



OBEC ČEREŇANY
Obecný úrad
Pálenická ulica 491/4
972 46 Čereňany

U z n e s e n i e

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Čereňany
konaného dňa 12.08.2024

1. Otvorenie
 - 1.1. Schválenie programu rokovania
 - 1.2. Voľba návrhovej komisie
 - 1.3. Určenie overovateľov zápisnice
 - 1.4. Určenie zapisovateľa
2. Schválenie podpísania návrhu Kúpnej zmluvy - Aglomerácia Oslany, Čereňany - kanalizácia a ČOV
3. Schválenie podpísania vecného bremena - Aglomerácia Oslany, Čereňany - kanalizácia a ČOV
4. Zámer na prenájom obecného majetku
5. Diskusia
6. Záver

Uznesenie č. 78

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch
schvaľuje
Program rokovania OZ

Hlasovanie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 79

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch
schvaľuje
Členov návrhovej komisie:

Hlasovanie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 80

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch
poveruje
Za overovateľov zápisnice:

Hlasovanie:

za: 0
proti: 0
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 81

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch
berie na vedomie
Určenie zapisovateľky zápisnice:

Hlasovanie:

za: 0
proti: 0
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 82

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch
schvaľuje
Podpísanie Kúpnej zmluvy č. M/9000907/1024/2023 Aglomerácia Oslany, Čereňany -
kanalizácia a ČOV" uzavretá medzi predávajúcim Obec Čereňany a kupujúcim
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica.

Hlasovanie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 83

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch
schvaľuje
Podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena č. 147000/0448/2024 „Čereňany -
kanalizácia“
medzi povinným z vecného bremena Obec Čereňany a oprávneným z vecného bremena
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica

Hlasovanie:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 84

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

schvaľuje

Zámer na Priamy prenájom majetku obce , a to časti vo výmere 40 000 m² z pozemku parcela registra "CKN" parc. č. 1774/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 176197 m² , nachádzajúceho sa v k. ú. Čereňany na LV č. 2858, a to žiadateľovi Trade GP s.r.o., Dopravná 1364/11, 955 01 Topoľčany, IČO 36 693 154, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu záujmu žiadateľa vybudovať na prenajímanom pozemku fotovoltickú elektrárňu, ktorá môže za zvýhodnených podmienok poskytovať zdieľanie elektrickej energie obci Čereňany v súlade s dôvodmi hodnými osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Čereňany (internej smernice obce č. 01/2024) podľa čl. 14 bodu 3 písm. c) - nájom nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a podľa čl. 14 bodu 3 písm. m) - nájom majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jeho blízkom okolí , na dobu nájmu určitú 20 rokov a za cenu nájmu vo výške 20 000,- Eur ročne za celý predmet nájmu vo výmere 40 000 m² s tým, že cena za nájom musí byť po zverejnení zámeru obce prenajať majetok obce na webovom sídle obce v stanovenej lehote stanovená v schvaľovacom následnom uznesení Obecného zastupiteľstva v Čereňanoch ktorým sa bude schvaľovať priamy prenájom majetku obce v súlade s minimálnou výškou všeobecnej hodnoty prenájmu určenej znaleckým posudkom a s tým, že výška nájmu bude každoročne zhodnotená o Mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien.

Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 85

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

schvaľuje

Hlasovanie:

za: 0

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Členovia návrhovej komisie:

1.

2.

3.