



OBEC ČEREŇANY
Obecný úrad
Pálenická ulica 491/4
972 46 Čereňany

Uznesenie
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 12.05.2022
26 - 53

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo navrhované body programu:

1. Otvorenie
 - a) *Schválenie programu rokovania*
 - b) *Voľba návrhovej komisie*
 - c) *Určenie overovateľov zápisnice*
 - d) *Určenie zapisovateľa*
2. Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadania OZ dňa 24.02.2022
3. Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadania OZ dňa 13.04.2022
4. Rokovania komisií obecného zastupiteľstva – informácie a závery
5. Správa o výsledku kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ Čereňany za rok 2021
6. Správa o výsledku kontroly využitia dotácie z rozpočtu obce poskytnutej Športovému klubu Čereňany za rok 2021.
7. Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce Čereňany k 31.03.2022
8. Stanovenie termínu voľby hlavného kontrolóra obce Čereňany na obdobie od r. 2022 do 2028.
9. Plnenie rozpočtu k 31.12.2021
10. Prerokovanie rozpočtového opatrenia 7 a 8/2021
11. Prerokovanie rozpočtového opatrenia č. 3/2022
12. Plnenie rozpočtu k 31.03.2022
13. Prerokovanie rozpočtového opatrenia č. 4/2022
14. Určenie výšky nájmu v zmysle zverejneného zámeru na prenájom pre AGM-TRADE s.r.o. Partizánske
15. Schválenie nového člena finančnej a inventarizačnej komisie
16. Prerokovanie návrhu PD na výstavbu garáže pri OcÚ a rekonštrukciu WC v KD
17. Žiadosť p. Kučerku o odkúpenie pozemku parcela CKN č. 1532/3
18. Žiadosť p. Pavloviča o odkúpenie nehnuteľnosti parcela CKN č. 445
19. Žiadosť p. Rybianského o odkúpenie časti pozemku parcela EKN č. 558/2 a parcela č. 559/23
20. Žiadosť p. Žuchovskej o odkúpenie časti pozemku parcela EKN č. 558/2 a parcela č. 559/23
21. Prerokovanie ponuky spoločnosti Slovak Estate s.r.o. Bratislava na predaj nehnuteľnosti parcela CKN č. 266 a EKN 47/18
22. Rôzne - doručenie žaloby
23. Diskusia
24. Schválenie uznesenia
25. Záver

Uznesenie č. 26


Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Schvaľuje

Pozmeňovací návrh starostu obce na doplnenie 4 bodov do programu zasadnutia OZ

Hlasovanie:

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0



Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 27

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Schvaľuje

1. Program rokovania OZ s doplnenými bodmi:

22. Prerokovanie využívania verejného priestranstva na parkovanie áut a vrakov na základe stanoviska UPS Čereňany
23. Prerokovanie žiadosti p. Ivana Bridu o predĺženie nájmu nebytových priestorov
24. Otváranie obálok – ponuky do obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov
25. Schválenie dodatku č. 3 ku Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 31.12.2012 uzatvorenej medzi účastníckymi obcami.

2. Členov návrhovej komisie: Mgr. Petra Hudecová – predseda komisie
Mgr. Ľuboš Žiško – člen komisie
Mgr. Ľubomír Macek – člen komisie

Hlasovanie:

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

B) Určuje

Za overovateľov zápisnice: p. Lucia Kováčová, p. Ľuboslav Žufovský

C) Berie na vedomie

Určenie zapisovateľky zápisnice: p. Judita Žišková



Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 28

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Berie na vedomie

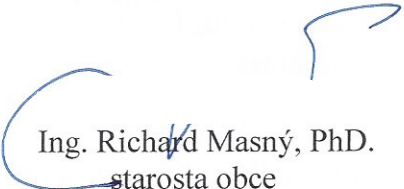
Kontrolu uznesení č. 1-18 zo zasadnutia OZ konaného dňa 24.02.2022

Hlasovanie:

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0


Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Berie na vedomie

Kontrolu uznesení č. 19-25 zo zasadnutia OZ konaného 13.04.2022.

Hlasovanie:

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0


Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Berie na vedomie

1. Správu predsedu komisie finančnej a správy obecného majetku

Hlasovanie:

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0


Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Berie na vedomie

Správa o výsledku kontroly hospodárenia rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ Čereňany za rok 2021

Hlasovanie:

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0


Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Berie na vedomie

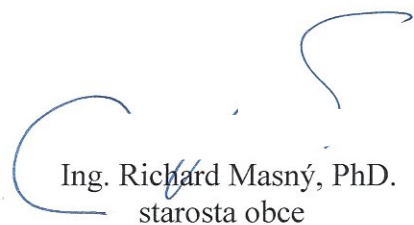
Správa o výsledku kontroly využitia dotácie z rozpočtu obce poskytnutej Športovému klubu Čereňany za rok 2021.

Hlasovanie:

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0



Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Berie na vedomie

Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce Čereňany k 31.03.2022

Hlasovanie:

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0



Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Schvaľuje

Vyhlásenie konania voľby hlavného kontrolóra obce Čereňany podľa § 18a ods. 2 Zák. č. 369/1990 Zb. na obdobie r. 2022 – 2028 na deň 12.09.2022.

Hlasovanie:

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0



Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 35

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Berie na vedomie

Plnenie rozpočtu k 31.12.2021

Hlasovanie:

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0



Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 36

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 7/2021 a 8/2021

Hlasovanie:

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0



Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 37

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 3/2022

Hlasovanie:

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0



Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 38

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Berie na vedomie

Plnenie rozpočtu k 31.03.2022

Hlasovanie:

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0



Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 39

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 4/2022

Hlasovanie:

za: 7
proti: 0
zdržal sa: 1
nehlasoval: 1

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 40

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Schvaľuje

Výšku nájmu za dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku v zmysle zverejneného zámeru na prenájom pre AGM-TRADE s.r.o. Partizánske, v sume uvedenej vo VZN o dani z nehnuteľnosti platnej na kalendárny rok, (rok 2022 -1,69 €/m²/rok) v časti daň zo stavieb – „stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou“ .

Hlasovanie:

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 41

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Schvaľuje

Za nového člena finančnej a inventarizačnej komisie Ing. Petronelu Hudec Komžíkovú namiesto p. Hanusovej

Hlasovanie:

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 42

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Schvaľuje

Poverenie starostu obce rokovať s vlastníkmi pozemkov o vytvorení novej ulice v severozápadnej časti obce od konca ulice Pálenickej po koniec ulice Severnej z dôvodu rozšírenia IBV v zmysle platného a schváleného územného plánu obce.

Hlasovanie:

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 43

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Schvaľuje

- Vypracovanie a zverejnenie zámeru na odpredaj časti parcely CKN č. 1532/3 o výmere 26 m² vo vlastníctve obce za najnižšiu cenu 12,-€/m².

Hlasovanie:

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 44

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Schvaľuje

- Vypracovanie a zverejnenie zámeru na odpredaj parcely CKN č. 445 o výmere 146 m² a stavby s.č. 213 vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Marcelovi Pavlovičovi za najnižšiu cenu 12,- €/m².

Hlasovanie:

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 45

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Neschvaľuje

- Vypracovanie a zverejnenie zámeru na odpredaj časti parcely EKN č. 558/2 a EKN č. 559/23 o výmere 119 m² (novovytvorená parcela CKN č. 1473/13) vo vlastníctve obce p. Miroslavovi Rybianskému za najnižšiu cenu 12,-€/m².

Hlasovanie:

za: 0
proti: 9
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 46

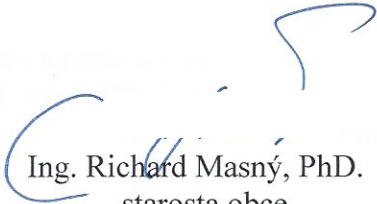
Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Neschvaľuje

Vypracovanie a zverejnenie zámeru na odpredaj časti parcely EKN č. 558/2 a EKN č. 559/23 o výmere 388 m² (novovytvorená parcela CKN č. 1473/14) vo vlastníctve obce p. Martine Žuchovskej za najnižšiu cenu 12,-€/m².

Hlasovanie:

za: 0
proti: 9
zdržal sa: 0



Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 47

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Neschvaľuje

Odkúpenie nehnuteľnosti parcela CKN č. 266 o výmere 82,14 m² a EKN č. 47/18 o výmere 1,57 m² od spoločnosti Slovak Estate s.r.o. Bratislava za cenu 2 850,- €.

Hlasovanie:

za: 0
proti: 9
zdržal sa: 0

B) Schvaľuje

Poverenie starostu obce osloviť spoločnosť Slovak Estate s.r.o. Bratislava na odkúpenie nehnuteľnosti CKN č. 266 o výmere 82,14 m² a EKN č. 47/18 o výmere 1,57 m² za cenu 12,- €/m²

Hlasovanie:

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0



Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 48

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Schvaľuje

Odporúčanie starostovi obce vyzvať občana p. Kollára na odstránenie áut a vrakov z verejného priestranstva, alebo vyzvať p. Kollára oznámiť obci svoj zámer na užívanie verejného priestranstva.

Hlasovanie:

za: 5
proti: 4
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 49

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Neschvaľuje

- Predĺženie nájomnej zmluvy pre nájomcu Ivana Bridu na dobu 3 rokov

Hlasovanie:

za: 4
proti: 0
zdržal sa: 5

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 50

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Neschvaľuje

Prenájom obecného majetku – nebytového priestoru na základe predloženej zápisnice z otvárania a vyhodnotenia ponúk – parcela reg. „CKN“ č. 1774/23 o výmere 413 m² – **zastavaná plocha a nádvorie**, pre prihláseného uchádzača Dávid Šurkala – Nábytok Dávid, Slnecná 412/89, Prašice

Hlasovanie:

za: 4
proti: 2
zdržal sa: 2
nepřítomný: 1

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 51

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Schvaľuje

Dodatok č. 3 ku zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 31.12.2012 uzatvorenej medzi účastníckymi obcami

Hlasovanie:

za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 52

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

A) Berie na vedomie

Doručenie žaloby o neplatnosť výpovede zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Hlasovanie:

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Uznesenie č. 53

A) Berie na vedomie

Diskusné príspevky poslancov OZ

Ing. Richard Masný, PhD.
starosta obce

Členovia návrhovej komisie:

1. Mgr. Petra Hudecová

2. Mgr. Ľuboš Žiško

3. Mgr. Ľubomír Macek