

Oznámenie o dražbe

(D 5090920B)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: SKKS, k.s.
IČO: 36 868 671
sídlo kancelárie: Námestie Matice slovenskej 4262/23, 018 41 Dubnica nad Váhom
register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
číslo zápisu: odd. Sr, vložka č. 10092/R

správca konkurznej podstaty úpadcu:

nar.: Vladimír Žuchovský „v konkurze“
29.1
bytom: Močiarna 521/25, 972 46 Čereňany

Miesto konania dražby: Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen
(kongresová sála K1 – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby: 14.06.2021

Čas otvorenia dražby: 11:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k nasledujúcim nehnuteľnostiam so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1986	Čereňany	Prievidza		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
1473/5	Orná pôda	401 m ²	1	
1474	Zastavaná plocha a nádvorie	145 m ²	1	
1476/3	Zastavaná plocha a nádvorie	253 m ²	1	
1476/4	Zastavaná plocha a nádvorie	41 m ²	1	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
521	1474	145 m ²	Rodinný dom	
Podielový spoluvlastník/záložca:		Vladimír Žuchovský rod. Žuchovský, trvale bytom Močiarna 521/25, 972 46 Čereňany		
Podielové spoluvlastníctvo		1/2		

Opis predmetu dražby:

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k nehnuteľnostiam - Rodinný dom súp. č. 521 postavený na parc. KN č. 1474 v k.ú. Čereňany, obec Čereňany – ulica Močiarna

POPIS STAVBY

Jedná sa o nepodpivničený rodinný dom s jedným nadzemným poschodím a čiastočne obytným podkrovím v svojej pôvodnej časti podľa potvrdenia obce z roku 1932, podľa údajov vlastníka s prístavbou špajze z roku 2006, s prístavbou izby, terasy a podkrovia z roku 2008 (na mieste pôvodnej stodoly), v prebiehajúcej rekonštrukcii (2006-2018).

Rodinný dom je osadený prevažne na kamenných základoch, v časti prístavby na betónových, neizolovaný, podmurovka kamenná. Murivo prevažne z nepálenej tehly (v prístavbách z pálenej), hr. nad 40 cm 60 cm, so systémovým zateplením hr. 15 cm, priečky tehlové, vnútorné omietky hladké (v podkroví v 80 %) stropy drevené trámové s podhladom, v prístavbách v 1.NP betónové. RD má sedlovú strechu, krytina z obyčajnej škridle, v prístavbe Bramac. Klampiarske konštr. len parapety z hliníka, fasádne omietky budú silikónové (dokončenosť 60%). Dvere ekv. hladké biele, okná plastové, podlahy plávajúce lamináty a keramická dlažba, v podkroví plávajúce v 50%, ker. dlažba nevyhotovená.

Vykurovanie oc. radiatormi (v 1.NP v časti aj podlahové). Ohrev vody bojlerom a vykurovanie kotlom na tuhé palivo mimo domu. El. inštalácia 380/220 V, rozvod vody v plaste, rozvod PB plynu, kanalizačné stupačky plastové. Istenie ističmi. V podkroví balkón nad 5 m².

Vybavenie 1.NP - v kuchyni (2008) šporák na plyn/el. rúra, odsávač, nerezový drez, pák. batéria, kuch. linka dl. 5 m, myčka, obklad. V kúpeľni plast. rohová vaňa, umývadlo, pák. batérie, obklad kúpeľne vr. vne. Samostatné WC geberit, obklad.

Nevyhotovené vybavenie podkrovia - v kúpeľni umývadlo, sprcha, WC geberit, pák. batérie, obklady.

ZASTAVANÁ PLOCHA:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kzr
1. NP	1932	$6,3*(7,52+3,69+10,0-0,35-4,68)$	101,93	
1. NP	2008	$6,3*(0,35+4,68)+2,5*0,8+0,8*0,8$	34,33	
1. NP	2006	$1,95*3,69$	7,2	
Spolu 1. NP			143,46	120/143,46=0,836
2. Podkrovie	1932	$1,2*()$	0	
2. Podkrovie	2008	$1,2*(5,42*3,67+(2,53+0,87)*1,11+1,9*2+1,97*(2,83+1,32-0,89)+2,53*(2,83+1,32)+0,87*1,32)$	54,648	
Spolu 2. Podkrovie			54,65	120/54,65=2,196

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí:

HOSPODÁRSKA BUDOVA na parc. č. 1476/4

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Stavba je založená na bet. základoch, murovaná z tehly hr. do 30 cm, strop drevený trámový s podhladom, strecha hambáľková s krytinou z obyč. škridle, vonk. omietka hrubá, vnút. hladká, dvere rámové, okná plastové, podlaha hrubá betónová, rozvod studenej vody, el. inštalácia svetelná.

DREVENÝ SKLAD náradia

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Stavba je situovaná na pozemku iného vlastníka, založená na bet. pätkách, obvody drevené s obojstrannou impregnáciou, strecha pultová s krytinou z plechu, dvere rámové, podlaha drevená.

STUDŇA kopaná

Jedná sa o pôv. studňu podľa vlastníka z roku 1980, s el. čerpadlom v drevenom sklade.

Prípojka vody

Jedná sa o oc. prípojku vody z verejnej siete cez pozemok iného vlastníka.

Prípojka kanalizácie

Jedná sa o PVC kanalizáciu z RD do žumpy.

Žumpa

Jedná sa o bet. žumpu o objeme 8 m³.

Bazén

Začiatok užívania od roku 2008.

Spevnené plochy betónové

Začiatok užívania od roku 2008.

Vonkajšie schody

Začiatok užívania od roku 2006.

POZEMOK REG. „C“ PARC. Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlasnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1473/5	orná pôda	401,00	1/2	200,50
1474	zastavaná plocha a nádvorie	145,00	1/2	72,50
1476/3	zastavaná plocha a nádvorie	253,00	1/2	126,50
1476/4	zastavaná plocha a nádvorie	41,00	1/2	20,50
Spolu výmera				420,00

Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce (cca 1700 obyvateľov), okolitá zástavba - štandardné RD, s dobrou dopravnou dostupnosťou autobusom, prístup z miestnej komunikácie, vzdialenosť od okresného mesta 20 km, technická vybavenosť bežná (možnosť napojenia na vodu, el., kanalizácia do žumpy), dom nižšieho štandardu, situovaný mimo hlavnej cesty, ulica Močiarna.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:

LV č. 1986

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V 2096/06 zo dňa 15.6.2006 na: rodinný dom súp.číslo 521, postavený na pozemku parc.č. 1474, s príslušenstvom a pozemky parc.č. 1473/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 401 m², parc.č.1474, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 145 m², parc.č. 1476/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 253 m² a parc.č. 1476/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 41 m² - VZ 83/06



LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK 202 1857 310

tel: 041 763 22 34
mobil: 0918 834 834
drazby@licitor.sk
www.licitor.sk

Záložné právo v prospech DÚ v Novákoch č.674/320/2699/10/Jus zo dňa 18.2.2010 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - Z 1451/10 - VZ 43/10

EX 2364/12 - P - JUDr. Ivona Babušková - Všeobec.zdrav.poisfovňa a.s. pobočka Prievidza - zriad.ex.zál.práva - Z 1457/13 - VZ 51/13

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pob. Prievidza na základe rozh.č.9300503/5/176255/2014/Pal zo dňa 16.1.2014 a zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane - Z 1479/2014 - VZ 94/2014

DÚ Trenčín, pob.Prievidza -rozh. o zriadení záložného práva č.93005503/5/2687041/2014/Pal - zákaz nakladať so zálohom bez predch.súhlasu správcu dane - Z 4173/2014 - VZ 171/2014

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož., práva č. 9300503/5/4002173/2014/Pal zo dňa 27.8.2014 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - Z 6262/14 - VZ 248/14

Záložné právo Daňového úradu Trenčín , pob. Prievidza zo dňa 10.11.2014 č. 9300503/5/4983389/2014/Pal - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane - Z 773/2014 - VZ 314/2014

Záložné právo Daňového úradu Trenčín zo dňa 3.12.2015 č. 21383044/2015 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane - Z 314/2016 - vz 21/16

Rozhodnutie DÚ Trenčín o zriadení zálož. práva č. 102914625/2016 zo dňa 11.4.2016 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - Z 2635/16 - VZ 182/2016

Na podiel 1/2: daňový úrad Trenčín - rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103815233/2016 zo dňa 31.8.2016 a zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane - Z 5604/2016 - v.z.336/16

Daňový úrad Trenčín - rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100489598/2017 zo dňa 17.3.2017 a zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 2229/2017 - VZ 287/2017

EX 814/2017 - P - JUDr. René Matuška - oprávn.: Slovenská republika, Ministerstvo vnútra SR - upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva - Z 3073/2017 - VZ 366/2017

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín č. 101709672/2017 zo dňa 7.8.2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 4986/2017 - VZ 455/2017

Rozhodnutie Daňový úrad Trenčín č. 102211152/2017 zo dňa 18.10.2017 o zriadení záložného práva - a zákaz nakladať s predmetom zálohu - Z 6247/2017 - VZ 525/2017

Na parc.č. 1473/5, 1474, 1476/3, 1476/4 a rodinný dom s.č. 521 na parc.č. 1474 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100475900/2019 zo dňa 19.2.2019 - zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 1520/2019 - VZ 135/2019

Obmedzujúca poznámka:

Záložné právo v prospech DÚ v Novákoch č.674/320/2699/10/Jus zo dňa 18.2.2010 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 178/10 - VZ 36/10

Poznámky:

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pob. Prievidza na základe rozh.č.9300503/5/176255/2014/Pal zo dňa 16.1.2014 a zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane - P(o) 269/14 - 38/14

DÚ Trenčín, pob.Prievidza -rozh. o zriadení záložného práva č.93005503/5/2687041/2014/Pal - P 873/14 - zákaz nakladať so zálohom bez predch.súhlasu správcu dane - vz 160/14

Rozhodnutie DÚ Trenčín poboč. Prievidza o zriadení zálož, práva č. 9300503/5/4002173/2014/Pal zo dňa 27.8.2014 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 1154/14 - VZ 221/14

Záložné právo Daňového úradu Trenčín, pob. Prievidza zo dňa 10.11.2014 č. 9300503/5/4983389/2014/Pal - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane - P 1433/14 - v.z. 297/14

Záložné právo Daňového úradu Trenčín zo dňa 3.12.2015 č. 21383044/2015 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane - P 66/2016 - vz 21/16

Rozhodnutie DÚ Trenčín o zriadení zálož, práva č. 102914625/2016 zo dňa 11.4.2016 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 358/16 - VZ 141/16

Daňový úrad Trenčín - rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103815233/2016 zo dňa 31.8.2016 a zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane - P 815/2016 - VZ 312/2016

Rozhodnutie DÚ Trenčín o zriadení zálož, práva č. 100489598/2017 zo dňa 17.3.2017 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 351/2017 - VZ 263/20176

EX 814/2017 - U - JUDr. René Matuška - oprávnený: SR, Ministerstvo vnútra SR - upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva - P 382/2017 - VZ 302/2017

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín č. 101709672/2017 zo dňa 7.8.2017 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P 699/17 - VZ 442/17

Daňový úrad Trenčín - rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101773100/2017 zo dňa 16.8.2017 - zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - P 857/2017 - VZ 510/2017

Na parc.č. 1473/5, 1474, 1476/3, 1476/4 a rodinný dom s.č. 521 na parc.č. 1474 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100475900/2019 zo dňa 19.2.2019 - zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - P 114/2019 - VZ 112/2019

Iné údaje:

Žiadosť zo dňa 13.2.2006 - Z 545/06 - VZ 41/06

Rozhod. OPU 1058-06/1407 zo dňa 4.4.2006 - R 187/06 - VZ 41/06

Žiadosť DÚ Trenčín - Z 3223/2019 - VZ 236/2019, VZ 275/2019

Výmaz ex. zál. práva 331EX 182/18 - Z 3546/2019 - vz 293/19 Výmaz ex. zál. práva EX 2211/13 - Z 3547/2019 - vz 296/19 zruš. EX 578/2015, Z-3633/19 - vz 304/19 zruš. EX 1511/2016, Z-3634/19 - vz 305/19

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 4 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

28.100,- € (slovom: dvadsaťosemtisícsto eur)

013/2021 zo dňa 01.02.2021

Ing. Pavol Jurkovič, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

28.100,- € (slovom: dvadsaťosemtisícsto eur)

Minimálne prihodenie:

200,- € (slovom: dvesto eur)

Dražobná zábezpeka:

8.000,- € (slovom: osemtisíc eur)



LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561

tel: 041 763 22 34
mobil: 0918 834 834
drazby@licitor.sk

č. 1

2014 č. 1

zákaz

2016 a

116 zo 15 - VZ

017 a

SR -

017 - údržba

7 zo 1 - P

74 - úkaz

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090920B (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. Termín: 26.05.2021 o 16:30 hod.
2. Termín: 02.06.2021 o 16:30 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční na ulici Močiarna, pred rodinným domom s. č. 521, v k. ú. Čereňany, okres Prievidza. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
 - b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom

 LICITOR®

LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561

tel: 041 763 22 34
mobil: 0918 834 834
drazby@licitor.sk
www.licitor.sk

dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

V Dubnici nad Váhom, dňa 22.04.2021

Za navrhovateľa:

041 763 22 34
0918 834 834

Mgr. Mgr. Pavol Sojka, PhD.
správca úpadcu
Vladimír Žuchovský „v konkurze“

Za dražobníka:

LICITOR
AUCTIONEER

LICITOR group, a.s. Žilina
IČO: 36421561

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.

LICITOR
AUCTIONEER & REALTY

LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK 202 1057 210

tel: 041 763 22 34
mobil: 0918 834 834
drazby@licitor.sk

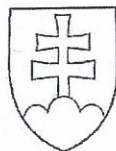
ku 2, je
úidneho

podľa
lražiteľ,

žbu za

lôvodu
začatia
istom
, ktorá
riadnu

ičeneč



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Pavol Sojka**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
| _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 375790/2021**.

Dubnica nad Váhom dňa 22.04.2021

.....
Dominika Dubničková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

