

**Obec Čereňany**  
**v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky**

---

V Novákoch, dňa 17. 07. 2023  
číslo spisu: **439/2023/240/SOÚ**  
Vybavuje: Ing. Moravčíková

**Verejná vyhláška**

**Vyvesená dňa:**  
**Zvesená dňa:**  
**Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí spojeného územného a stavebného konania a pozvanie na ústne rokovanie  
a miestne šetrenie**

---

Žiadatelia, **Dušan Hlaváč, Prieložky 226/9, 972 11 Lazany** a **Ján Rybár, Dolnokamenčianska 599/11, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom**, v zastúpení **AZ REAL PD, s.r.o., Nová 470/4, 971 01 Prievidza**, podali dňa 19. 06. 2023 na obci Čereňany ako príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie: „**Rodinný dom - novostavba**“, umiestneného na pozemku parc. č. **C-KN 1452/8**, inž. siete par. č. **E-KN 555/10**, v katastrálnom území **Čereňany**.

**Projekt rieši:** samostatne stojaci objekt, murovanej konštrukcie, pôdorysného tvaru obdĺžnika. Navrhovaný RD je jednopodlažný nepodpivničená budova so šikmou valbovou strechou so sklonom 24°. Objekt bude napojený na ver. kanalizáciu, el. energiu a vodovod. Vjazd a spevnené plochy. Dažďové vody budú odvedené do vsakov na pozemku investorov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Čereňany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ust. § 39 ods. 4 a § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prejednaniu predloženého návrhu ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením

**dňa: 10. augusta 2023 o 12. 40 hod.**

**so stretnutím na Obecnom úrade Čereňany**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť, po dohode, na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 27, č.tel. 0940 636 407, e-mail: [monika.moravcikova@novaky.sk](mailto:monika.moravcikova@novaky.sk) predovšetkým v stránkové dni (v pondelok do 15,00 hod., stredu do 15,30 hod. a v piatok do 11,30 hod.)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, **najneskôr** pred dňom ústneho konania a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr na tomto konaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. Monika Moravčíková**  
**referentka pre stavebné konanie SOÚ**

**Oznámenie sa doručí :**

**-účastníkom stavebného konania :**

1. Dušan Hlaváč, Prieložky 226/9, 972 11 Lazany
2. Ján Rybár, Dolnokamenčianska 599/11, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
3. AZ REAL PD, s.r.o., Nová 470/4, 971 01 Prievidza
4. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Andrea Holoubková, D. Krmana 132/7, 971 01 Prievidza
6. Ladislav Žiško, Kamenná 8/13, 972 46 Čereňany
7. Ing. Jozef Lugár, Lug-arch, s.r.o., Mliekarenská 1322/8, 971 01 Prievidza
8. Ing. Ján Lőčci, č. 294, 972 15 Kľačno
9. Soňa Chorvátová, č. 17, 972 15 Kľačno
10. Ing. Ivan Balga, betaprojekt, s.r.o., Hollého 1162/5, 957 01 Bánovce nad Bebravou
11. Obec Čereňany, v zastúpení starostom obce, 972 46 Čereňany
12. Ostatní účastníci spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Čereňany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia. Z dôvodu rozsiahleho počtu účastníkov konania.
13. a/a

**- dotknutým orgánom a organizáciám :**

14. Slovak Telekom , a.s. Bajkalská 28, 817 15 Bratislava
15. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol, a. s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
17. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, Pracovisko Prievidza, ul. Nová č.2, 971 01 Prievidza
18. Okresný úrad Prievidza, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza - **PLO**