekt rieši: Novostavbu rodinného domu, bungalov bez podpivničenia so sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 18°. Jedna bytová jednotka. Murovaná konštrukcia. Objekt bude napojený do exis. vodovodnej šachty, do exist. kanalizačnej (revíznej) šachty a novou prípojkou na elektr. energiu. Vjazd, spevnené plochy. Odvod dažďových vôd bude realizovaný do vsaku.

Úžitková plocha: 48,46 m²

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Čereňany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ust. § 39 ods. 4 a § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prejednaniu predloženého návrhu ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením

dňa: 25. júla 2024 o 11. 30 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade Čereňany.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť, po dohode, na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 27, č. tel. 0940 636 407, e-mail: **monika.moravcikova@novaky.sk** predovšetkým v stránkové dni (v pondelok od 7,30 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 15,00 hod., v stredu od 7,30 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 15,30 hod. a v piatok od 7,30 hod. do 11,30 hod.) a pri ústnom konaní.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, **najneskôr** pred dňom ústneho konania a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr na tomto konaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Monika Moravčíková
referentka pre stavebné konanie SOÚ

Oznámenie sa doručí :

-účastníkom stavebného konania :

1. Marek
2. Jaroslav
3. Stanislav
4. Tatiana a František y
5. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Ing. Rastislav Rozman, CERAMIC HOUSES EU, s.r.o., E. Podjavorinskej 8, 984 01 Lučenec
7. Ing. Jozef Blaho, Nográdyho 31, 960 01 Zvolen
8. Ing. Alojz Hančín, MODIOR, s.r.o., Račianska 88B, 831 02 Bratislava
9. Soňa Chorvátová, Kľačno 17, 972 15 Kľačno
10. Ján Löčei, Kľačno 103, 972 15 Kľačno
11. Obec Čereňany, v zastúpení starostom obce, 972 46 Čereňany
12. Ostatní účastníci spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou, cestou Obecného úradu Čereňany, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
13. a/a

- dotknutým orgánom a organizáciám :

14. Slovak Telekom , a.s. Bajkalská 28, 817 15 Bratislava
15. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. StVPS, a. s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
17. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, Pracovisko Prievidza, ul. Nová č.2, 971 01 Prievidza
18. Okresný úrad Prievidza, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza - **PLO**