



OBEC ČEREŇANY

Pálenická ulica 491/4
972 46 Čereňany

Č. j.: 311-005/2021

Zápisnica o priebehu obchodnej verejnej súťaže

spísaná dňa 19.7.2021

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Vyhlasovateľ: Názov : Čereňany

Sídlo : Obecný úrad, Pálenická 491/4, Čereňany, 972 46

Zastúpený : Ing. Richard Masný, PhD., starosta obce

IČO : 00318043

(v ďalšom texte len „Obec Čereňany“ alebo „vyhlasovateľ“)

1. Obec Čereňany vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je **najvýhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností** - majetku obce Čereňany, a to

- *kuchyňa v priemyselnom objekte obce súp. č. 740 stojacej na parcele č. 1774/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 702 m², v k. ú. Čereňany vedená na liste vlastníctva 2858, katastrálne územie Čereňany, vlastníctvo v 1/1-ine obec Čereňany, rok dania stavby do užívania je stanovený na rok 1955.*
- *parcely č. 1774/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 702 m², v k. ú. Čereňany vedená na liste vlastníctva 2858, katastrálne územie Čereňany, vlastníctvo v 1/1-ine obec*
- *parcely s rozlohou 1554 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely 1774/1 v k. ú. obce Čereňany, vedená na liste vlastníctva 2858, katastrálne územie Čereňany, vlastníctvo v 1/1-ine obec Čereňany,*

Obec Čereňany vyhlásila obchodnú verejnú súťaž v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a v súlade s podmienkami schválenými obecným zastupiteľstvom.

Súťaž bola vyhlásená dňa 29.6.2021 vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce, zverejnená 2x v regionálnej tlači (týždenník MY Hornonitrianske noviny 29.6. – 5.7.2021, 6.7. – 12.7.2021), a na webovom sídle obce www.cerenany.sk.

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemkov, ktoré sú predmetom súťaže formou obchodnej verejnej súťaže uznesením č. 44/2021 dňa 11.6.2021, ktorým zároveň

stanovilo, že posúdenie predložených návrhov zmlúv vykoná komisia na vyhodnotenie súťaže určená starostom obce.

Vyhodnotenie sa uskutočnilo na zasadnutí komisie dňa 19.7.2021.

Komisia na vyhodnotenie podaných návrhov sa oboznámila s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obch. zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia v súlade s kritériami hodnotenia predložených návrhov určenými v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do dňa 15.7.2021 do 12.00 hod. doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia:

1. Bc. Martina Mokránová
2. Miroslav Nevidzan
3. Jozef Mokrán

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa § 284 ods. 2 Obch. z.)
- dodržanie vyhlásených súťažných podmienok (podľa § 284 ods. 2 Obch. z.)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§ 286 ods. 2 Obch. zák.)

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú prípustné všetky podané návrhy.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Z hľadiska tohto kritéria komisia konštatuje, že predložené návrhy vo všetkých prípadoch zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam.

6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obch. zák. je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy všetkých súťažiacich.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Po diskusii sa členovia komisie k návrhom vyjadrili. Z vyjadrení vyplynul nasledovný záver:

V obchodnej verejnej súťaži boli predložené ponuky v rozmedzí 100 111,00 až 116 111,00 €

Komisia vyhodnotila v zmysle súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže a ako najvýhodnejší nasledovný návrh na odkúpenie nehnuteľností, ktoré boli predmetom verejnej súťaže: Jozef Mokrán – Oslany 116 111,00 €.

Zoznam všetkých uchádzačov uchádzačov:

Por. č. návrhu	Identifikácia uchádzača	Ponúknutá cena
1.	Bc. Martina Mokránová r. č.:	100 111,00
2.	Miroslav Nevidzan r. č.:	115 000,00
3	Jozef Mokrán – Oslany r. č.:	116 111,00

Víťaz bude v zmysle súťažných podmienok vyzvaný na uhradenie kúpnej ceny, následne bude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Činnosť komisie sa skončila dňa 19.7.2021 o 17.00 h.