



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Čereňany
konaného dňa 16. 09. 2021 v KD Čereňany

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny. Mgr. Ľubomír Macek, Mgr. Petra Hudecová, p. Ľuboslav Žufovský, p. Jozef Bartoš - ospravedlnení pred začatím rokovania zasadnutia OZ.

K bodu 1)

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Richard Masný, PhD.

a) Prítomní poslanci boli oboznámení s programom rokovania OZ.

| | | |
|------------------|-----------|---------------|
| Za - 5 poslancov | proti - 0 | zdržal sa - 0 |
|------------------|-----------|---------------|

Predložený program bol jednohlasne schválený.

b) Za členov návrhovej komisie boli zvolení: p. Lucia Kováčová, p. Ján Hanus, P. Vladimír Kollár

| | | |
|------------------|-----------|---------------|
| Za - 5 poslancov | proti - 0 | zdržal sa - 0 |
|------------------|-----------|---------------|

c) Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Mgr. Ivana Žišková, Mgr. Ľuboš Žiško

| | | |
|------------------|-----------|---------------|
| Za - 5 poslancov | proti - 0 | zdržal sa - 0 |
|------------------|-----------|---------------|

d) Za zapisovateľa zápisnice bola určená p. Judita Žišková

Prítomní poslanci berú na vedomie určenie zapisovateľa zápisnice.

K bodu 2)

Pri kontrole uznesenia č. 23-51 zo zasadnutia OZ konaného dňa 11.06.2021 a uznesenia 52-58 z mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 09.07.2021 prítomní poslanci konštatovali, že uznesenia boli vo všetkých bodoch splnené.

Prítomní poslanci OZ vzali kontrolu uznesení na vedomie

K bodu 3)

a) So zápisom komisie bytovej a sociálnej oboznámila prítomných poslancov predsedníčka komisie P. Lucia Kováčová. Uviedla, že na zasadnutí komisie boli prerokované nehody vzniknuté medzi opatrovanou p. Švarcovou a opatrovateľkou. Komisia rozhodla dať pani Švarcovej výpoveď z poskytovania sociálnych služieb z dôvodu porušovania dobrých mravov. Taktiež bola p. Švarcová upozornená na nedostatočné vetrania a kúrenie v pridelenom obecnom nájomnom byte, ktorý sa takýmto spôsobom znehodnocuje.

b) So zápisom z komisie výstavby, územného plánu, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva a dopravy informovala p. Žišková. Zo zápisnice vyplýva, že komisia zasadla

z dôvodu prešetrenia opätovnej žiadosti manželov Laurincových ohľadom odkúpenia časti obecnej parcely na ulici Priehonská.

Prítomní poslanci OZ vzali správy z rokovania komisií na vedomie.

K bodu 4)

Ing. Košianová predložila poslancom OZ rozpočtové opatrenie č. 4/2021. Uviedla, že zmeny v rozpočte sú navrhované na základe čerpania rozpočtu a sú upravené na položkách, podľa realizácie v priebehu roka. V príjmovej časti sú navýšené príjmy na asistenta ZŠ a aj preddavok za plyn v priemyselnom objekte. Vo výdavkovej časti boli navýšené položky za bežný materiál a znížené boli originálne kompetencie a to z dôvodu, že obec uhradila výdavky spojené s vybudovaním rozvodov vody do kancelárií a tried v Základnej škole. Originálne kompetencie preto neboli využité tak, ako boli pre školu schválené za týmto účelom.

Mgr. Žiško – sa spýtal, že prečo je v príjmovej časti navýšenie rozpočtu o 7 057,- € na asistenta učiteľa, ale v prenesených kompetenciách je menej.

Ing. Košianová – vysvetlila výdavky prenesených kompetencií a kapitálové výdavky spolu tvoria príjem, ktorý bol navýšený v príjmovej časti rozpočtového opatrenia.

| | | |
|-------------------------|------------------|----------------------|
| Za - 5 poslancov | proti – 0 | zdržal sa – 0 |
|-------------------------|------------------|----------------------|

K bodu 5)

Poslancom OZ bol doručený písomný materiál k čerpaniu rozpočtu k 30. 06. 2021. Ing. Košianová – ekonómka obce uviedla, že hospodárime podľa plánovaného rozpočtu. Nikto z poslancov k tejto informácii o čerpaní rozpočtu nepodal žiadne námietky.

Prítomní poslanci OZ vzali čerpanie rozpočtu k 30.06.2021 na vedomie

K bodu 17f)

V tomto bode predložila hlavná kontrolórka obce **Ing. Vincúrová** „Správa o výsledku kontroly . Uviedla, že predmetom kontroly bolo zhromažďovanie údajov týkajúcich sa splátok bankových úverov a úverov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania obci Čereňany v časovom rozpätí od 01.01.2021 do 30.06.2021. Podkladom ku kontrole boli predložené výpisy z bankovej inštitúcie a prehľady zostatkov úverov zo ŠFRB za stanovené obdobie. Podrobný rozpis a prehľad o stave a vývoji dlhu je uvedený v tabuľkovej časti, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Prítomní poslanci vzali predloženú správu na vedomie.

K bodu 6)

V tomto bode starosta obce informoval, že s vlastníckmi nehnuteľnosťmi na ulici Slivkovej, ktorí obci ponúkli časť svojej nehnuteľnosti na vysporiadania miestnej komunikácie – ul. Slivková, boli podpísané zmluvy. K návrhu na povolenie a vykonanie vkladu vlastníckeho práva je okrem zmlúv potrebné doložiť aj uznesenie o prijatí tohto daru.

| | | |
|-------------------------|------------------|----------------------|
| Za - 5 poslancov | proti – 0 | zdržal sa – 0 |
|-------------------------|------------------|----------------------|

K bodu 7)

Starosta obce na základe doručených žiadostí o poskytnutie prenájmu priestorov bývalého VÚ do užívania predložil nový zámer na prenájom obecného majetku – nebytových

priestorov s výzvou o predloženie žiadosti o prenájom. V zámere sú vyšpecifikované priestory o ktoré majú občania záujem a chcú si tento priestor prenajať.

| | | |
|------------------|-----------|---------------|
| Za - 5 poslancov | proti - 0 | zdržal sa - 0 |
|------------------|-----------|---------------|

K bodu 8)

Poslancom OZ a hlavnej kontrolórke obce bol predložený nový prepracovaný Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva. Starosta obce uviedol, že rokovací poriadok, podľa ktorého sa obecné zastupiteľstvo riadi bolo prerokované a schválené v roku 2010 a v niektorých bodoch je neaktuálny. Ďalej uviedol, že čo sa týka rokovania komisií pri OZ tie sa budú riadiť starým rokovacím poriadkom do doby, pokiaľ nebude spracovaný nový rokovací poriadok pre komisie. **Ing. Vincúrová** – hlavný kontrolór obce – navrhla, že rokovací poriadok pre komisie by sa mohol spracovať aj ako vnútorná smernica.

Mgr. Žiško – podal pripomienku k čl. 8 bod 5, čl. 9 bod 18, čl. 11 bod 3 a bod 18. Článok 17 bod 1 sa z rokovacieho poriadku vynecháva.

| | | |
|------------------|-----------|---------------|
| Za - 5 poslancov | proti - 0 | zdržal sa - 0 |
|------------------|-----------|---------------|

K bodu 9, 10, 11, 12)

Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti obecných pozemkov v týchto bodoch bolo presunuté na nasledujúce zasadnutie OZ z dôvodu nenaplnenia 3/5 prítomnosti poslancov.

| | | |
|------------------|-----------|---------------|
| Za - 5 poslancov | proti - 0 | zdržal sa - 0 |
|------------------|-----------|---------------|

K bodu 13)

V tomto bode bola prerokovaná žiadosť J.M.F., s.r.o. Čereňany o doplnenie účelu nájmu na prenajatý eso prístrešok o skladovanie tovaru a základnú údržbu vlastných nákladných vozidiel.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili doplnenie účelu prenajatého priestoru.

| | | |
|------------------|-----------|---------------|
| Za - 5 poslancov | proti - 0 | zdržal sa - 0 |
|------------------|-----------|---------------|

K bodu 14)

Starosta obce uviedol, že na obecný úrad bolo doručených 6 obálok na prenájom nebytového priestoru v priemyselnom objekte. Ide o nebytový priestor uvedený v schválenom zámere dňa 10.03.2021, 21.03.2019. Taktiež uviedol, že na už prenajatý priestor parcela č. 1774/24 bola doručená žiadosť o výpoveď – ukončenie prenájmu nebytových priestorov k 30.09.2021. Po otvorení obálok boli spísané zápisnice z otvárania ponúk na požadovaný priestor:

– parcela reg.“C“ č. 1774/9 o výmere 56 m2 pre prihláseného uchádzača **J.M.F., s.r.o. Uhlištná 271/18, Čereňany, 972 46**

| | | |
|------------------|-----------|---------------|
| Za - 5 poslancov | proti - 0 | zdržal sa - 0 |
|------------------|-----------|---------------|

– parcela reg.“C“ č. 1774/9 o výmere 56 m2 pre prihláseného uchádzača **ABS Bonifer Slovakia, s.r.o. Staviteľská 7, Bratislava 831 04**

| | | |
|------------------|-----------|---------------|
| Za - 5 poslancov | proti – 0 | zdržal sa – 0 |
|------------------|-----------|---------------|

– parcela reg.“C“ č. 1774/17 o výmere 107 m² pre prihláseného uchádzača **Mgr. Andrea Bartošová, Na Hlodzi 65/12, Čereňany, 972 46**

| | | |
|------------------|-----------|---------------|
| Za - 5 poslancov | proti – 0 | zdržal sa – 0 |
|------------------|-----------|---------------|

– parcela reg.“C“ č. 1774/17 o výmere 106 m² pre prihláseného uchádzača **Matúš Polerecký, M.P. Pneuservis a Autoservis, ulica Hviezdoslavova 325/51, Oslany 972 47**

| | | |
|------------------|-----------|---------------|
| Za - 5 poslancov | proti – 0 | zdržal sa – 0 |
|------------------|-----------|---------------|

– parcela reg.“C“ č. 1774/24 o výmere 322 m² pre prihláseného uchádzača **Dávid Šurkala, Slnecná 412/89 Prašice, 956 22**

| | | |
|------------------|-----------|---------------|
| Za - 5 poslancov | proti – 0 | zdržal sa – 0 |
|------------------|-----------|---------------|

– parcela reg.“C“ č. 1774/28 o výmere 45 m² pre prihláseného uchádzača **Štefan Šurkala, Námestie Slobody 588, Oslany 972 47**

| | | |
|------------------|-----------|---------------|
| Za - 5 poslancov | proti – 0 | zdržal sa – 0 |
|------------------|-----------|---------------|

Prítomní poslanci informáciu o ukončení nájmu na prenajatý priestor parcela č. 1774/24 vzali na vedomie. Zároveň jednohlasne schválil prenájom obecného majetku – nebytových priestorov na základe predložených zápisníc z otvárania vyhodnotenia ponúk

Prítomní poslanci poverili starostu obce na uzavretie zmluvy podľa zápisnice z otvárania predložených ponúk.

K bodu 15)

V tomto bode bola prerokovaná ponuka firmy Recyklácia s.r.o. Koš na zber a zhodnocovanie stavebného odpadu. Prítomní poslanci boli oboznámení s tou skutočnosťou, že zber stavebného odpadu v zmysle zákona o odpadoch sa môže uskutočňovať dvomi spôsobmi. Odpad si môžu odvieť za skládku na firmu do Koša sami, alebo si môžu požiadať o odvoz pracovníkov firmy. Taktiež boli oboznámení s fakturáciou za tento odpad. Bolo vysvetlené, že ak bude odpad zaradený do skupiny odpadov s katalógovým číslo 20 faktúry budú zasielané k úhrade obci s tým, že obec bude podľa priloženého menného zoznamu doručené faktúru rozúčtovať jednotlivým občanom. Ak by obec chcela, aby občania za odovzdaný odpad platili priamo na mieste odberu, tento odpad by už bol zaradený medzi odpady s katalógovým číslom 17 a množstvo takto odovzdaného odpadu by sa nezarátavalo obci medzi triedený odpad.

P. starosta – uviedol, že pre zber drobného stavebného odpadu by prichádzala do úvahy aj možnosť, že obec zakúpi veľkoobjemový kontajner, umiestni ho v priemyselnom objekte a pracovník obce by stavebný odpad odoberal. Ak by obec pristúpila na takýto zber drobného stavebného odpadu, bolo by potrebné dokúpiť váhu, aby bola úhrada za odobratý drobný stavebný odpad bola správna.

Prítomní poslanci vzali prednesenú informáciu na vedomie

K bodu 16)

Stredoslovenskou distribučnou, a.s. Žilina bola na podpis doručená obci zmluva o zriadení vecného bremena. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky vo vlastníctve obce. Tieto pozemky sú dotknuté realizáciou stavby 12317 – Čereňany – Pri OcÚ – rozšírenie NNK.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena.

| | | |
|------------------|-----------|---------------|
| Za - 5 poslancov | proti - 0 | zdržal sa - 0 |
|------------------|-----------|---------------|

K bodu 17a)

P. Ľudovít Brida ml. telefonicky požiadal starostu o odkúpenie betónového stĺpa na prípojku električky k novostavbe rodinného domu. Elektrický stĺp je umiestnený v lokalite tzv. „Kukučka“ a je nevyužitý.

P. starosta – uviedol, že po informáciách pracovníčok ekonomického úseku, predmetný stĺp nie je evidovaný v majetku obce a nie je evidovaná ani faktúra za tento stĺp. Navrhuje tento stĺp menovanému poskytnúť bezodplatne.

Kedže obec nemá žiadne informácie o stĺpe, poslanci vzali túto požiadavku p. Bridu na vedomie a súhlasia s návrhom starostu obce.

K bodu 17b)

V tomto bode bola predložená poslancom OZ urgencia vybavenia sťažnosti p. Mariána Tomu týkajúca sa susedského sporu. Prítomní poslanci navrhli predsedovi komisie KOVP Mgr. Žiškovi, aby sťažnosť prerokoval na zasadnutí komisie.

Prítomní poslanci vzali predloženú urgenciu sťažnosti na vedomie.

K bodu 17c)

Starosta obce v tomto bode informoval poslancov, že bola podaná žiadosť na SOU Nováky o vydanie územného rozhodnutia na rozšírenie verejného vodovodu na ulici Močiarna (pôvodná ulica Lipová).

Prítomní poslanci vzali predloženú správu na vedomie.

K bodu 17d)

Prítomným poslancom bola predložená informácia o vyhlásení výziev za získanie financií z eurofondov. Ide o tri oblasti – ochrana ovzdušia; ochrana a využívanie vôd; rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov.

P. starosta – navrhol, aby sa obec zapojila do tretej oblasti – do rozvoja odpadového hospodárstva. Išlo by o vybudovanie malej kompostárne v priemyselnom objekte, nakoľko v pred rokmi podaná žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na kompostáreň bola obci zamietnutá, navrhuje opätovne sa zapojiť do tejto výzvy.

P. Kollár – uviedol, že ak obec má vypracovaný projekt, nech sa prepracuje tak, aby spĺňal podmienky výzvy.

Mgr. Žiško – navrhol, aby sa obec zapojila do prvej oblasti – do ochrany ovzdušia. Navrhol terajšie elektrické kúrenie v kultúrnom dome a kúrenie na pevné palivo na obecnom úrade sa vymenilo za tepelné čerpadlo.

P. starosta – namontovať tepelné čerpadlo v KD a v budove obecného úradu by bolo neefektívne, muselo by sa vybudovať celé ústredné kúrenie nanovo.

Mgr. Žiško – navrhol podať žiadosť na dobudovanie kanalizácie.

P. starosta – prisľúbil, že preštuduje konkrétne podmienky výzvy na dobudovanie kanalizácie, ale je presvedčený, že sa to týka obcí, ktoré nemajú odkanalizovanú obec na 80%.

Prítomní poslanci vzali informáciu o zverejnených výzvach na čerpanie eurofondov na vedomie a navrhli prihlásiť obec do výzvy EVF oblasť C – vybudovanie malej kompostárne a zberného dvora.

K bodu 17e)

Výbor DHZ v Čereňanoch doručil na obecný úrad žiadosť o pridelenie štvrtej garáže nachádzajúcej sa pod kultúrnym domom, ktorú v súčasnosti využíva obec.

Svoju žiadosť odôvodnili tým, že jednu s garáží potrebujú zrekonštruovať na zásahovú miestnosť pre hasičské družstvo. Do požadovanej garáže by presťahovali povodňový vozík a iný potrebný hasičský materiál.

P. starosta – v súčasnosti má obec k dispozícii len túto jednu miestnosť na garážovanie, doposiaľ vždy táto garáž bola využívaná obcou od čias, keď ju všetci volali Zväzarm. Obec nemá kde v zime garážovať obecný traktor, ktorý odhrňa sneh a obec dala hasičom do užívania dve obrovské garáže v priemyselnom objekte.

P. Hanus – podotkol, že tak ako je uvedené v žiadosti, hasiči potrebujú miestnosť na presťahovanie hasičského materiálu, nakoľko tento majú v pridelenej garáži v priemyselnom objekte a pri vyhlásení zásahu - poplachu je to pre hasičov ďaleko a nestihnú uskutočniť výjazd do 10 minút. Preto potrebujú zásahovú miestnosť pri hasičskej zbrojnici. Tiež uviedol, že materiál – historický a športový, ktorý v súčasnosti majú uložený v miestnosti pri hasičskej zbrojnici presťahujú do miestnosti v priemyselnom objekte, súrne potrebujú novú miestnosť na zásahové veci.

P. starosta – znovu zdôraznil, že obec nemá v súčasnosti kde presťahovať veci, aby uvoľnila predmetnú garáž. Podotkol, že je naplánovaný projekt na výstavbu prístreškov v priestoroch obecného úradu. Uviedol, že do budúca, sa namiesto prístreškov dá vypracovať projektová dokumentácia na výstavbu garáží a potom by sa mohla miestnosť pod kultúrnym domom uvoľniť pre hasičov.

Prítomní poslanci vzali predloženú žiadosť na vedomie.

K bodu 18)

V diskusii vystúpili nasledovní poslanci so svojimi diskusnými príspevkami.

Mgr. Žiško – pripomenul, že je zverejnená verejná vyhláška ohľadom kolaudácie kanalizácie a ČOV v našej obci na 21.09.2021. Z uvedeného dôvodu požiadal starostu, aby po tomto stretnutí boli poslanci oboznámení, ak to bude možné o termíne spustenia vybudovanej kanalizácie, aby poslanci vedeli informovať občanov, ktorý majú o pripojenie sa záujem.

Mgr. Žiško – zdôraznil, že by bolo vhodné zistiť informáciu kedy by sa mohli jednotlivé domácnosti pripojiť, pretože poslanci majú minimum informácií.

P. Hanus – vrátil sa k predchádzajúcemu zasadnutiu OZ, kedy DHZ žiadal o pridelenie financií, no v súčasnej dobe prehodnotili ceny a zistila sa skutočnosť, že ceny za stavebný materiál sa zvýšili a z uvedeného dôvodu im pridelená finančná čiastka nebude postačovať.

P. starosta – uviedol, že môžu požiadať o navýšenie pridelenia finančných prostriedkov a on bude súhlasiť tak, aby DHZ mohol pracovať v rozbehnutých stavebných prácach.

Mgr. Žiško – uviedol, že k zmluve, ktorú má DHZ podpísanú sa spíše dodatok, ktorý podpíše starosta obce a to už môže byť bez zasadnutia a súhlasu OZ.

Ing. Vincúrová – kontrolórka obce – podotkla, že by bolo vhodné upraviť chodník pri dolnej zastávke – Zastávka pod kaštieľom smer Oslany, je v zlom stave.

Mgr. Žiško – zistil, že na moste pod školou vznikla diera, spýtal sa, či to súvisí s výstavbou kanalizácie.

P. starosta – na podnet Mgr. Žišku uviedol, že táto chyba bola nahlásená, nakoľko súvisí s vybudovaním kanalizácie. Budovala sa v týchto priestoroch prečerpávačka.

Prítomní poslanci vzali diskusné príspevky na vedomie



Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ivana Žišková

.....

Mgr. Ľuboš Žiško

.....

Zapísala:

Judita Žišková

.....