

**U z n e s e n i e 1/2011**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva**  
**konaného dňa 23.02.2011 na Obecnom úrade v Čereňanoch**

Obecné zastupiteľstvo:

**1. schvaľuje:**

- a/ program zasadnutia
- b. overovateľov zápisnice Mgr. Ľuboš Žiško, Vladimír Kováčik, zapisovateľka Helena Vincúrová.
- c/ návrh DHZ Čereňany na veliteľa DHZ p. Antona Mlátku
- d/ odmenu pokladníkovi ŠK Čereňany a DHZ Čereňany v sume 10 € mesačne vyplácanú 2x ročne v mesiaci jún a december
- e/ odmenu sobášiacemu v sume 10 € za jeden obrad vyplácanú polročne
- f/ Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Čereňany
- g/ zástupcov obce do Rady školy p. Mgr. Ľuboš Žiško, Eleonóra Gogorová
- h/ komisiu pre prípravu verejnej súťaže ohľadom predaja pozemku parc.č. 953.952/1.944/1v zložení Ing. Slavomír Cifrik, Ivan Kováčik, Mgr. Lubomír Macek, Ján Hanus
- i/ znenie zmluvy o zverení cintorína do správy obce

**2. berie na vedomie:**

- a/ kontrolu uznesenia č. 8/2010 zo dňa 15.12.2010 s tým, že toto bolo splnené okrem bodu 8 písm.a) a písm.c), ktoré sú presunuté do konca mesiaca 06/2011
- b/ informácie o spracovaní web stránky obce
- c/ informáciu o pripravovanej zmluve s firmou KINET ohľadom prenájmu priestoru na bytovom dome 713/4 na Urbárskej ulici
- d/ plán činnosti hlavného kontrolóra obce Čereňany na I.polrok 2011
- e/ žiadosť UPS Čereňany o odkúpenie garáží - záhradkársky dom
- f/ oznámenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prievidza ohľadom vykonania štátneho stavebného dohľadu na miestne komunikácie dňa 10.03.2011
- g/ diskusné príspevky

**3. konštatuje:**

- a/ zvolený prítomný poslanec Vladimír Mokry zložil zákonom predpísaný sľub poslanca bez výhrad

**5. volí:**

a predsedu komisie:

Komisia životného prostredia, ochrany verejného poriadku a protinákazová – Vladimír Mokry

b/ členov komisií:

**Komisia finančná a správy obecného majetku** – Mária Vázanová, Ján Hanus, Vladimír Kováčik, Mgr. Ľuboš Žiško, Mgr. Jana Lackovičová, Alena Matušková

**Komisia obchodu, služieb, podnikania a cestovného ruchu** – Jozef Mešina, Jozef Števíca, Judita Žišková

**Komisia výstavby, územného plánu, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva a dopravy-**

Jozef Mešina, Anton Mlátko, Judita Žišková

**Komisia sociálna, opatrovateľská, protinávyková a bytová** – Ľudmila Šimunová, Ivan Kováčik, Vladimír Debnár, Helena Vincúrová

**Komisia školstva, vzdelávania, kultúry, mládeže** – Mgr. Jana Lackovičová, Vladimír Debnár, Anna Veselovská, Zuzana Sluková, Helena Vincúrová

**Komisia vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenie rozporu záujmov, športu** – Vladimír Mokry, Ján Gogora, Helena Vincúrová

**Komisia škodová** – Mgr. Ľubomír Macek, Eugen Cifrik, Alena Matušková

**Komisia inventarizačná** – Mgr. Ľubomír Macek, Eugen Cifrik, Alena Matušková

**Komisia vyrad'ovacia, oceňovacia** – Mgr. Ľubomír Macek, Eugen Cifrik, Alena Matušková

## 6. odvoláva:

a/ z funkcie veliteľa DHZ Čereňany Hermana Škarbu - jednohlasne

## 7. ruší:

a/ v uznesení č. 9/2006 bod č. 5 písm. d) v plnom znení – jednohlasne

b/ v uznesení č. 7/2006 bod č. 1. písm. b) v plnom znení - jednohlasne

## 8. rozhodlo:

a/ o odpredaji pozemku parc. č. 953,952/1,944/1 víťazovi verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 o majetku obcí, ktoré boli vytvorené GP 874/E zo dňa 25.09.2010 po zápise záznamom do katastra nehnuteľnosti

b/ o odpredaji pozemku spoluvlastníckych podielov pre p. Máriu Bielickú, Prievidza, Medzibriežková 573/12 priamym predajom v súlade s §9a ods. 8 zák. č. 138/91 Zb. ako nepotrebný majetok obce, parc.č. 1745/2 KN-C o výmere 143,50 m<sup>2</sup>, parc.č. 1745/3 KN-C o výmere 2,50 m<sup>2</sup>, parc.č. 1745/6 KN-C o výmere 34 m<sup>2</sup>, parc.č. 1795/2 KN-C o výmere 0,25 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 180,25 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 0,30€ za 1 m<sup>2</sup>

c/ o odpredaji pozemku spoluvlastníckych podielov pre p. Jozefa Školnu, Čereňany, Školská 412/11, priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 zák. č. 138/91 Zb. ako nepotrebný majetok obce parc.č. 1745/4 KN-C o výmere 71,25 m<sup>2</sup>, parc.č. 1882/3 KN-C o výmere 36,75 m<sup>2</sup>, parc.č. 1784/6 KN-C o výmere 193,50 m<sup>2</sup>, parc.č. 1784/7 KN-C o výmere 48 m<sup>2</sup>, parc.č. 1882/4 KN-C o výmere 26,50 m<sup>2</sup>, parc.č. 1749/1 KN-C o výmere 364 m<sup>2</sup>, parc.č. 1740/3 KN-C o výmere 249,50 m<sup>2</sup>, parc.č. 1740/2 KN-C o výmere 56,50, parc.č. 1745/5 KN-C o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc.č. 1745/7 KN-C o výmere 14 m<sup>2</sup> spolu vo výmere 1088 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 0,30 € za 1m<sup>2</sup>.

d/ o odpredaji pozemku p. Štefanovi Žufovskému, Prievidza, Mišíka 21/31 priamym predajom v súlade s §9a ods. 8, zák. č. 138/91 Zb. ako nepotrebný majetok obce parc.č. 697/7 KN-C o výmere 170 m<sup>2</sup>, parc.č. 697/5 KN-C o výmere 46 m<sup>2</sup>, parc.č. 698/2 KN-C o výmere 228 m<sup>2</sup>, výmera 391m<sup>2</sup> už bola odpredaná v predchádzajúcom období, (viď uznesenie č. 2/2002)ale nebol urobený vklad do katastra, teraz sa odpredáva výmera 53 m<sup>2</sup>v cene 7 € za 1 m<sup>2</sup>

## 9. doporučuje:

a/ komisii školstva, vzdelávania, kultúry, mládeže spracovať analýzu dochádzky do ZŠ Čereňany

b/ komisii výstavby, územného plánu, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva a dopravy vyznačiť pozemok parc. č. 953,952/1,944/1

c/ komisii výstavby, územného plánu, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva a dopravy vyhladať v časti Žnatín nevysporiadané pozemky stavu „E“ pod stavbami a záhrady, ktoré sú užívané súčasnými užívateľmi a sú vo vlastníctve obce

Jozef Mešina, Anton Mlátko, Judita Žišková

**Komisia sociálna, opatrovateľská, protinávyková a bytová** – Eudmila Šimunová, Ivan Kováčik, Vladimír Debnár, Helena Vincúrová

**Komisia školstva, vzdelávania, kultúry, mládeže** – Mgr. Jana Lackovičová, Vladimír Debnár, Anna Veselovská, Zuzana Sluková, Helena Vincúrová

**Komisia vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenie rozporu záujmov, športu** – Vladimír Mokrý, Ján Gogora, Helena Vincúrová

**Komisia škodová** – Mgr. Ľubomír Macek, Eugen Cifrik, Alena Matušková

**Komisia inventarizačná** – Mgr. Ľubomír Macek, Eugen Cifrik, Alena Matušková

**Komisia vyrad'ovacia, oceňovacia** – Mgr. Ľubomír Macek, Eugen Cifrik, Alena Matušková

## 6. odvoláva:

a/ z funkcie veliteľa DHZ Čereňany Hermana Škarbu - jednohlasne

## 7. ruší:

a/ v uznesení č. 9/2006 bod č. 5 písm. d) v plnom znení – jednohlasne

b/ v uznesení č. 7/2006 bod č. 1, písm. b) v plnom znení - jednohlasne

## 8. rozhodlo:

a/ o odpredaji pozemku parc. č. 953,952/1,944/1 víťazovi verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 o majetku obcí, ktoré boli vytvorené GP 874/E zo dňa 25.09.2010 po zápise záznamom do katastra nehnuteľnosti

b/ o odpredaji pozemku spoluvlastníckych podielov pre p. Máriu Bielickú, Prievidza, Medzibriežková 573/12 priamym predajom v súlade s §9a ods. 8 zák. č. 138/91 Zb. ako nepotrebný majetok obce, parc.č. 1745/2 KN-C o výmere 143,50 m<sup>2</sup>, parc.č. 1745/3 KN-C o výmere 2,50 m<sup>2</sup>, parc.č. 1745/6 KN-C o výmere 34 m<sup>2</sup>, parc.č. 1795/2 KN-C o výmere 0,25 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 180,25 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 0,30€ za 1 m<sup>2</sup>

c/ o odpredaji pozemku spoluvlastníckych podielov pre p. Jozefa Školnu, Čereňany, Školská 412/11, priamym predajom v súlade s § 9a ods. 8 zák. č. 138/91 Zb. ako nepotrebný majetok obce parc.č. 1745/4 KN-C o výmere 71,25 m<sup>2</sup>, parc.č. 1882/3 KN-C o výmere 36,75 m<sup>2</sup>, parc.č. 1784/6 KN-C o výmere 193,50 m<sup>2</sup>, parc.č. 1784/7 KN-C o výmere 48 m<sup>2</sup>, parc.č. 1882/4 KN-C o výmere 26,50 m<sup>2</sup>, parc.č. 1749/1 KN-C o výmere 364 m<sup>2</sup>, parc.č. 1740/3 KN-C o výmere 249,50 m<sup>2</sup>, parc.č. 1740/2 KN-C o výmere 56,50, parc.č. 1745/5 KN-C o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc.č. 1745/7 KN-C o výmere 14 m<sup>2</sup> spolu vo výmere 1088 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 0,30 € za 1m<sup>2</sup>.

d/ o odpredaji pozemku p. Štefanovi Žufovskému, Prievidza, Mišíka 21/31 priamym predajom v súlade s §9a ods. 8, zák. č. 138/91 Zb. ako nepotrebný majetok obce parc.č. 697/7 KN-C o výmere 170 m<sup>2</sup>, parc.č. 697/5 KN-C o výmere 46 m<sup>2</sup>, parc.č. 698/2 KN-C o výmere 228 m<sup>2</sup>, jedná sa o odpredaj celkovej výmery 53 m<sup>2</sup> v cene 7 € za 1 m<sup>2</sup>

## 9. doporučuje:

a/ komisii školstva, vzdelávania, kultúry, mládeže spracovať analýzu dochádzky do ZŠ Čereňany

b/ komisii výstavby, územného plánu, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva a dopravy vyznačiť pozemok parc. č. 953,952/1,944/1

c/ komisii výstavby, územného plánu, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva a dopravy vyhladať v časti Žnatín nevysporiadané pozemky stavu „E“ pod stavbami a záhrady, ktoré sú užívané súčasnými užívateľmi a sú vo vlastníctve obce

Upozornit' a predvolať p. Čúzyho ohľadom odvádzania odpadovej vody do kanála vedľa hlavnej cesty I/64



Stanislav Sluka  
starosta obce

Overovatelia: Mgr. Ľuboš Žiško

Vladimír Kováčik

pisovateľka: Helena Vincúrová

**Zápisnica č. 1/2011**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva**  
**konaného dňa 23.02.2011 na Obecnom úrade v Čereňanoch**

Prítomní: dľa prezenčnej listiny

Program tvorí samostatnú prílohu zápisnice

K bodu 1/

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Stanislav Sluka.

K bodu 2/

Starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie program zasadnutia. Prítomní poslanci program jednohlasne schválili a tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

K bodu 3/

Starosta obce predložil poslancom návrh na overovateľov zápisnice p. Mgr. Ľuboš Žiško a p. Vladimír Kováčik, zapisovateľka Helena Vincúrová. Prítomní poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

K bodu 4/

Starosta obce Stanislav Sluka vyzval prítomného p. Vladimír Mokrého, ktorý bol v komunálnych voľbách dňa 27.11.2010 zvolený za poslanca a nezúčastnil sa ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2010, aby zložil zákonom predpísaný sľub poslanca. P. Vladimír Mokrý zákonom predpísaný sľub poslanca zložil bez výhrad. Sľub tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

K bodu 5/

Pri kontrole uznesenia č. 8/2010 zo dňa 15.12.2010 poslanci konštatovali, že toto bolo splnené okrem bodu 8 písm.a) a písm.c), ktoré boli presunuté na doriešenie do konca júna 2011. Kontrolu uznesenia poslanci vzali na vedomie a tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

K bodu 6/

Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na voľbu predsedu Komisie životného prostredia, ochrany verejného poriadku a protinákazová p. Vladimír Mokrého. Poslanci v počte 8 zvolili za predsedu komisie p. Mokrého, jeden poslanec sa zdržal voľby.

K bodu 7/

Ďalej prítomní poslanci volili členov jednotlivých komisií zriadených pri obecnom zastupiteľstve obce Čereňany :

Komisia finančná a správy obecného majetku – Mária Vážanová, Ján Hanus, Vladimír Kováčik, Mgr. Ľuboš Žiško, Mgr. Jana Lackovičová, Alena Matušková

Komisia obchodu, služieb, podnikania a cestovného ruchu – Jozef Mešina, Jozef Števíca, Judita Žišková

Komisia výstavby, územného plánu, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva a dopravy – Jozef Mešina, Anton Mlátko, Judita Žišková

Komisia sociálna, opatrovateľská, protinávkyková a bytová – Ludmila Šimunová, Ivan Kováčik, Vladimír Debnár, Helena Vincúrová

Komisia školstva, vzdelávania, kultúry, mládeže – Mgr. Jana Lackovičová, Vladimír Debnár, Aneta Veselovská, Zuzana Sluková, Helena Vincúrová

Komisia ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov, športu – Vladimír Mokrý,  
Ján Gogora, Helena Vincúrová  
Komisia škodová – Mgr. Lubomír Macek, Eugen Cifřík, Alena Matušková  
Komisia inventarizačná – Mgr. Lubomír Macek, Eugen Cifřík, Alena Matušková  
Komisia vyrad'ovacia a oceňovacia – Mgr. Lubomír Macek, Eugen Cifřík, Alena Matušková  
Všetci členovia komisií boli jednohlasne zvolení.

K bodu 8/

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že na Obecný úrad v Čereňanoch bola doručená žiadosť z DHZ Čereňany o odvolanie a schválenie veliteľa DHZ Čereňany. Nakoľko zo zdravotných dôvodov sa vzdal funkcie p. Herman Škarba bolo potrebné vymenovať nového veliteľa. Na výborovej schôdzi DHZ navrhli na funkciu veliteľa DHZ p. Antona Mlátku. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili a veliteľom DHZ bude v nasledujúcom období p. Anton Mlátko.

K bodu 9/

Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na úpravu výšky odmeny za vykonanie sobášneho aktu. Z tohto dôvodu je potrebné v uznesení č. 9/2006 zo dňa 28.12.2006 zrušiť bod 5, písm. d), ktorý zahrňuje odmenu a následne schváliť odmenu za sobášny akt. Návrh na odmenu za sobášny obrad je 10 € na osobu. Poslanci tento starostov návrh jednohlasne schválili.

K bodu 10/

Starosta obce predložil poslancom návrh na zrušenie bodu 1, písm. b) v uznesení č. 7/2006 zo dňa 11.09.2006, v ktorom bola schválená odmena pokladníkom ŠK Čereňany a DHZ Čereňany. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili a bod 1, písm. b) v uznesení č. 7/2006 zrušili.

K bodu 11/

Starosta obce predložil prítomným poslancom OZ na schválenie návrh zásad odmeňovania poslancov, nakoľko dochádza k zníženiu odmeny podľa zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Schválením nových zásad odmeňovania strácajú platnosť zásady, ktoré boli v platnosti ku dňu účinku nových zásad. Poslanci Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Čereňany schválili: 7 poslancov za 2 poslanci sa zdržali hlasovania. Schválené zásady tvoria samostatnú prílohu zápisnice.

k bodu 12/

Starosta obce v rámci šetrenia finančných prostriedkov predložil poslancom na schválenie návrh odmeny pokladníkom ŠK Čereňany a DHZ Čereňany. Návrh spočíva vo vyplácaní odmeny v sume 10 € za mesiac. Odmena bude vyplácaná 2x ročne, v mesiac jún a december. Poslanci návrh na odmenu v sume 10 € schválili: 8 poslancov bolo za a 1 proti

K bodu 13/

Poslanci boli starostom obce informovaní, že na Obecný úrad v Čereňanoch bola doručená žiadosť zo ZŠ Čereňany o delegovanie členov rady školy za zriaďovateľa, nakoľko končí funkčné obdobie. Na návrh starostu obce boli do rady školy za zriaďovateľa delegovaní Mgr. Luboš Žiško a Eleonóra Gogorová na funkčné obdobie 2011 - 2014. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili. Zároveň doporučili komisii školstva, vzdelávania, kultúry, mládeže spracovať analýzu dochádzky do ZŠ Čereňany.

K bodu 14/

Na Obecný úrad v Čereňanoch bola doručená žiadosť p. Slavomíra Žišku o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce. So žiadosťou p. Žišku sa zaoberalo obecné zastupiteľstvo aj na predchádzajúcich zasadnutiach, kde bolo doporučené vytvoriť geometrický plán, v ktorom budú zamerané parcely, ktoré majú byť predmetom predaja. Jedná sa o parcely registra „C“ : parc.č. 953 o výmere 202 m<sup>2</sup>, záhrada, parc.č. 952/1 o výmere 163 m<sup>2</sup> záhrada, parc.č. 944/1 o výmere 1469 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria. Tieto parcely boli vytvorené GP 874/E zo dňa 28.9.2010 Ing. Petrom Petrášom. Predaj pozemku sa uskutoční verejnou súťažou. Podklady pre súťaž spracuje komisia v zložení Ing. Slavomír Cifrik, Ivan Kováčik, Mgr. Ľubomír Macek a Ján Hanus, v prípade záujmu aj ostatní členovia obecného zastupiteľstva, v spolupráci s právnym zástupcom obce JUDr. Gogorovou. K predaju pozemku sa poslanci vyjadrili nasledovne:

**Ing. Slavomír Cifrik** – súhlasí s predajom, podporuje aktivity občanov, ktorí majú záujem o rozvoj obce, je mu ľúto, že budeme musieť vypíliť časť stromov, zároveň žiada aby víťaz súťaže predložil štúdiu zámeru a finančné krytie na realizáciu stavby

**Ivan Kováčik**- je za predaj predmetného pozemku, má záujem, aby obec prosperovala a boli v nej podnikateľské subjekty, k stromom vyjadril v tom zmysle, že v súčasnej dobe tvoria zelenú oázu ale v budúcnosti nám budú vznikáť s nimi náklady

**Vladimír Mokrá** – nie je za predaj pozemku, predajom sa nerieši finančná situácia obce, je potrebné počkať kým bude lepšia doba na predaj nehnuteľnosti, je potrebné informovať podnikateľov, aby jednali s UPS Čereňany o prenájme pozemkov, na ktorých by mohli vyvíjať svoje podnikateľské aktivity, v prípade predaja je potrebné nastaviť podmienky v prospech obce

**Mgr. Ľubomír Macek** – je za predaj pozemku cez verejnú súťaž, nie je potrebné baviť sa o konkrétnej žiadosti, na predaj nehnuteľnosti nie je vhodná doba, ale je potrebné priniesť do obce investície a pritiahnúť mladých ľudí, je potrebné dobre nastaviť podmienky verejnej súťaže

**Mgr. Ľuboš Žiško**- je za predaj pozemku, nakoľko investície budú prínosom pre obec, taktiež súhlasí s nastavením podmienok verejnej súťaže

Vladimír Kováčik – je za predaj pozemku a taktiež pripomenul, že by bolo vhodné spracovať územný plán obce, je za nastavenie podmienok verejnej súťaže

**Mgr. Jana Lackovičová** – nie je za predaj, je potrebné počkať na vhodnejšiu dobu, odporúča jednanie s UPS Čereňany o výstavbe na ich pozemkoch

**Ján Hanus** – nie je za predaj pozemku, treba pre tieto zábery ponúknuť inú lokalitu v obci

**Mária Vážanová** – je za predaj pozemku, ohľadom urbárskych pozemkov navrhla výmenu parciel vo vlastníctve UPS a obce navzájom

Stavebnej komisii bolo doporučené vyznačiť hranice parciel určených na predaj verejnou súťažou. Pri hlasovaní o predaji predmetných parciel formou verejnej súťaže v súlade s §9, ods.1 zák.138/91 Zb. o majetku obcí, ktoré boli vytvorené GP 874/E zo dňa 25.09.2010 po zápise záznamom do katastra nehnuteľnosti bolo 6 poslancov za predaj a 3 poslanci proti predaju pozemkov víťazovi verejnej súťaže.

K bodu 15/

Poslancom bola na zasadnutí obecného zastupiteľstva predložená na prerokovanie a schválenie žiadosť p. Márie Bielickej bytom Prievidza o odpredaj spoluvlastníckych podielov u pozemkov. Jedná sa o pozemky na Štáloch, ktoré rodina p. Bielickej užívala dlhé roky a

prostredníctvom darovania jedného zo spoluvlastníkov tieto podiely prešli na štát a následne na obec. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/4-iny z dielu 1 z KN-E parc. č. 1068/1, vedenej na LV2470 o výmere 3734 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvorlia, nové KN-C parc. 1745/2, výmera 574 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvorlia, výmera spoluvlastníckeho podielu 1/4-iny z dielu 1 vo veľkosti 143,5 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu 1/4-iny z dielu 2 z KN-E parc. č. 1068/1, vedenej na LV 2470 o výmere 3734 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvorlia, nové KN-C parc. 1745/3, výmera 10 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvorlia, výmera spoluvlastníckeho podielu 1/4-iny z dielu 2 vo veľkosti 2,5 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 16, z KN-E parc. č. 1068/15, vedenej na LV 2394 o výmere 14734 m<sup>2</sup>, Orná pôda, nové KN-C parc. 1745/6, výmera 68 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvorlia, výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 16 vo veľkosti 34 m<sup>2</sup>, spoluvlastníckeho podielu 1/4-iny z dielu 18 z KN-E parc. č. 1068/1 vedenej na LV 2470 o výmere 3734 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvorlia, nové KN-C parc. 1795/2, výmera 1 m<sup>2</sup>. Trvalé trávnaté porasty, výmera spoluvlastníckeho podielu 1/4-iny z dielu 18 vo veľkosti 0,25 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č. 7/2011 vyhotoveného Geometrou Ing. Danou Gašparovičovou, Námestie Slobody 22, Prievidza, Márii BIELICKEJ, rod. Školnovej, nar. 12.09.1947, rod.č. 47 59 12/754, trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Medzibriežková 573/12 vlastníčke stavby dom č. súp. 182 na KN-E parc. č. 1068/8, nová CKN parc. č. 1745/3**

**Obecné zastupiteľstvo rozhodlo:- že spoluvlastnícke podiely z dielov 1 z KN-E parc. č. 1068/1, 2 z KN-E parc. č. 1068/1, 16, z KN-E parc. č. 1068/15, 18 z KN-E parc. č. 1068/1 sa odpredajú priamym predajom podľa § 9a, ods.8 písm.b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a tiež písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí v platnom znení Márii BIELICKEJ, rod. Školnovej, nar. 12.09.1947, rod.č. 47 59 12/754, trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Medzibriežková 573/12 za kúpnu cenu 0,30 € m<sup>2</sup> bez ohľadu na kultúru pozemku, z ktorého sa spoluvlastnícky podiel predáva**

- že náklady na vyhotovenie GP, poplatok z vkladu do katastra a náklady na vyhotovenie zmluvy znáša kupujúci. Podiel obce bol prevedený od príbuzného Márie BIELICKEJ, rod. Školnovej, nar. 12.09.1947, rod.č. 47 59 12/754, trvalý pobyt 971 01 Prievidza, Medzibriežková 573/12 na čsl. štát a následne do majetku obce. Ide o bývalý majetok rodiny Školnovecov, čo považuje obecné zastupiteľstvo za prípad hodný osobitného zreteľa.

**K bodu 16/**

Starosta obce informoval poslancov, že na OcÚ bola doručená žiadosť o odpredaj pozemku od p. Jozef Školnu, Čereňany, Školská 412/11 na Štáloch:Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje odpredaj:**

**-spoluvlastníckeho podielu 1/4-iny z dielu 3 z KN-E parc. č. 1068/1, vedenej na LV 2470 o výmere 3734 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvorlia, nové KN-C parc. 1745/4, výmera 285 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvorlia, výmera spoluvlastníckeho podielu 1/4-iny z dielu 3 vo veľkosti 71,25 m<sup>2</sup>**

**- spoluvlastníckeho podielu 1/4-iny z dielu 4 z KN-E parc. č. 1068/1, vedenej na LV 2470 o výmere 3734 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvorlia, nové KN-C parc. 1882/3, výmera 147 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvorlia, výmera spoluvlastníckeho podielu 1/4-iny z dielu 4 vo veľkosti 36,75 m<sup>2</sup>.**



- spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 5 z KN-E parc. č. 1068/15, vedenej na LV 2394 o výmere 14734 m<sup>2</sup>. Orná pôda, nové KN-C parc. 1784/6. výmera 387 m<sup>2</sup>. Trvalý trávny porast. výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 5 vo veľkosti 193.5 m<sup>2</sup>.

- spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 6 z KN-E parc. č. 1068/15, vedenej na LV 2394 o výmere 14734 m<sup>2</sup>. Orná pôda, nové KN-C parc. 1784/7. výmera 96 m<sup>2</sup>. Orná pôda. výmera spoluvlastníckeho podielu 1/4-iny z dielu 6 vo veľkosti 48 m<sup>2</sup>.

- spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 7 z KN-E parc. č. 1068/15, vedenej na LV 2394 o výmere 14734 m<sup>2</sup>. Orná pôda, nové KN-C parc. 1882/4. výmera 53 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvoría. výmera spoluvlastníckeho podielu 1/4-iny z dielu 7 vo veľkosti 26.5 m<sup>2</sup>.

- spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 9 z KN-E parc. č. 1068/15 vedenej na LV 2394 o výmere 14734 m<sup>2</sup>. Orná pôda, nové KN-C parc. 1749/1. výmera 728 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvoría. výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 9 vo veľkosti 364 m<sup>2</sup>. - spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 11 z KN-E parc. č. 1068/13 vedenej na LV 2394 o výmere 1268 m<sup>2</sup>. Orná pôda, nové KN-C parc. 1740/3. výmera 499 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvoría. výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 11 vo veľkosti 249.5 m<sup>2</sup>. - spoluvlastníckeho podielu 1/4-iny z dielu 12 z KN-E parc. č. 1068/1 vedenej na LV 2470 o výmere 3734 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvoría, nové KN-C parc. 1740/2. výmera 226 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvoría. výmera spoluvlastníckeho podielu 1/4-iny z dielu 12 vo veľkosti 56.5 m<sup>2</sup>.

- spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 15 z KN-E parc. č. 1068/9 vedenej na LV 2394 o výmere 56 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvoría, nové KN-C parc. 1745/5. výmera 56 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvoría. výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 15 vo veľkosti 28 m<sup>2</sup>.

- spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 17 z KN-E parc. č. 1068/15 vedenej na LV 2394 o výmere 14734 m<sup>2</sup>. Orná pôda, nové KN-C parc. 1745/7. výmera 28 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy a nádvoría. výmera spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny z dielu 17 vo veľkosti 14 m<sup>2</sup>.

podľa Geometrického plánu č. 7/2011 vyhotoveného Geometrou Ing. Danou Gašparovičovou. Námestie Slobody 22, Prievidza, Jozefovi ŠKOLNOVI, rod. Školnovi, nar. 06.05.1950, rod.č. 50 05 06/154, trvalý pobyt 972 46 Čereňany, Školská 412/11, vlastníkov stavby dom č. súp. 183 na KN-E parc. č. 1068/9, nová CKN parc. č. 1745/5 a stavby dom č. súp. 184 na KN-E parc. č. 1068/10, nová CKN parc. č. 1749/2

#### Obecné zastupiteľstvo **rozhodlo:**

- že spoluvlastnícke podiely z dielov 3 z KN-E parc. č. 1068/1, 4 z KN-E parc. č. 1068/1, 5 z KN-E parc. č. 1068/15, 6 z KN-E parc. č. 1068/15, 7 z KN-E parc. č. 1068/15, 9 z KN-E parc. č. 1068/15, 11 z KN-E parc. č. 1068/13, 12 z KN-E parc. č. 1068/1, 15 z KN-E parc. č. 1068/9, 17 z KN-E parc. č. 1068/15 sa odpredávajú priamym predajom podľa § 9a, ods.8 písm.b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a tiež písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí v platnom znení Jozefovi ŠKOLNOVI, rod. Školnovi, nar. 06.05.1950, rod.č. 50 05 06/154, trvalý pobyt 972 46 Čereňany, Školská 412/11.

za kúpnu cenu 0,30 €/m<sup>2</sup> bez ohľadu na kultúru pozemku, z ktorého sa spoluvlastnícky podiel predáva.

- že náklady na vyhotovenie GP, poplatok z vkladu do katastra a náklady na vyhotovenie zmluvy znáša kupujúci.

**Podiel** obce bol prevedený od príbuzného Jozefa ŠKOLNU, rod. Školnu, nar. 06.05.1950, rod.č. 50 05 06/154, trvalý pobyt 972 46 Čereňany, Školská 412/11, na čsl. štát a následne do majetku **obce**. Ide o bývalý majetok rodiny Školnovcov, čo považuje obecné zastupiteľstvo za prípad **hodný** osobitného zreteľa.

**K bodu 17/**

Starosta obce informoval poslancov, že na OcÚbola doručená žiadosť p. Štefanan Žufovského o odpredaj pozemkov. Odpredaj časti týchto pozemkov vo výmere 391 m<sup>2</sup> už bol **v minulosti** schválený obecným zastupiteľstvom pani Helene Žufovskej, suma bola uhradená **obecnému** úradu, o čom existuje účtovný doklad. Vlastníctvo pozemkov však nebolo zapísané, **nakoľko** zmluva nebola daná na vklad do katastra nehnuteľností.

**Obecné zastupiteľstvo** schvaľuje:- odpredaj

**dielu 1** z KN-E parc. č. 871/1, výmera 4638 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, nová KN-C parc. č. 697/7,

výmera 170 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, **dielu 2** z KN-E parc. č. 871/1, výmera 4638 m<sup>2</sup>,

**Ostatné plochy**, nová KN-C parc. č. 697/5 výmera 46 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, **dielu 7**

z KN-E parc. č. 862/1 výmera 2933 m<sup>2</sup>, **Ostatné plochy**, nová KN-C parc. č. 698/2, výmera 228

m<sup>2</sup>, záhrada v súlade s Geometrickým plánom č. 155/2010 vyhotoveným GEOSLUŽBOU

s.r.o., Prievidza, M.Mišíka 19/A dňa 28.04.2010, úradne overeným Správou katastra Prievidza

**dňa 03.05.2010** Štefanovi ŽUFOVSKÉMU, rod. Žufovskému, nar. 13.08.1933, rod. číslo: 33 08

13/715, trvalý pobyt Mišíka 21/31, 971 01 Prievidza, SR, vlastníkovi stavby rodinný dom č. súp.

166 (LV č. 2874) pri ktorom sa diel 1 nachádza ako dvor pri dome, diel 2 sa nachádza ako

**pozemok** pod stavbou rodinného domu a diel 7 predstavuje súčasť záhrady pri rodinnom dome.

**Obecné zastupiteľstvo** rozhodlo: že diely 1,2 z K-NE parc. 871/1 a diel 7 z KN-E parc. č. 862/1 **sa** odpredajú Štefanovi ŽUFOVSKÉMU priamym predajom podľa § 9a, ods.8 písm.b) zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí v platnom znení za kúpnu cenu: 0,663 €/ m<sup>2</sup> (20,- Sk/m<sup>2</sup>) vo výmere 391 m<sup>2</sup> a 7,00 €/ m<sup>2</sup> vo výmere 53 m<sup>2</sup>

- že náklady na vyhotovenie GP, poplatok z vkladu do katastra a náklady na vyhotovenie zmluvy znáša kupujúci.

**K bodu 18/19/**

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že nám bolo doručené oznámenie z **Obvodného úradu** pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie z Prievidze ohľadom vykonania štátneho stavebného dohľadu na miestne komunikácie na deň 10.03.2011. Oznámenie tvorí prílohu zápisnice.

**Poslankyňa Mária Vážanová** predniesla návrh na vysporiadanie pozemkov v Žnatíne, obecné zastupiteľstvo doporučilo komisii výstavby, územného plánu, pôdneho, lesného a vodného

hospodárstva a dopravy vyhľadať nevysporiadané pozemky stavu „E“ v časti Žnatín pod stavbami a záhrady, ktoré sú užívané súčasnými užívateľmi a sú vo vlastníctve obce

**Starosta** obce predložil prítomným poslancom návrh zmluvy o zverení cintorína do správy obce. Pretože pozemky pod cintorínom sú vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi, je potrebné uzatvoriť túto zmluvu, aby obec nemohla vyberať poplatky za hrobové miesto. Poslanci znenie zmluvy schválili tak ako bola predložená na rokovaní obecného zastupiteľstva a tvorí prílohu zápisnice.

**Dalej** starosta obce informoval poslancov, že na Obecný úrad v Čereňanoch bola doručená z Urbárskeho pozemkového spoločenstva Čereňany žiadosť o odkúpenie garáží záhradkárov. Nakoľko ale predseda UPS p. Goča informoval osobne starostu, že už nemá záujem o odkúpenie garáží a žiadosť nestiahol, obecné zastupiteľstvu túto vzalo na vedomie.

**Poslanec Ján Hanus** – informoval poslancov, že DHZ Čereňany bolo pridelené motorové vozidlo RENAULT vybavené hasičskou technikou. Auto bude odovzdané dňa 28.2.2011. **Všetkých** pozýva na túto akciu

**Poslanec Mgr. Eubomír Macek** – informoval prítomných poslancov, že WEB stránka obce je už čiastočne pripravená a od 1.marca ju chce spustiť skúšobne, požiadal kolegov poslancov o poskytovanie aktuálnych informácií, ktoré budú zverejňované na stránke, stránku bude spravovať v spolupráci s p. Žiškom

**Kontrolórka** obce Mária Vážanová predniesla poslancom plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2011. Poslanci plán činnosti hlavného kontrolóra obce Čereňany jednohlasne schválili a tvorí prílohu zápisnice.

**K bodu 20/**

Do diskusie sa zapojili poslanci :

**Poslanec Vladimír Kováčik** – pripomenul, že je potrebné upozorniť p. Čúzyho na Prievidskej ulici ohľadom vypúšťania odpadových vôd, ktoré vytekajú do kanála vedľa hlavnej cesty a nie je upravený odtok

**Poslanec Ivan Kováčik-** upozornil, že vedľa hlavnej cesty vedie telefónny kábel a pri výkope kanála treba dať veľký pozor, pripomenul, že končí televízne vysielanie cez antény a bude potrebné riešiť situáciu na bytových domoch, ďalej pripomenul, že by bolo vhodné spracovať komisiou školstva analýzu dochádzky do ZŠ Čereňany, opraviť poklop na kanalizácii a vyčistiť kanál pri Janásovi

**Poslanec Mgr. Luboš Žiško** – informoval poslancov ohľadom internetových antén na bytovom dome a spotrebe energie na jeho pripojenie, firma KINET, ktorá pripojenie realizovala je ochotná túto spotrebu uhradiť a navyše poskytnúť internetové pripojenie 5 Mb/s na obecný úrad, je potrebné pripraviť zmluvu o pripojení, ďalej pripomenul, že je potrebné opraviť po zime miestne komunikácie, hlavne ulicu Na Jamách, ktorá je v najhoršom stave

**Poslanec Mgr. Eubomír Macek** – informoval sa o projekte na ZŠ, ktorý pripravoval p. Karvatský v predchádzajúcom období, nakoľko ide nová výzva, je ochotný tento projekt obnoviť a sledovať všetky termíny a podmienky na podanie projektu, potrebuje vedieť, či je zriaďovateľ ochotný v prípade úspešnosti uhradiť 5 % vlastných zdrojov, starosta a poslanci súhlasili

**Poslankyňa Mgr. Jana Lackovičová** – v súvislosti s odvolaním veliteľa DHZ Čereňany p. Škarbu pripomenula, že by bolo vhodné poďakovať za prácu v organizácii, poslanec Hanus ako aj starosta odpovedali, že pri príležitosti výročia DHZ mu bolo udelené poďakovanie

bodu 21/

Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo poslancami jednohlasne schválené a tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

bodu 22/

Na záver starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí a ukončenie obecného zastupiteľstva ukončil.



Stanislav Sluka  
starosta obce

Overovatelia: Mgr. Ľuboš Žiško

Vladimír Kováčik

Zapisovateľka: Helena Vincúrová