

Opakovaná dražba rodinného domu v obci Čereňany, okres Prievidza!

Opakovaná

376

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby: **02.04.2019 12:45**
Miesto dražby: **salónik Primátor na 2. poschodí v hoteli Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín**
Prvá obhliadka: **06.03.2019 10:00**
Druhá obhliadka: **28.03.2019 10:00**

Dražba: **Opakovaná**
Najnižšie podanie: **24 700 €**
Minimálne prihodenie: **200 €**
Cena zistená znaleckým posudkom: **32 900 €**
Dražobná zábezpeka: **7 000 €**

Okres: **Prievidza**
Obec: **Čereňany**
K.Ú.: **Čereňany**
Ulica: **Potočná 312/35**

4.3.2019
376
Prílohy: Vybavenie:



Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Čereňany, katastrálne územie: Čereňany, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 701, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 312 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 493 o výmere 671 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 492/1 o výmere 860 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 493 o výmere 671 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 312, katastrálne územie Čereňany

Predmet dražby sa nachádza v zastavanom území obce Čereňany na Potočnej ulici, s rovinatým pozemkom. Dom je napojený na elektriku zemnou prípojkou. Kanalizácia je do žumpy. Dom má jedno nadzemné podlažie. Prístup k domu je z verejnej komunikácie. V čase obhliadky nebol predmet dražby využívaný na účel, na ktorý bol postavený. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1969. Zástavba v tesnej blízkosti je objektmi na bývanie. Občianska vybavenosť je v rozsahu priemernej obce s obecným úradom, obchodom s pohostinstvom, športoviskom.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

I. nadzemné podlažie tvorí: chodba, komora, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC.

Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 133,97 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové konštrukcie tvoria plošné, betónové a kamenné základové pásy. Zvislé konštrukcie sú murované zo zmiešaného materiálu tehly a kameňa, podmurovka je z kameňa. Deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú drevené, trémové, s rovným podhlľadom. Strecha je valbová, krytina je jednoduchá skladaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú s hladkou omietkou. Na čelnej fasáde je podmurovka pod izbou z kameňa, pod komorou je iná, pravdepodobne betónová. Vnútorne povrchy sú s hladkou omietkou. Na podlahe je PVC, keramická dlažba, veľkoplošné parkety. Okná sú drevené, dvojité. Dvere sú hladké aj presklené v kovových zárubniach. Vykurovanie je lokálne, zabezpečené pieckou na pevné palivo a kozubom s otvoreným ohniskom. Je tu rozvod studenej a

teplej vody v plastovom potrubí, zdroj teplej úžitkovej vody je elektrický bojler. Je vyhotovený rozvod svetelnej elektroinštalácie. V kúpeľni na I. NP je plechová vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, pákové vodovodné batérie. Podlahu tvorí keramická dlažba a na stene je keramický obklad. WC je samostatné, splachovacie, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. V kuchyni je osadená kuchynská linka, nerezový drez, páková batéria, pri linke je keramický obklad.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Sklad

Sklad je postavený na parcele č. 493 a bol daný do užívania v roku 1969.

Zastavaná plocha skladu je 12,6 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Podlahová plocha	0 m²	✓ Elektrína
Zastavaná plocha podlaží	133 m²	✓ Voda
Výmera pozemku	1 531 m²	✓ Žumpa
Výmera balkónu / loggie	0 m²	✓ Napojenie na verejný vodovod
Počet izieb	3	
Počet kúpeľní	0	
Počet WC	1	
Počet podlaží	1	

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 119/2018

v zmysle ust. § 17 a ust. § 22 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa opakovanej dražby:

Obchodné meno: EOS KSI Slovensko, s.r.o.
Sídlo: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava
IČO: 35 724 803
DIČ: 2020228320
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č.: 15294/B
Bankové spojenie: SK11 0900 0000 0006 3418 0664, Slovenská sporiteľňa, a.s.
Zastúpený: Ing. Michal Šoltes, konateľ

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

Miesto opakovanej dražby: salónik Primátor na 2. poschodí v hoteli Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín
Dátum opakovanej dražby: 02.04.2019
Čas otvorenia opakovanej dražby: 12:45 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby pre účastníkov: 12:15 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby pre verejnosť: 12:35 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenc), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá opakovaná dražba

Predmet opakovanej dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Čereňany, katastrálne územie: Čereňany, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 701, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 312 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 493 o výmere 671 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 492/1 o výmere 860 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 493 o výmere 671 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 767/13, V 1448/2013.

Opis predmetu opakovanej dražby/ opis stavu predmetu opakovanej dražby:**Rodinný dom so súpisným číslom 312, katastrálne územie Čereňany**

Predmet opakovanej dražby sa nachádza v zastavanom území obce Čereňany na Potočnej ulici, s rovinatým pozemkom. Dom je napojený na elektriku zemnou prípojkou. Kanalizácia je do žumpy. Dom má jedno nadzemné podlažie. Prístup k domu je z verejnej komunikácie. V čase obhliadky nebol predmet opakovanej dražby využívaný na účel, na ktorý bol postavený. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1969. Zástavba v tesnej blízkosti je objektmi na bývanie. Občianska vybavenosť je v rozsahu priemernej obce s obecným úradom, obchodom s pohostinstvom, športoviskom.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

I. nadzemné podlažie tvorí: chodba, komora, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC.

Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 133,97 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové konštrukcie tvoria plošné, betónové a kamenné základové pásy. Zvislé konštrukcie sú murované zo zmiešaného materiálu tehly a kameňa, podmurovka je z kameňa. Deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú drevené, trámové, s rovným podhlľadom. Strecha je valbová, krytina je jednoduchá skladaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú s hladkou omietkou. Na čelnej fasáde je podmurovka pod izbou z kameňa, pod komorou je iná, pravdepodobne betónová. Vnútorne povrchy sú s hladkou omietkou. Na podlahe je PVC, keramická dlažba, veľkoplošné parkety. Okná sú drevené, dvojité. Dvere sú hladké aj presklené v kovových zárubniach. Vykurovanie je lokálne, zabezpečené pieckou na pevné palivo a kozubom s otvoreným ohniskom. Je tu rozvod studenej a teplej vody v plastovom potrubí, zdroj teplej úžitkovej vody je elektrický bojler. Je vyhotovený rozvod svetelnej elektroinštalácie. V kúpeľni na I. NP je plechová vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, pákové vodovodné batérie. Podlahu tvorí keramická dlažba a na stene je keramický obklad. WC je samostatné, splachovacie, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. V kuchyni je osadená kuchynská linka, nerezový drez, páková batéria, pri linke je keramický obklad.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**Sklad**

Sklad je postavený na parcele č. 493 a bol daný do užívania v roku 1969.

Zastavaná plocha skladu je 12,6 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 65/2018 zo dňa 19.11.2018, vyhotoveným znaleckou organizáciou EXPERTA, s.r.o.:

32.900,- EUR (slovom: tridsaťdvatisícdeväťsto EURO)

Najnižšie podanie:

24.700,- EUR (slovom: dvadsaťštyritisícsemsto EURO)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

7.000,- EUR (slovom: sedemtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 119, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,

d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),

e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 119, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Obhliadka predmetu opakovanej dražby:

Termín č. 1: 06.03.2019 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 312, na ulici Potočná 312/35, v obci Čereňany, okres Prievidza, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.

Termín č. 2: 28.03.2019 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 312, na ulici Potočná 312/35, v obci Čereňany, okres Prievidza, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.

Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh opakovanej dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave dňa 28.02.2019

Dražobník:

Aukčná spoločnosť
 DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK
 Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 Ž. DPH: SK 2023250229

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.

JUDr. Marek Piršel - konateľ

Vybavuje: JUDr. Juraj Klačan, tel.: +421 918 814 799