



Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Čereňany
konaného dňa 02. 10. 2017 v Čereňanoch

Prítomní: Podľa priloženej listiny

K bodu 1,2

Rokovanie mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ján Mokrý

Program tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

K bodu 3)

Dňa 18.9.2017 poslanci spolu so starostom obce uskutočnili mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, na ktorom sa jednotlivo starosta a poslanci vyjadrili k ďalšiemu využitiu objektu bývalého VÚ 1039. Prijatie záverov, ako najlepšie využiť priestory v prospech obce sa uskutoční na dnešnom zasadnutí.

p. starosta:

- na obecný úrad bola doručená písomná žiadosť od firmy HA-Z Trend Zemianske Kostolany zastúpená konateľom p. Kolomanom Hrnčiarom na odpredaj časti bývalého objektu VÚ 1039. Žiadosť odôvodnil tým, že sa zaoberá medzinárodnou kamiónovou dopravou a tento priestor by využil na parkovanie a dielňu na opravu kamiónov a autožeriavu.

Zatiaľ len ústne požiadali o prenájom, prípadne aj možné odkúpenie ďalších priestorov p. Tomáš Bullo, ktorý má záujem a dvojgaráž na parkovanie malé bagra a nákladného auta a p. Mikula z Chalmovej, ktorý má záujem a prístrešok Jeseník. Obaja menovaní boli informovaní, že svoje požiadavky musia zaslať na obecný úrad písomne.

Starosta obce neodporúča poslancom, ak budú tieto žiadosti doručené aj písomne, schváliť odpredaj alebo prenájom požadovaných objektov, nakoľko garáže, o ktoré má záujem p. Bullo sú plánované na využitie pre našich hasičov a prístrešok Jeseník je zasa v tesnej blízkosti priestoru, ktorý obec chce využiť ako domov dôchodcov a využitím tohto priestoru žiadateľom by seniori boli vyrušovaní nadmerným hlukom.

- oboznámil poslancov so skutočnosťou, že od 2. 10. 2017 máme objekt napojený na vlastný elektromer a poplatok za elektrinu budeme platiť Stredoslovenskej energetike. Týmto dňom bola zrušená zmluva na odber elektriny s firmou MAGNUM. Spotrebu elektriny ponechal na 20 kW denne, ako to bolo doposiaľ s tým, že pri prekročení tejto spotreby bude sadzba za kW vyššia.

- v objekte VÚ sa nachádza koľajisko, ktoré je v znaleckom posudku vyhodnotené ako majetok s 0 zostatkovou hodnotou. Ide o koľajnice o veľkosti 1400 m, ktoré sú neevidované. Preto navrhuje, aby sa vyhlásili za prebytočný majetok obce a následne by sa mohol uskutočniť ich predaj. Vzhľadom k tomu, že ide o komoditu, ktoré je evidovaná na burze a predáva sa na burze za cenu podľa vyhlásené kurzu. Zámer tohto odpredaja majetku by bol zverejnený na stránke obce. Do podmienok pri predaji by sa zahrnula poznámka, že sa odpredá firme, ktorá by si koľajnice aj rozobrala a v tomto prípade by si mohla potencionalna firma odrátať cenu práce od výslednej ceny za odpredaný majetok.

Mgr. Žiško – ak bude mať firma techniku, bolo by vhodné vyčistiť koľajisko až po spodok, aby nezostali zbytky železa

p. starosta – vyčistený priestor sa zasype a spevní a môže sa poprípade využívať aj ako prístupová cesta do objektu. Uviedol, že oslovil už jednu firmu, ktorá mu vysvetlila, ako sa to rozoberá, váži a podľa aktuálnej ceny na burze sa financie platia na účet.

Mgr. Žiško – naše koľajnice sú len po hranicu pozemku?

p. starosta – naše sú až po hlavnú koľaj v Chalmovej

p. starosta – telefonicky sa s ním spojili záujemcovia, ktorí majú záujem o spodnú časť objektu, ktorú by využili na nových skladových priestorov. Ide cca o 8 ha objektu, ktorý si chcú odkúpiť. Pýtali sa aj koľko by stál m². Podľa znaleckého posudku to vychádza 9,80 €/m², pri rokovaní ponúkol 13.- €/m².

p. Kollár – je za predaj, aspoň bude prísun financií do obce. Keďže nie sme 5 rokov vlastními nehnuteľnosťami, budeme musieť zaplatiť do štátu 20% dane.

Mgr. Žiško – aby sme nemuseli zaplatiť 20% daň, mohlo by sa pristúpiť na podpísanie zmluvy o prenájme a do zmluvy zapracovať predkupné právo.

p. Kollár – keď by nesúhlasili s prenájmom, tak súhlasí s tým, že sa daň zaplatí, pretože obec to dostala od štátu, tak niečo vrátíme štátu.

Mgr. Žiško – ak by sa čokoľvek prenajímalo alebo predávalo a nový užívateľ by to chcel zbúrať, tak bolo by vhodné, aby sme využili tú možnosť, že si to rozoberieme sami.

p. starosta – môže sa stať, že nový vlastník sám ponúkne, aby sme si zo stavieb zobrali čo chceme.

p. Bartoš – bolo by vhodné prijať aj uznesenie ohľadom výrubu stromov – nepotrebných zelene pri čistení objektu a urobiť výberové konanie.

Mgr. Macek – ak ide o množstvo dreviny, tak by sa oplatilo hocikomu prihlásiť sa na vyčistenie, ak by to robili len za drevo. Súhlasí s p. Bartošom, je potrebné zistiť aká je celková hodnota stromov, ktoré sa musia vyrúbať a v konečnom dôsledku by možná z toho mala aj obec nejaký zisk.

p. starosta – na vyznačenie nežiadúcich stromov je prizvaný Mgr. Požgaj o ŠOP Nitra, ktorý vydá k výrubu svoje stanovisko a to sa predloží k žiadosti o výrub.

p. Bartoš – terajšia firma keď čistí priestory od nežiadúcich kríkov, nech to dokončí a na ostatné spracovanie stromov nech sa urobí výberové konanie.

Mgr. Žiško – súhlasí s p. Bartošom, pretože si myslí, že stromy majú určitú hodnotu.

Ing. Vincúrová – spilené stromy by sa nedali spracovať na nejaké rezivo alebo hranoly a to by mohla použiť obec?

p. starosta – v objekte sa nachádza cca 30 červených smrekov a niekoľko topoľov, ktoré musia ísť preč.

p. Bartoš – navrhol, aby sa dalo hlasovať, že sa objekt bude čistiť len od kríkov za prácu a stromy sa nebudú píliť. Ďalej navrhol, aby poslanci poverili starostu rokovať s firmami ohľadom predaja časti pozemku.

Pri hlasovaní návrhu p. Bartoša, prítomní poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

Prítomní poslanci jednohlasne poverili starostu rokovať ohľadom odpredaja časti pozemkov zo západnej strany VÚ o výmere cca 10 ha.

Mgr. Žiško – navrhol, aby sa zverejnil inzerát o predaji alebo prenájme aj na iných veľkých internetových stránkach, možno aj medzinárodných.

P. Bartoš – zdôraznil, že on je za prenájom, nie odpredaj pozemkov.

Mgr. Macek – ak sa vyhlási súťaž so zámerom odpredať alebo prenajať pozemky, nie je potrebné konkrétne špecifikovať o čo ide alebo sa to uvedie len všeobecne?

p. starosta – budeme sa riadiť územným plánom, ktorý by sme mali do konca roka schváliť.

Mgr. Žiško – nebolo by vhodné informovať políciu, že objekt je náš, aby pri obchôdzke zastavili občas aj pri objekte a skontrolovali ho aspoň od brány?

p. starosta – o odovzdaní objektu sme podali informáciu aj hasičom, aj Okresnému úradu ŽP.

p. Bartoš – má návrh, ak by bolo potrebné, aby sa poslanci dohodli a cez víkendy vo dvojiciach si prešli objekt.

p. Kollár – súhlasí s návrhom p. Bartoša.

p. starosta – po 2. 11. začneme s vyčisťovaním objektu, najprv z vonkajšej strany od plota a postupne sa začne upratovať aj vo vnútri objektu vedľa budov.

K bodu 4)

V diskusii vystúpili:

Mgr. Žiško – napísal sa list predsedníčke družstva ohľadom šírenia smradu?

p. starosta – áno, bol zaslaný list, a s predsedníčkou rokoval aj osobne.

P. Bartoš – a žiadosť p. Hrnčiara a p. Bullu nebudeme riešiť?

p. starosta – riešením týchto žiadostí sa môžeme zaoberať až koncom decembra, je za to, aby sa objekt prenajal, ale až po tom, ako sa zamestná správca objektu.

Ing. Vincúrová – bolo by vhodné uchádzačom odpovedať, že ich žiadosť je evidovaná a že sa bude riešiť neskôr.

p. starosta – obec už má pozemok UPS na svojom LV s dobou prenájmu 60 rokov, je potrebné tento pozemok vytýčiť, potom urobiť výber dodávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie, začať vybavovať územné rozhodnutie a potom podať žiadosť o dotáciu zo štátneho fondu rozvoja a bývania. Plánujeme postaviť len jednu bytovku. Tá by mala peletkové kúrenie a to samostatne pre každý byt, kolektory na teplú vodu, každý byt s balkónom. Bytovka by mala len 1 a 2-oj izbové byty a bola by len 2-oj poschodová.

p. starosta ďalej informoval, že 10. 10. 2017 sa uskutočnia práce na montovaní tribúny.

K bodu 5)

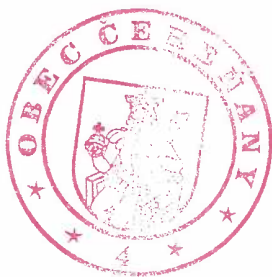
Na záver starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí a rokovanie ukončil.


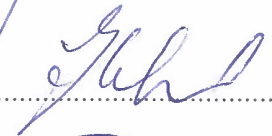


Ján M o k r ý
starosta obce

Vladimír K o l l á r
zástupca starostu obce

Mgr. Ľuboš Ž i š k o
poslanec OZ

Lubomír P r o k s c h
poslanec OZ




.....
 24. 10.
2017
 23. 10.
2017
 23. 10.
2017

Ján H a n u s
poslanec OZ

 23.10.
2017

Mária V á ž a n o v á
poslankyňa OZ

 23.10
2017

Mgr. Lubomír M a c e k
poslanec OZ

 23.10
2017

Jozef B a r t o š
poslanec OZ

 23.10
2017

Vladimír D e b n á r
poslanec OZ

 23.10
2017

Ing. Darina V i n c ú r o v á
kontrolórka obce

 23.10
2017