

**U z n e s e n i e 5/2011**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva**  
**konaného dňa 30.06.2011 na Obecnom úrade v Čereňanoch**

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

Program zasadnutia

Zapísať zápisnice Mgr. Ľuboš Žiško, Vladimír Kováčik, zapisovateľka Helena Macúrová,

Zpochťové opatrenie č. 1 v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. §14 ods.2) písm. a) a b)

starostu Stanislav Sluka, obce Čereňany a účinnosťou od 1.6.2011:

a) podľa §3 ods.1 zák.č. 253/1994 Z.z. 1522,62 €

b) podľa §4 ods.2 zák.č. 253/1994 Z.z. zvýšený o 25 % = 380,66 €

podľa §3 ods.1 a podľa §4 ods.2 zák.č. 253/1994 Z.z.spolu 1 904 €

Umiestnenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc.č. 1579/2, zast.plocha o výmere  $16 \text{ m}^2$

Získanie práva v prospech ŠFRB k predmetu Záložnej zmluvy č. 307/1078/2002 v súlade s § 11

zák. č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Ustanovenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na OcÚ Čereňany na II.polrok 2011

Ustanovenie o bod č. 7 : mesačne kontrolovať platby za byty a predkladať na zasadnutie obecného zastupiteľstva zoznam neplatičov

Predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 8 z KN-E parc. č. 1068/15, vedenej na LV

1 pre k.ú. Čereňany o výmere  $14734 \text{ m}^2$ , Orná pôda, ktorý sa zlučuje s dielom 13 z KNE

č. 1068/10 (vo vlastníctve kupujúceho v 1/1-ine), nové KN-C parc. č. po zlúčení dielu

dielu 13 je 1749/2, výmera  $101 \text{ m}^2$ , Zastavané plochy a nádvorcia, výmera spoluvlastníckeho

dielu 1/2-iny z dielu 8 predstavuje  $16 \text{ m}^2$ ,

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo:

že spoluvlastnícky podiel z dielu 8 z KN-E parc. č. 1068/15, výmera  $16 \text{ m}^2$  sa odpredá

novým predajcom podľa § 9a, ods.8 písm.b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve

obýdiateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí

neoddeliteľný celok so stavbou a tiež písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom

rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, zákona č.138/91

o majetku obcí v platnom znení,

podľa Geometrického plánu č. 7/2011 vyhotoveného Geometrou Ing. Danou

Gašparovičovou, Námestie Slobody 22, Prievidza, Jozefovi ŠKOLNOVI, rod. Školnovi, nar.

06.05.1950, rod.č. 50 05 06/154, trvalý pobyt 972 46 Čereňany, Školská 412/11, vlastníčkovi

stavby dom č. súp. 184 na KN-E parc. č. 1068/10, nová CKN parc. č. 1749/2 za kúpnu cenu

$0,30 \text{ €/m}^2$ ,

že náklady na vyhotovenie GP, poplatok z vkladu do katastra a náklady na vyhotovenie

zmluvy znáša kupujúci,

časný spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z KNE parc. č. 1068/15, vrátane dielu 8 bol prevedený

od príbuzného Jozefa ŠKOLNU, rod. Školnu, nar. 06.05.1950, rod.č. 50 05 06/154, trvalý

pobyt 972 46 Čereňany, Školská 412/11, neb. Pavla Školnu, Jozefovho strýka na čsl. štát a následne do majetku obce. Ide o bývalý majetok rodiny Školnovcov, čo považuje obecné zastupiteľstvo za prípad hodný osobitného zreteľa,

- ide o dodatočné schválenie o odpredaja spoluvlastníckeho podielu z dielu 8 v návaznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 1/2011 z 23.02.2011, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj všetkých ostatných spoluvlastníckych podielov z dielov po neb. Pavlovi Školnovi v súlade s geometrickým plánom č. 7/2011.

#### Prílohy na vedomie:

- kontrolu uznesenia č. 4/2011 zo dňa 23.05.2011 s tým, že toto bolo splnené okrem bodu 3a), ktorý sa presúva na ďalšie zasadnutie OZ Z: Mgr. Ľubomír Macek
- rozhodnutie zo zasadnutia finančnej komisie dňa 20.06.2011
- uznesenie rozpočtových príjmov a rozpočtových výdavkov k 31.03.2011
- rozhodnutie z vykonanej kontroly na úseku školstva za rok 2010
- uznesenie poslanca Vladimíra Mokrého o vzdaní sa funkcie poslanca obecného zastupiteľstva
- žiadosť p. Petra Kováča o odkúpenie pozemku na ulici Uhlištná
- žiadosť p. Barbory Bridovej o odkúpenie pozemku na ulici Uhlištná
- uznesenie p. Jaroslavy Ďurkovičovej ohľadom požiadaviek na bytový dom č. 713/4
- žiadosť p. Boženy Škarbovej o prenájom amfiteátra s tým, že je potrebné predložiť podnikateľský plán na tieto priestory
- uznesenie o príspevkoch

#### Poručuje:

- žiadosť sťažnosť p. Marcely Nemčekovej ohľadom susedských vzťahov  
T: 30 dní Z: starosta obce
- žiadosť občanov obce ohľadom údržby a zaburinenia pozemkov  
T: 30 dní Z: starosta obce
- žiadosť p. Hermana Škarbu o odpredaj pozemku s tým, že predloží potrebné doklady  
T: nasledujúce zasadnutie OZ Z: starosta obce
- žiadosť sčistiť smetné koše na autobusové zastávky  
T: ihneď Z: starosta obce



Stanislav Sluka  
starosta obce

*Sluka*

Prílohy: Mgr. Ľuboš Žiško

Vladimír Kováčik

Prílohy: Helena Vincúrová

*[Handwritten signature]*  
.....  
*[Handwritten signature]*  
.....  
*[Handwritten signature]*  
.....

**Zápisnica č. 5/2011**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva**  
**konaného dňa 30.06.2011 na Obecnom úrade v Čereňanoch**

Prítomní: dľa prezenčnej listiny

Program tvorí samostatnú prílohu zápisnice

**Bodu 1/**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Stanislav Sluka.

**Bodu 2/**

Starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie program zasadnutia. Prítomní poslanci program jednohlasne schválili a tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

**Bodu 3/**

Starosta obce predložil poslancom návrh na overovateľov zápisnice. Navrhnutí boli p. Ľuboš Žiško, Vladimír Kováčik, zapisovateľka Helena Vincúrová. Prítomní poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

**Bodu 4/**

Pri kontrole uznesenia č. 4/2011 zo dňa 23.05.2011 poslanci konštatovali, že toto bolo uznesenie, okrem bodu 3 písm a), ktorý sa presúva na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Bod 3 písm b) sa o spracovanie VZN ohľadom počtu detí v materskej škole. Tento bod poslanci presunuli na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zodpovedný za jeho splnenie je Mg. Ľubomír Kováčik. Na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva sa presúva aj bod 3 písm d) zloženie výboru KOVP.

**Bodu 5/**

Starosta obce vyzval predsedu finančnej komisie poslanca Ivana Kováčika, aby predložil správu zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 20.06.2011. Komisia na svojom zasadnutí prejedнала plnenie rozpočtových príjmov a výdavkov k 31.03.2011 a rozpočtové opatrenie č. 1/2011. Zápis zo zasadnutia finančnej komisie tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

**Bodu 6/**

Starosta obce predložil prítomným poslancom na prerokovanie plnenie rozpočtových príjmov a výdavkov k 31.3.2011. Rozpočtové príjmy k 31.3.2011 boli vo výške 146 599 €, výdavky boli vo výške 115 214 €. Súčasťou plnenia rozpočtu je aj prehľad čerpania výdavkov k 31.3.2011. Poslanci po prerokovaní tento materiál vzali na vedomie a tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

**Bodu 7/**

Starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie Rozpočtové opatrenie č. 1 v znení dodatku k zákonu č. 583/2004 Z.z. § 14 ods. 2) písm. a) a b). V príjmovej aj vo výdavkovej časti opatrenia boli doplnené aj nové položky, ktoré neboli rozpočtované na rok 2011. Po prerokovaní opatrenia tento materiál tento poslanci jednohlasne schválili a tvorí prílohu zápisnice.

**Bodu 8/**

Nakoľko od 1.6.2011 nadobúda účinnosť novela zákona č. 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

predpisov, ktorá bola prijatá zákonom č. 154/2011 starosta obce odovzdal slovo zástupcovi starostu obce Ing. Slavomírovi Cifříkovi. Ten pokračoval vo vedení zasadnutia a predložil prítomným poslancom návrh na plat starostu obce Čereňany. Základný plat sa počíta: priemerná mzda x násobok podľa počtu obyvateľov t.j. 769 x 1,98 = plat **1 522,62 €**.

Obecné zastupiteľstvo podľa ods.2 §4 zákona č. 253/1994 Z.z. môže plat určený podľa §3 ods.1 zvýšiť až o 70 % . Predložil poslancom návrh na zvýšenie o 25 % = **380,66 €**. Poslanci jednohlasne schválili plat starostu Stanislav Sluka, obce Čereňany s účinnosťou od 1.6.2011 :

a) podľa §3 ods. 1 zák. č. 253/1994 Z.z. **1 522,62 €**

b) podľa §4 ods.2 zák.č. 253/1994 Z.z. zvýšený o 25% = **380,66 €**

Plat podľa §3 ods.1 a podľa §4 ods.2 zák.č.253/1994 Z.z. Spolu **1 904 €**. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor.

K bodu 9/

Starosta obce predložil poslancom na schválenie podmienky Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vedených v k.ú. Čereňany na LV č. 2253 a to pozemok parc.č. 1579/2, zastavaná plocha s výmerou 60 m<sup>2</sup> za minimálnu cenu 7 €/m<sup>2</sup>, k.ú. Čereňany-lokalita centrum obce pri štátnej ceste č. 64. Úspešný uchádzač na predmetnom pozemku je povinný do 6 mesiacov od prevedenia vlastníckych práv vyvolať stavebné konania na výstavbu spevnených lôž. Poslanci po prerokovaní jednohlasne schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže a tvoria samostatnú prílohu zápisnice.

K bodu 10/

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že zo Správy katastra Prievidza nám bolo doručené rozhodnutie o prerušení konania vykonania zápisu o návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľnosti na základe záložnej zmluvy uzavretej medzi Štátnym fondom rozvoja bývania ako záložný veriteľ a obec Čereňany ako záložca. Z tohto dôvodu je potrebné schváliť toto záložné právo. Tento úkon je potrebné vykonať kvôli bytovým domom v obci Čereňany. Poslanci jednohlasne schválili **záložné právo v prospech ŠFRB k predmetu záložnej zmluvy č. 307/1078/2002 v súlade s §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení skorších predpisov.**

K bodu 11/

Starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na Ocú Čereňany na II. Polrok 2011. Poslanci návrh doplnili o bod 7 – mesačne kontrolovať platby za byty a predkladať na zastupiteľstvo zoznam neplatičov. Tento doplnený návrh poslanci jednohlasne schválili a tvorí prílohu zápisnice.

Následne starosta obce informoval poslancov o vykonanej kontrole na úseku školstva za rok 2010. Starosta obce to správu predložil, nakoľko sa kontrolórka obce nezúčastnila zasadnutia. V správe sa uvádza, že neboli zistené žiadne nedostatky za kontrolované obdobie. Správa tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

Poslankyňa Mária Vážanová – požiadala o doplnenie webovej stránky obce o položku – farský časopis, kde budú zverejňované aktuality zo života farského spoločenstva

K bodu 12/

Starosta obce informoval poslancov, že na Obecný úrad v Čereňanoch bolo doručené oznámenie od poslanca Vladimíra Mokrého o vzdaní sa funkcie poslanca obecného zastupiteľstva. Odôvodňuje to svojou pracovnou zaneprázdnenosťou. Poslanci oznámenie vzali

na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. Na miesto poslanca bude oslovený náhradník p. Vladimír Kollár.

**T: najbližšie zasadnutie OZ**      **Z: starosta obce, zapisovateľka miestnej volebnej komisie**

Dalej starosta obce informoval, že nám boli doručené žiadosti od p. Petra Kováča a p. Barbory Prídovej o odkúpenie pozemku na ulici Uhlištná. Nakoľko ale nie je zhotovený geometrický plán nie je možné realizovať odpredaj. Žiadosti vzali na vedomie s tým, že po vytvorení geom. plánu budú rokovať o odpredaji pozemkov.

Prítomní poslanci boli starostom obce informovaní, že nám bola doručená sťažnosť od Marcely Kemčikovej na svojho suseda Antona Mešinu. Túto sťažnosť doporúčili riešiť starostovi obce.

**T: ihneď**      **Z: starosta obce**

Dalej starosta informoval poslancov o oznámení p. Jaroslavy Ďurkovičovej, v ktorom sú vyjadrené požiadavky nájomníkov bytového domu č. 713/4. Toto oznámenie vzali na vedomie s tým, že postupne sa bude realizovať odstránenie požiadaviek podľa finančných možností obecného úradu.

Na Obecný úrad bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemku od p. Hermana Škarbu. Jedná sa o pozemok č. 616/2 o výmere 295 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenú na LV č. 1, ktorú p. Škarba odkúpil od štátneho vlastníka, ale v tom čase nebolo možné túto kultúru zapísať na LV občana, ale prešla na čl. štát a následne na obec. Poslanci vzali žiadosť na vedomie s tým, že je potrebné doložiť doklady o zaplatení dane z nehnuteľnosti za uvedenú nehnuteľnosť.

Starosta obce informoval poslanci, že nám bola doručená žiadosť p. Jozefa Školnu o odpredaj pozemku parc. č. 1068/15, diel 8 o výmere 16 m<sup>2</sup>. Poslanci jednohlasne schválili odpredaj nehnuteľnosti v cene ako je uvedená v uznesení č.1/2011 zo dňa 23.2.2011 t.j. 0,30 €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj:

spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 8 z KN-E parc. č. 1068/15, vedenej na LV 2394 pre pozemok v Čereňanoch o výmere 14734 m<sup>2</sup>, Orná pôda, ktorý sa zlučuje s dielom 13 z KNE parc. č. 1068/10 (vo vlastníctve kupujúceho v 1/1-ine), nové KN-C parc. č. po zlúčení dielu 8 a dielu 13 z KN-E parc. č. 1068/15, výmera 101 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvorcia, výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 8 predstavuje 16 m<sup>2</sup>,

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo:- že spoluvlastnícky podiel z dielu 8 z KN-E parc. č. 1068/15, o výmere 16 m<sup>2</sup> sa odpredá priamym predajom podľa § 9a, ods.8 písm.b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a užitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a tiež písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, zákona č. 180/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení,

Geometrického plánu č. 7/2011 vyhotoveného Geometrou Ing. Danou Gašparovičovou, ul. Slobody 22, Prievidza, Jozefovi ŠKOLNOVI, rod. Školnovi, nar. 06.05.1950, rod.č. 50

50 06/154, trvalý pobyt 972 46 Čereňany, Školská 412/11, vlastníkovi stavby dom č. súp. 184 na KN-E parc. č. 1068/10, nová CKN parc. č. 1749/2 za kúpnu cenu 0,30 €/m<sup>2</sup>,

že náklady na vyhotovenie GP, poplatok z vkladu do katastra a náklady na vyhotovenie zmluvy naša kupujúci,

súčasny spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z KNE parc. č. 1068/15, vrátane dielu 8 bol prevedeny príbuzného Jozefa ŠKOLNU, rod. Školnu, nar. 06.05.1950, rod.č. 50 05 06/154, trvalý pobyt 972 46 Čereňany, Školská 412/11, neb. Pavla Školnu, Jozefovho strýka na čsl. štát a následne do majetku obce. Ide o bývalý majetok rodiny Školnovcov, čo považuje obecné zastupiteľstvo za prípad hodný osobitného zreteľa,

ide o dodatočné schválenie o odpredaja spoluvlastníckeho podielu z dielu 8 v návaznosti na znesenie obecného zastupiteľstva č. 1/2011 z 23.02.2011, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj všetkých ostatných spoluvlastníckych podielov z dielov po neb. Pavlovi Školnovi v súlade s geometrickým plánom č. 7/2011.

Starosta obce informoval, že na Obecný úrad v Čereňanoch bola doručená žiadosť p. Jarmy Škarbovej o prenájom miestneho amfiteátra. Poslanci vzali žiadosť na vedomie s tým, že potrebné osloviť p. Škarbovú aby predložila podnikateľský zámer využitia prenajatých miestností.

Starosta obce predložil poslancom na prerokovanie Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Čereňany. Tento materiál bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

bod 13/

o diskusie sa zapojili viacerí poslanci:

**Starosta obce** - informoval poslancov o pripravovanom projekte na kanalizáciu a ČOV v obci, vybavuje sa stavebné povolenie a pripravuje sa zmluva o dielo,

Starosta informoval, že je možné požiadať finančné prostriedky na proti povodňové opatrenie na úseku od Deriga po Gočov, je to v štádiu riešenia

**Poslanec Mgr. Jana Lackovičová** – informovala o projekte kde sa uvažuje so zateplením školskej budovy školy. Starosta odpovedal: Projekt na zateplenie školy máme podaný cez environmentálny fond a čakáme na vyhodnotenie

**Poslanec Vladimír Kováčik** – pripomenul, že je potrebné osadiť smetné koše na autobusové zastávky a tiež lavičky do nich, taktiež sa informoval či bol privezený piesok na ulicu Na Jamách. Starosta pripomenul, že by bolo vhodné upozorniť, aby občania nelepili plagáty na autobusové zastávky

Starosta odpovedal: smetné koše budú zakúpené, keď sa zlepší finančná situácia obce, lepenie plagátov je potrebné ošetriť VZN, ktoré je potrebné vypracovať, piesok na ulicu Na Jamách bol privezený.

**Poslanec Ivan Kováčik** – informoval poslancov, že sa spolu so starostom obce zúčastnil na zasadnutí obecného zastupiteľstva na vyhodnotenie ohľadom verejného osvetlenia

**Poslanec Mgr. Lubomír Macek** – upozornil na pokazený rozhlasový stĺp na hlavnej ceste pri autobusovej zastávke

Starosta odpovedal: v mesiaci september 2011 by sa malo začať s rekonštrukciou obecného rozhlasu, kde sa vedenie uchyťí na stĺpy elektrického vedenia a pôvodné stĺpy budú zlikvidované

**Poslankyňa Mária Vážanová** – odstrániť hlinu na ulici Prievidzskej

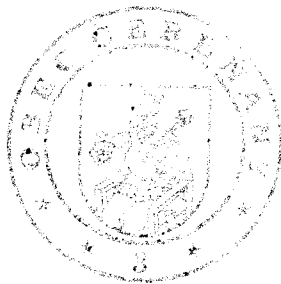
Starosta odpovedal: hlina sa môže odobrať len čiastočne, tak aby nepretekala voda do záhrady p. Vincenta Cifríka a p. Gogoru.

**K bodu 14/**

Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo poslancami jednohlasne schválené a tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

**K bodu 15/**

Na záver starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí a konanie obecného zastupiteľstva ukončil.



Stanislav Sluka  
starosta obce

*Sluka*

Prítomní: Mgr. Ľuboš Žiško

Vladimír Kováčik

Prítomní: Helena Vincúrová

*Žiško*  
.....  
*Kováčik*  
.....  
*Vincúrová*  
.....