



**OBEC ČEREŇANY**  
**Obecný úrad**  
**Pálenická ulica 491/4**  
**972 46 Čereňany**

**U z n e s e n i e**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Čereňany  
konaného dňa 09.09.2024

1. Otvorenie
  - 1.1. Schválenie programu rokovania
  - 1.2. Volba návrhovej komisie
  - 1.3. Určenie overovateľov zápisnice
  - 1.4. Určenie zapisovateľa
2. Správa predsedníčky komisie opatrovateľskej a bytovej
3. Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutí OZ zo dňa 10.6.2024 a 12.8.2024
4. Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce Čereňany k 31.8.2024
5. Správa o výsledku kontroly v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.
6. Plnenie rozpočtu k 30.06.2024
7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024
8. Peter Mlátko - žiadosť o zaradenie pozemkov do priemyselnej zóny
9. Schválenie nákladov pre seniorov na poukážky - pri príležitosti mesiaca október "Mesiac úcty k straším"
10. Schválenie priameho prenájmu majetku obce parcela CKN - č. 1774/1 o výmere 40 000 m<sup>2</sup>
11. Peter Laurinec - klíma
12. Tomáš Laurinec - žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt
13. Kanalizačná prípojka - areál ŠK cenová ponuka
14. Kanalizačná prípojka - dom smútku - cenová ponuka
15. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku
16. Rozpočtové opatrenie č. 5/2024
17. Žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
18. Schválenie podpísania návrhu kúpnej zmluvy č. 0501/2024
19. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v priemyselnom objekte
20. Interná smernica č. 3/2024 - Smernica na vybavovanie sťažností Obce Čereňany
21. Otváranie obálok
22. Diskusia

### **Uznesenie č. 85**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

#### **Schvaľuje**

Program rokovania OZ

#### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

### **Uznesenie č. 86**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

#### **Schvaľuje**

Členov návrhovej komisie: Mgr. Ľubomír Macek, Mgr. Petra Hudecová, p. Daniel Kučerka

#### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

### **Uznesenie č. 87**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

#### **Určuje**

Za overovateľov zápisnice: p. Mária Stacherová, p. Lucia Kováčová

#### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

### **Uznesenie č. 88**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

#### **Berie na vedomie**

Určenie zapisovateľky zápisnice: p. Judita Žišková

#### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

## Uznesenie č. 89

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

### A) Berie na vedomie

Správu predsedníčky opatrovateľskej a bytovej komisie, zo zasadnutia komisie konaného dňa 02.09.2024.

### B) Schvaľuje

**ba)** žiadosť p. Sobotovej o výpoveď z nájomného bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome 785/1, ulica Urbárska, Čereňany k dátumu 31.10.2024,

**bb)** žiadosť p. Beňovej o výpoveď z nájomného bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome 713/4, ulica Urbárska, Čereňany k dátumu 31.10.2024

**bc)** Pridelenie nájomného bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome č. 785/1, ulica Urbárska Čereňany, p. Kataríne Francovej, bytom Urbárska 713/2, Čereňany od 01.11.2024,

**bd)** Pridelenie nájomného bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome č. 713/4, ulica Urbárska, Čereňany, p. Barbore Moravús, bytom Kocurany č. 192, od 01.11.2024,

### Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

## Uznesenie č. 90

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

### Berie na vedomie

Správu z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutí OZ zo dňa 10.6.2024 a 12.8.2024.

Predložil: Darina Vincúrová

### Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

## Uznesenie č. 91

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

### **Berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce Čereňany k 31.8.2024.

Predložil: Darina Vincúrová

### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

## Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

### **Berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.

Predložil: Darina Vincúrová

### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

## Uznesenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

### **Berie na vedomie**

Plnenie rozpočtu k 30.06.2024

### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

## Uznesenie č. 94

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

### **Berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024

**Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce**Uznesenie č. 95**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

**Schvaľuje**

Obec Čereňany bude iniciovať zmeny územného plánu na základe žiadosti minimálne 5 fyzických alebo právnických osôb (5 rôznych zmien) alebo ak od posledného schválenia zmeny územného plánu prešlo aspoň 5 rokov. Osoby žiadajúce zmeny v územnom pláne písomne potvrdia záväzok financovať tieto zmeny a zároveň zložia pomerné časti finančnej zábezpeky vo výške predpokladanej ceny zmeny územného plánu na základe cenovej ponuky. Ak obec ma vlastné zmeny na zapracovanie do územného plánu, obec uhradí zodpovedajúci podiel na celkovej cene.

**Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce**Uznesenie č. 96**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

**Schvaľuje**

Sumu 7 000,- € na zakúpenie poukážok do predajne COOP Jednota a zakúpenie občerstvenia pre seniorov z príležitosti mesiaca úcty k starším

**Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce**Uznesenie č. 97**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

**Schvaľuje**

Priamy prenájom majetku obce, časti parcely CKN č. 1774/1, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 40 000 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v súlade s dôvodmi hodnými osobitného zreteľa pri prenájme majetku obce v podmienkach obce podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Čereňany (internej smernice obce č. 01/2024) podľa čl. 14 bodu 3 písm. c) - nájom nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a podľa čl. 14 bodu 3 písm. m) - nájom majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jeho blízkom

okolí. Dĺžka prenájmu - na dobu nájmu určitú - 20 rokov. Cena prenájmu 20 000,- € ročne s tým, že výška nájmu bude každoročne zhodnotená o Mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien. Účel prenájmu - vybudovanie fotovoltickej elektrárne.

**Hlasovanie:**

za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 98**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

**Schvaľuje**

Umiestnenie klimatizácie p. Laurinca bez finančnej kompenzácie, pretože náklady na spracovanie prípadného prenájmu by prevýšili vybratú sumu.

**Hlasovanie:**

za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 99**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

**Schvaľuje**

Tomášovi Laurincovi, bytom Balovská 113/26, Čereňany, predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 03.07.2018 na dvojizbový nájomný byt - byt č. 4 v bytovom dome Urbárska č. 713/4 Čereňany na dobu určitú do 30.06.2027 t.j. na 3 roky

**Hlasovanie:**

za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 100**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

**Schvaľuje**

Vybudovanie kanalizačnej prípojky pre športový klub v zmysle obdržanej cenovej ponuky s potrubím 160 mm.

**Hlasovanie:**

za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

### **Uznesenie č. 101**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

#### **Schvaľuje**

Vybudovanie kanalizačnej prípojky pre dom smútku v zmysle obdržanej cenovej ponuky

#### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

### **Uznesenie č. 102**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

#### **Schvaľuje**

Poskytnutie finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby - Stredisko sociálnych služieb Kostolány n.o., Kpt. Weinholda 24/36 Zemianske Kostolány vo výške 800 Eur (po 400 Eur za každú rezidentku).

#### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

### **Uznesenie č. 103**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

#### **Schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 5/2024

#### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

### **Uznesenie č. 104**

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

#### **Berie na vedomie**

Žiadosti o odkúpenie pozemku a presúva rozhodnutie o prípadnom predaji na niektoré z nasledujúcich rokovanií OZ.

#### **Hlasovanie:**

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

## Uznesenie č. 105

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

### Schvaľuje

Podpísanie Kúpnej zmluvy č. 0501/2024, ktorá je uzavretá medzi predávajúcim Obec Čereňany, Pálenická 491/4, Čereňany a kupujúcim Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 35,00 €.

### Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

## Uznesenie č. 106

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

### Schvaľuje

Predĺženie nájomnej zmluvy

a) Ing. Petrovi Mikulovi, Janka Kráľa 633/48 Bystričany, na nebytový priestor - skladový priestor súp. číslo 741, parcela č. 1774/26 na dobu neurčitú

b) ABS Bonifer Slovakia, s.r.o. Staviteľská 7 Bratislava, na nebytový priestor - ESO prístrešok súp. číslo 752, parcela č. 1774/9 na dobu do 30.04.2026

c) Alanovi Chikánovi, Matice Slovenskej 993/7, Nováky, na nebytový priestor - skladový priestor súp. číslo 725, parcela č. 1774/4 na dobu neurčitú

d) BAMATD s.r.o. Mgr. Andrea Bartošová, Prievidzská 750/26, Čereňany, na nebytový priestor - skladový priestor súp. č. 756, parcela č. 1774/17 na

dobu neurčitú a nebytový priestor - kancelária č. 8, súp. č. 750, parcela č. 1774/25 na dobu neurčitú

e) Romanovi Bošancovi, Družstevná 469/28, Oslany, na nebytový priestor - skladový priestor súp. č. 752, parcela č. 1774/9 na dobu neurčitú

f) Profi-TechSolaru, s.r.o. Prievidzská 750/50B, Čereňany, na nebytový priestor - skladový priestor - súp. číslo 750, parcela č. 1774/25 na dobu neurčitú

g) Adriáne Krajčovej, Lubianka 706, Oslany, na nebytový priestor - kancelária č. 9, súp. č. 750, parcela č. 1774/25 na dobu neurčitú

### Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce



### Uznesenie č. 107

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

#### Schvaľuje

Internú smernicu č. 3/2024 - Smernica na vybavovanie sťažností Obce Čereňany

#### Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

### Uznesenie č. 108

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

#### Schvaľuje

A) prenájom nehnuteľného majetku - ostatná plocha - parcela KN-C č. 1774/3 o výmere 5 m<sup>2</sup> v k.ú. obce Čereňany, podľa predloženej ponuky p. Jozefa Holoviča, Na Jamách 243/12, Čereňany, za cenu 0,50 €/mesiac/m<sup>2</sup> a so záujemcom uzatvoriť zmluvu o prenájme obecného majetku - nebytový priestor.

B) prenájom nehnuteľného majetku - kancelária č. 18, v budove súp. číslo 750, parcela KN - C č. 1774/25 o výmere 19,84 m<sup>2</sup> v k.ú. obce Čereňany podľa predloženej ponuky TAXI Daniela - Daniela Kohútová, Urbárska 785/1A, Čereňany, za cenu 5,35 €/mesiac/m<sup>2</sup> a so záujemcom uzatvoriť zmluvu o prenájme obecného majetku - nebytového priestoru

#### Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

### Uznesenie č. 109

Obecné zastupiteľstvo v Čereňanoch

#### Schvaľuje

Diskusné príspevky.

#### Hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

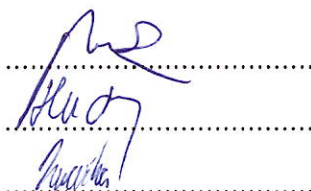
Ing. Richard Masný, PhD.  
starosta obce

Členovia návrhovej komisie:

1. Mgr. Lubomír Macek

2. Mgr. Petra Hudecová

3. Daniel Kučerka

  
.....  
.....  
.....