



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Čereňany
konaného dňa 08. 02. 2018 v Čereňanoch

Prítomní: Podľa priloženej listiny. Poslanec p. Jozef Bartoš bol ospravedlnený.

K bodu 1/

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ján Mokrý. Navrhnutý program zasadnutia OZ bol jednohlasne prijatý prítomnými poslancami.

a) Program tvorí samostatnú prílohu zápisnice,

Za - 8 poslancov	proti - 0	zdržal sa - 0
------------------	-----------	---------------

Prítomní poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia s vykonanými zmenami

b, c) za členov mandátovej a návrhovej komisie boli zvolení: p Mgr. Ľuboš Žiško, p. Ľubica Vyskočová a p. Vladimír Kollár

Za - 8 poslancov	proti - 0	zdržal sa - 0
------------------	-----------	---------------

Prítomní poslanci jednohlasne schválili členov mandátovej a návrhovej komisie

d) za overovateľov zápisnice boli zvolení: p. Mária Vážanová a p. Ján Hanus

Za - 8 poslancov	proti - 0	zdržal sa - 0
------------------	-----------	---------------

Prítomní poslanci jednohlasne schválili overovateľov zápisnice

e) za zapisovateľa zápisnice bola určená p. Judita Žišková

Prítomní poslanci berú na vedomie určenie zapisovateľky zápisnice

K bodu 2/

Pri kontrole uznesenia č. 55-78 zo zasadnutia OZ zo dňa 13.12.2017 a uznesenie č. 79-80 zo zasadnutia OZ zo dňa 28.12.2017 prítomní poslanci konštatovali, že uznesenia boli vo všetkých bodoch splnené.

V uznesení č. 77/2017 poslanci poverili starostu obce so začatím prác na výstavbe zberného dvora, so začatím prác na výstavbu domu sociálnych služieb a so začatím prác na výstavbu telocvične. Starosta obce informoval prítomných poslancov, že s prípravnými prácami už bolo začaté, dal pripraviť cenovú ponuku na jednotlivé projekty. Čo sa týka projektu a následne podania žiadosti o dotáciu na vybudovanie domu sociálnych služieb, nastala zmena pri podávaní projektov. Ide len o projekty do ktorých môžu byť zahrnutí 6 občania, čo je skôr už pre rozbehnuté domovy soc. služieb a nie pre novo vznikajúce. Touto výzvou sa obec zaoberať nebude, pretože pre obec je to nerentabilné.

Prítomní poslanci OZ vzali kontrolu uznesení na vedomie

K bodu 3/

V tomto bode vystúpila predsedníčka komisie opatrovateľskej a bytovej p. Mária Vázanová, ktorá informovala prítomných, že komisia zasadala 22.01.2018 a to z dôvodu prevzatia bytu v bytovom dome č. 714/6 od rodiny Jonisovej a odovzdanie bytu novým nájomníkom - rodine Bátorovej. Byt bol odovzdaný nepoškodený. Je len potrebné byt vymaľovať.

Prítomní poslanci OZ berú prednesenú informáciu predsedníčky komisie na vedomie.

K bodu 4)

V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov s výsledkami súťaže na dodávateľa výstavby Bytového domu – 26 b.j. Čereňany. Z informácie o výsledku verejného obstarávania, ktorú zaslala Ing. Alexandra Tomíková je zrejmé, že len jedna firma a to STROJSTAV spol. s.r.o. predložila ponuku na realizovanie zákazky.

Obec má zmluvu s dodávateľom podpísať 9. 2. 2018.

Mgr. Žiško – má za to, že každá zmluva pred podpísaním by sa mala prerokovať a schváliť na zasadnutí OZ.

Mgr. Macek – stotožňuje sa s Mgr. Žiškom, a je toho názoru, že ak sa má niečo schváliť, je potrebné najprv to vidieť, preštudovať, aby boli poslanci oboznámení s obsahom zmluvy, ak majú za podpísanie zmluvy hlasovať.

Mgr. Macek – keďže návrh zmluvy nebol poslancom predložený, nie je sa k čomu vyjadriť.

Ing. Červeňanský – všetky návrhy uznesení, ktoré boli poslancom predložené sa odvíjajú z obsahu zmluvy. Súťažné podmienky boli verejne dostupné.

Mgr. Macek – nevedel ani o tom, že vôbec nejaká súťaž bola vyhlásená. Taktiež uviedol, že do súťaže sa musela predložiť aj projektová dokumentácia, tá sa kupovala?

p. starosta – projektová dokumentácia sa dávala vypracovať „na mieru“, nakoľko sú to byty s pivnicami a taktiež s úložným priestorom na pelety.

p. Kollár – keďže uznesenia vychádzajú zo zmluvy a tie boli doručené poslancom domov, je za to, aby sa schválilo aj podpísanie zmluvy, aby sme nepremárnili šancu na získanie dotácie.

p. starosta – výstavba bytov sa uskutoční legálnou formou,

Mgr. Žiško – informácie, ktoré majú byť schvaľované na zasadnutí OZ sú predkladané neskoro a preto sa poslanci nemôžu k tomu vyjadriť alebo ich schvaľovať

Mgr. Macek – je podmienkou podania žiadosti o dotácie aj podpísanie zmluvy?

Ing. Červeňanský – áno, zmluva je jednou z povinných príloh k žiadosti o dotácie.

Mgr. Macek – keď nám neschvália dotáciu čo potom bude so zmluvou?

Ing. Červeňanský – nič sa nedeje, zmluva zaniká

Mgr. Macek – v zmluve je uvedených 200 dní na odovzdanie bytového domu, nie je to málo?

Ing. Červeňanský – 200 dní je uvedených podľa noriem, sú to dni pracovné nie kalendárne takže sa to dá stihnúť.

Prítomní poslanci OZ vzali informáciu o výsledkoch súťaže na dodávateľa výstavby „Bytový dom – 26 b.j. Čereňany“ na vedomie

K bodu 5)

Prítomným poslancom bol predložený investičný zámer obce realizovať výstavbu 26 nájomných bytov v stavbe bytový dom – 26 b.j. v súlade s právoplatným stavebným povolením,

ktoré vydala obec Bystričany. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Mário Klopan. Na základe Zmluvy o dielo stavba bude zhotovená spoločnosťou STROJSTAV spol. s.r.o. Predložený investičný zámer prítomní poslanci jednohlasne schválili.

Za - 8 poslancov	proti - 0	zdržal sa - 0
-------------------------	------------------	----------------------

K bodu 6)

V tomto bode bol predložený investičný zámer realizovať výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti k stavbe bytový dom – 26 b.j. pozostávajúcu zo stavebných objektov: komunikácia, spevnené a parkovacie plochy, splašková kanalizácia, vodovo-dažďová kanalizácia, prípojka vody, elektrická prípojka NN a verejné osvetlenie. Predložený investičný zámer poslanci jednohlasne schválili.

Za - 8 poslancov	proti - 0	zdržal sa - 0
-------------------------	------------------	----------------------

K bodu 7)

Prítomní poslanci boli oboznámení, že obec bude predkladať žiadosť o úver a dotáciu v rámci programov: „Podpora zo ŠFRB – výstavba nájomných bytov a podpora zo ŠFRB – obstaranie technickej vybavenosti výstavbou, podmieňujúce výstavbu a užívanie nájomných bytov v stavbe bytový dom. Žiadosť o dotáciu sa bude predkladať na Ministerstvo dopravy a výstavby SR a to na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe bytový dom a na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu nájomných bytov v stavbe bytový dom.

Predloženie žiadostí o úver a dotáciu prítomní poslanci jednohlasne schválili

Za - 8 poslancov	proti - 0	zdržal sa - 0
-------------------------	------------------	----------------------

K bodu 8)

Prítomní poslanci boli oboznámení so spôsobom financovania výstavby 26 nájomných bytov v stavbe Bytový dom – 26 b.j. Čereňany. Úver zo ŠFRB vo výške 65% z obstarávacej ceny nájomných bytov t.j. 872 220,- € a dotácie z MDV SR vo výške 35% t.j. vo výške 469 660,- €. Financovanie z vlastných zdrojov z rozpočtu obce je vo výške 11,63 €. Spôsob financovania prítomní poslanci jednohlasne schválili.

Za - 8 poslancov	proti - 0	zdržal sa - 0
-------------------------	------------------	----------------------

K bodu 9)

Prítomní poslanci boli oboznámení so spôsobom financovania technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie 26 nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby bytový dom – 26 b.j. Čereňany od spoločnosti STROJSTAV spol. s.r.o. prostredníctvom dotácie z MDV SR vo výške 42 900,- € a podpory ŠFRB vo výške 35 510,- €. Vlastné zdroje z rozpočtu obce vo výške 211 635,11 €. Prítomní poslanci jednohlasne schválili financovanie technickej vybavenosti.

Za - 8 poslancov	proti - 0	zdržal sa - 0
-------------------------	------------------	----------------------

K bodu 10)

Poslancom bola podaná informácia o predložení žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na výstavbu nájomných bytov v stavbe bytový dom – 26 b.j. vo výške 872 220,- € čo je 65% obstarávacej ceny.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na výstavbu nájomných bytov.

Za – 8 poslancov	proti – 0	zdržal sa – 0
-------------------------	------------------	----------------------

K bodu 11)

Prítomným poslancom bola predložená informácia o predložení žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR na výstavbu 26 nájomných bytov v stavbe bytový dom – 26 b.j. Čereňany vo výške 469 660,- € čo je 35% obstarávacej ceny.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR na výstavbu 26 nájomných bytov.

Za – 8 poslancov	proti – 0	zdržal sa – 0
-------------------------	------------------	----------------------

K bodu 12)

Prítomní poslanci boli oboznámení s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou v stavbe bytový dom – 26 b.j. Čereňany vo výške 35 510,- € Prítomní poslanci jednohlasne schválili predloženie tejto žiadosti.

Za – 8 poslancov	proti – 0	zdržal sa – 0
-------------------------	------------------	----------------------

K bodu 13)

Prítomní poslanci boli oboznámení s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR na výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie 26 nájomných bytov v stavbe Bytový dom – 26 b.j. vo výške 42 900,- € Prítomní poslanci jednohlasne schválili predloženie tejto žiadosti.

Za – 8 poslancov	proti – 0	zdržal sa – 0
-------------------------	------------------	----------------------

K bodu 14)

Prítomní poslanci boli oboznámení so záväzkom obce Čereňany v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. s tým, že sa musí dodržiavať nájomný charakter bytov v stavbe Bytový dom – 26 b.j. Čereňany po dobu platnosti úveru zo ŠFRB – 20 rokov. Obec musí zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe Bytový dom – 26 b.j. Čereňany, vrátane pozemku pod bytovým domom a príslušných pozemkov. Obec musí dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe Bytový dom – 26 b.j. Čereňany ustanovenia o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a taktiež musí obec dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona o Štátnom fonde rozvoja bývania v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory. Ďalej obec musí podať žiadosť najneskôr do 28. 2. 2018 o poskytnutie podpory na výstavbu nájomných bytov podľa zákona o ŠFRB so splatnosťou 30 rokov.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili predložený záväzok obce.

Za – 8 poslancov	proti – 0	zdržal sa – 0
------------------	-----------	---------------

K bodu 15)

V tomto bode prítomní poslanci boli oboznámení so záväzkom obce v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Žiadosť podať do 28. 2. 2018 o poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov, dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu 20 rokov, dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov, dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými v čase podania žiadosti.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili predložený záväzok obce.

Za – 8 poslancov	proti – 0	zdržal sa – 0
------------------	-----------	---------------

K bodu 16)

Prítomným poslancom bolo predložené zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Čereňany počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru pre ŠFRB a záväzok obce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

Prítomní poslanci zapracovanie splátok úveru jednohlasne schválili.

Za – 8 poslancov	proti – 0	zdržal sa – 0
------------------	-----------	---------------

K bodu 17)

Prítomným poslancom bolo predložené vlastné vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce na rok 2019 na spolufinancovanie výstavby technickej vybavenosti vo výške 211 235,11 € a na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 11,63 €.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce.

Za – 8 poslancov	proti – 0	zdržal sa – 0
------------------	-----------	---------------

K bodu 18)

V súvislosti s tým, že nájomné byty, ktoré obec využíva už 15 rokov si vyžadujú nemalé úpravy a opravy, bola prítomným poslancom predložená cenová ponuka na realizáciu stavebných prác na jeden bytový dom so 7 b.j. Cenová ponuka sa dotýka podrobne zateplenia obvodového plášťa, výmeny výplní otvorov, rekonštrukcia kotolne a iné s tým spojené stavebné práce. Predpokladaná cena na jeden bytový dom je 110 675,80 € s DPH.

p. starosta – o tejto cenovej ponuke budú informovaní aj nájomníci bytových domov. Je možnosť na tieto rekonštrukcie požiadať o dotáciu. Uskutočnením týchto rekonštrukčných prác by sa znížili nájomníkom mesačné náklady.

Mgr. Žiško – pri tejto rekonštrukcii bude potrebné zasahovať aj do balkónov?

p. starosta – keď sa budú vymieňať dvere, poškodí sa dlažba na balkóne a tak to budeme musieť opraviť.

Mgr. Žiško – nedalo by sa porozmýšľať aj o inom vykurovaní týchto bytov?

p. starosta – nemáme kotolňu na peletky. Do budúca by sa dalo porozmýšľať s vybudovaním novej kotolne na mieste kde máme t.č. ČOV, ktorá by sa potom napojila do obecnej ČOV.

Mgr. Žiško – už keď sa majú namontovať kolektory, bolo by vhodné porovnať kolektory s fotovoltaikou.

p. Kollár – môžeme aj takýmto prieskumom poveriť starostu obce.

Prítomní poslanci predloženú cenovú ponuku vzali na vedomie.

K bodu 19a)

Žiadosť o predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy podala p. Katarína Beňová, Urbárska 713/4 Čereňany. Nájomná zmluva p. Kataríny Beňovej je platná do 31.01. 2018. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy u p. Beňovej do 31.01.2019 - prítomní poslanci jednohlasne schválili.

Za – 8 poslancov	proti – 0	zdržal sa – 0
-------------------------	------------------	----------------------

K bodu 19b)

Prítomní poslanci sa vrátili k bodu týkajúceho sa podpísania zmluvy o diele so spoločnosťou STROJSTAV spol. s.r.o. Po podrobnom vysvetlení jednotlivých bodov zmluvy Ing. Červeňanským a Ing. Múčkom prítomní poslanci splnomocnili starostu obce na podpísanie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Bytový dom – 26 b.j. Čereňany, ktorá je uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Za – 8 poslancov	proti – 0	zdržal sa – 0
-------------------------	------------------	----------------------

K bodu 20)

V diskusii vystúpili:

p. starosta – v Novákoch sa uskutočnila porada v občianskom združení Miestna akčná skupina Rozvoj Hornej Nitry, o.z., kde bolo prisľúbených 33 000,- €, ktoré môže obec využiť na rôzne aktivity. Tieto návrhy obce sa musia predložiť najprv výboru na prekonzultovanie a postupne budú obce získavať financie. Tieto môžeme využiť napr. aj na dokončenie rekonštrukcie ulice Pálenická, na vybudovanie multifunkčného ihriska alebo detského ihriska. Tieto návrhy priorít pre občanov je potrebné predložiť do konca marca 2018. Pri tejto príležitosti p. starosta poprosil aj ostatných poslancov o podanie svojich nápadov s ktorými sa budeme neskôr zaoberať.

p. Hanus – sú zverejnené výzvy na opravu kultúrnych domov

p. starosta – to sa nás netýka

p. starosta – boli sme oslovení s projektom, ktorý by sa dal realizovať v objekte VÚ, kde by chceli zriadiť 8 ročnú akadémiu,

Mgr. Žiško – je podpísaná zmluva na opravu požiarinej zbrojnice

p. starosta – PD na KD bola spracovaná, bolo vybavené stavebné povolenie len je menšie rozšírenie kuchyne. KD by sme robili na 2 etapy, išlo by aj o rozšírenie schodiska

Mgr. Žiško – ako je to s pozemkami na vykúpenie ulice Lipová?

p. starosta – máme pripravený geometrický plán a môžeme začať s vykúpaním pozemkov.

Prítomní poslanci OZ vzali diskusné príspevky na vedomie

K bodu 21/

Návrh uznesenia zo zasadnutia OZ bol prednesený a jednohlasne schválený.
Uznesenie tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

Za - 8 poslancov	proti - 0	zdržal sa - 0
-------------------------	------------------	----------------------

K bodu 22/

Na záver starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí a rokovanie ukončil



Ján Mokrý
starosta obce

Ing. Richard Masný, PhD. – prednosta úradu

.....
dátum

RM
.....
podpis

Overovatelia zápisnice:

Mária V á ž a n o v á

20.2.2018
.....
dátum

Marian
.....
podpis

Ján H a n u s

22.2.2018
.....
dátum

Hanus
.....
podpis

Zapisovateľka

Judita Ž i š k o v á

19.2.2018
.....
dátum

J. Žišková
.....
podpis