

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 60/2019

- Dražobník:** Dražobná spoločnosť, a.s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B
zastúpená: JUDr. Zuzana Šklubová, splnomocnenec
- Navrhovateľ dražby:** Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B
- Dátum konania dražby:** 28.03.2019
- Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.
- Miesto konania dražby:** Kultúrne a spoločenské stredisko (Dom kultúry), Františka Madvu 11, 971 01 Prievidza, miestnosť "2.14 Učebňa na II. NP"
- Opakovanie dražby:** prvé kolo dražby

Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1994	Okres: Prievidza Obec: Čereňany Katastrálne územie: Čereňany	Okresný úrad – katastrálny odbor: Prievidza	
Rozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
842/1	Zastavaná plocha a nádvorie	379	
842/2	Zastavaná plocha a nádvorie	123	
843/5	Zastavaná plocha a nádvorie	156	
843/6	Zastavaná plocha a nádvorie	28	
843/7	Zastavaná plocha a nádvorie	27	
843/8	Zastavaná plocha a nádvorie	1	
843/9	Zastavaná plocha a nádvorie	1	
1540/2	Vodná plocha	119	
1579/2	Zastavaná plocha a nádvorie	60	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
126	842/2	Rodinný dom	Rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapíše alebo nie je zapísané do KN: stavba skladu, plot nerezový na terase pri schodišti, plot oddeľujúci pozemok z dvoch strán od ulice, plot oddeľujúci pozemok od záhrady, studňa na parc. reg. „C“ č. 842/1, prípojka elektriny, spevnené plochy z keramickej dlažby pri schodišti do suterénu, vonkajšie schody do suterénu, vonkajšie schody vedúce do podkrovia, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, záhonové obrubníky, oporný múr pri schodišti vedúceho do suterénu, oporný múr terasy, spevnené plochy z keramickej dlažby, oporný múr v časti dvora, spevnené plochy z vegetačných dlaždíc, domáca vodáreň, vonkajšie schody na teréne, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, septik a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Administratívna budova s.č.126 na parc.KN č.842/2

Stavba s.č.126 sa nachádza na parc. reg. „C“ č.842/2 v k.ú, Čereňany, obec Čereňany. Stavba je konštrukčne zhotovená na bet. základových konštrukciách i s podmurovkou. Zvislé konštrukcie sú murované z pálených tehál s hrúbkou 50 cm i so zateplením a u podkrovia je so zateplením s nameranou hrúbkou 0,85. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom s rastrom s uloženými podhľadovými čadičovými doskami ako i so zabudovanými sietidlami. Strecha je sedlová s valbou a so štítom. Krytinu strechy tvorí plech pozinkovaný s povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie - žľaby, zvody záveterné lišty sú z pozinkovaného plechu a parapetné plechy sú z hliníkového plechu. Dvere sú dyhované plné ako prevažujúce, v suteréne rámové s výplňou, vstupné masívnejšej konštrukcie. Okná sú osadené plástové - s osadením do plástových okien s kovovými žalúziami, strešné okná drevené. Vnútorne keramické obklady sú v prízemí v dvoch sociálnych častiach ako i podkrovia s vytvorením až do stropnej konštrukcie, obklady keramické sú urobené i u dvoch príručných kuchýň. Schody sú v suteréne už nefunkčné a do krovnej konštrukcie sú osadené schody z mäkkého dreva bez podstupníc. Povrchy podláh sú z veľkoplošných dlažieb, resp. z veľkoplošných parkiet a suterén je s cementovým poterom. Vykurovanie je ústredné s plechovými radiátormi a s kotlom ÚK na pevné palivo. Vodovod zhotovený z PVC rúr ako i kanalizácia.

Dispozične riešenie jednotlivých miestností je nasledovné.

Suterén - dispozične pozostáva z kotolne, osadeného umývadla s výtokom studenej vody a s výtokovou batériou, skladovej miestnosti ako i uzatvoreného nefunkčného priestoru schodiska.

Vnútorne vybavenie - osadený kotol ÚK na pevné palivo.

Prízemie - dispozične pozostáva z chodby s prechodom do príručnej kuchyne, 2-och sociálnych častí ako i spojovacej chodby a 3-och kancelárií.

Vnútorne vybavenie

Sociálna časť 1.03- osadený WC splachovací, umývadlo s výtokovou pákovou batériou, výlevka s pákovou batériou, osadený elektrický ohrievač, obklady stien až po strop.

Sociálna časť 1.04-osadený WC splachovací, umývadlo s výtokovou pákovou batériou, samostatná sprcha s výtokovou pákovou batériou, obklady stien až po strop.

Kuchynský kút, umývací drez nerezový s výtokovou pákovou batériou, kuchynská linka na báze dreva s rozvinutou šírkou 1,20 m.

Podkrovia - dispozične pozostáva z chodby s prechodom do príručnej kuchyne, 2-och sociálnych častí ako i spojovacej chodby a 3-och kancelárií.

Vnútorne vybavenie

Sociálna časť 2.03- osadený WC splachovací, umývadlo s výtokovou pákovou batériou, výlevka s pákovou batériou, obklady stien až po strop, sociálna časť 2.04-osadený WC splachovací, umývadlo s výtokovou pákovou batériou, samostatná sprcha s výtokovou pákovou batériou, obklady stien až po strop, kuchynský kút (umývací drez nerezový, kuchynská linka na báze dreva s rozvinutou šírkou 1,20 m – chýbajú).

Pôvodná stavba je z roku 1950. Stavebné povolenie vydané obcou Čereňany zo dňa 01.08.2005, právoplatné dňa 4.10.2005 je vydané na "Nájomný bytový do (4b.j.) v Čereňanoch". Kolaudačné rozhodnutie so zmenou stavby pred dokončením pod č.j, 26.9.2011, právoplatné dňa 25.10.2011. Podľa tvrdenia znalca, ktorý oceňoval predmet dražby je zrejme, že rekonštrukciou došlo k totálnej obnove prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti. Suterén zostal rozmerovo pôvodný, ako i nosné prvky obvodového muriva, potom však znalec uvažoval prvkami ako novými realizovanými v roku 2011. Vek pôvodnej stavby je potom k roku vypracovania znaleckého posudku (rok 2018) 68 rokov a vek nadstavby podkrovia s totálnou rekonštrukciou je spojený s vekom 7 rokov. Celkový obštaný priestor pôvodnej stavby z r. 1950 je 398,30 m³ a prístavby z r. 2011 je 324,30 m³, t.j obštaný priestor celkom 722,60 m³.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Stavba skladu

Jedná sa priestorovo o tri sklady do 25 m² vytvárajúce však jeden celok. Stavba je cca z roku 2010. Deštrukčné zmeny v nosných konštrukciách stavby nie je vidieť. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Základy iba pätky, avšak medzi stĺpmi sú uložené betónové prahy. Zvislé konštrukcie - jednostranná výplň s plechovou výplňou. Krov je zhotovený z kovových priehradových väzníkov. Krytinu strechy tvorí plech pozinkovaný. Podlaha je z bet. dlaždíc. Plotové vráta kovovej konštrukcie s plechovou výplňou 2 ks. Elektroinštalácia je urobená na 380 V s poisť. automatmi.

Plot nerezový na terase pri schodišti - zábradlie na vonkajšom schodišti vedúci do suterénu ako zábradlie terasy. Zábradlie má dĺžku 10,19 m s výškou 1,0 m a je zhotovené z nerezu.

Plot odd. pozemok z dvoch strán od ulice - plot situovaný z dvoch strán od ulice. Plot je zhotovený na betónových základových konštrukciách i s podmúrovkou a vrchnej časti z osadených kovových stĺpikov s prichytenými kovovými vložkami. Celková dĺžka plotu je 48,50 m a s výškou výplne 1,05 m. Pohľadová plocha výplne je 50,92 m².

Plot odd. pozemok v zadnom čele od záhrady - je zhotovený z osadených kovových stĺpikov a z prichyteného drôteného pletiva. Celková dĺžka plotu je 56,90 m a s výškou výplne 1,60 m. Pohľadová plocha výplne je 91,40 m².

Studňa - kopaná s odhadovanou hĺbkou 8,5 m s umiestnením pri schodišti do suterénu. Studňa má ručné ako i elektrické čerpadlo.

Vzdušná prípojka elektriny - s napojením zo stĺpa osadeného na druhej strane cesty s vedením na nástrešák RD s odhadovanou dĺžkou 30 m

Spevnené plochy zhotovené z keramickej dlažby - s uložením do betónu o ploche 1 m².

Vonkajšie schody do suterénu - s uložením na teréne s povrchovou úpravou z keramickej dlažby s počtom stupňov 6 ks a s dĺžkami stupňa po 0,95 m.

Vonkajšie schody vedúce do podkrovia - s počtom stupňov 8 ks a s dĺžkami stupňov po 1,0 m.

Spevnené plochy zhotovené zo zámkovej dlažby - s uložením do piesku a s umiestnením v časti dvora o ploche 64,19 m².

Záhonové obrubníky - s osadením ako lemy u spevnených plôch s nameranou dĺžkou 119,27 m.

Oporný múr pri schodišti vedúceho do suterénu - betónové oporné múry s kubatúrou 0,69 m³.o.p.

Oporný múr terasy - s kubatúrou 0,93 m³.o.p.

Spevnené plochy zhotovené z keramickej dlažby - s položením na terase o ploche 10,69 m².

Oporný múr v časti dvora - je betónový oporný múr z plotových tvaroviek s vyp. kubatúrou 0,77 m³.o.p.

Spevnené plochy zhotovené z vegetačných tvaroviek - pred drobnou stavbou skladu o ploche 15,91 m².

Domáca vodáreň - o objeme 150 L s umiestnením v suteréne

Vonkajšie schody s uložením na teréne - s počtom stupňov je 5 ks a s dĺžkami stupňov po 2,55 m s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby

Prípojka vody - s napojením na verejný vodovod so vzdialenosťou 2,0 m s prechodom cez VŠ a tak potom do stavby RD.

Vodomerná šachta - s kubatúrou 2,34 m³.o.p.

Prípojka kanalizácie - vystupujúca zo stavby v časti dvora a s následným napojením do zbernej šachty s dĺžkou 15 m zhotovenej z kamenín s priemerom 150 mm.

Septik - s umiestnením v časti dvora s odh. kubatúrou 15 m³.o.p.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v rovinnom teréne v intraviláne obce Čereňany v zástavbe IBV. V predmetnej lokalite sú vybudované všetky inž. siete okrem kanalizácie.

**Popis práv a záväzkov viaznucích
k predmetu dražby:**

Na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 126 na parc.č. 842/2 a pozemky parc.č. 842/1, 842/2, 843/5, 843/6, 843/7, 843/8, 843/9, 1540/2, 1579/2 - Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V 4940/2015 -VZ 252/15

Na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 126 na parc.č. 842/2 a pozemky parc.č. 842/1, 842/2, 843/5, 843/6, 843/7, 843/8, 843/9, 1540/2, 1579/2 - EX 1215/2016 - P - Mgr.Ing.Oľga Hlucháčová - opr. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pob.Trenčín - zriadenie ex.zál.práva - Z 4832/16 - vz 286/16

EX 248/2016 - P - JUDr. Andrea Nemčíková - Jiří Konečný - LAUGART, Trenčín, IČO: 34 266 844 - zriadenie exekučného záložného práva - Z 5233/2016 - VZ 308/2016

EX 299/2016 - JUDr. Miroslav Šupa - P - Stredná odborná škola obchodu a služieb Trnava, IČO: 00 893 412 - zriadenie exekučného záložného práva - Z 5479/2016 - VZ

Ex 565/16 - P - JUDr. Erik Tóth - HAGARD: HAL,s.r.o. Nitra - zriad.eex. zál. práva - Z7348/16 - v.z. 444/16

EX 565/16 - P - JUDr. Július Rosina - Gustáv Šmehýl, Klátova Nová Ves 558 - zriadenie exekučného záložného práva - Z 79/2017 - v.z.1/17

EX 4543/16 - P - JUDr. Ľubomír Pekár - opr. Veres Tibor, Šafa - Veča (IČO: 41454448) - zriadenie ex.zál.práva - Z 284/17 - vz 9/17

EX 16014/2016 - P - JUDr. Ladislav Kováč, PhD., - opráv.: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Z 944/2017 - VZ 79/2017

EX 1450/2016 - P - Mgr. Ing. Oľga Hlucháčová - opravn.: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1331/2017 - VZ 139/2017

EX 869/2016 - P - JUDr. Alexandra Cicuttová - opravn.: Sociálna poisťovňa, Bratislava, pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1878/2017 - VZ 230/2017

Ex 1/17 - P - JUDr. Blanka Ružeková - opravn.: Roman Pekar, Sobotište - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1913/2017 - VZ 259/2017

EX 523/2017 - P - Mgr. Petr Krušina - opravn.: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva - Z 4155/2017 - VZ 418/2017

Ex 98/2017 - P - JUDr. Anetta Demešová - opravn.: ANEKO SK, a.s., Zlaté Moravce, IČO: 36534668 - zriadenie exekučného záložného práva - Z 4358/2017 - VZ 429/2017

EX 4256/16 - P - JUDr.Ľubomír Pekár - opr.Ľuboš Vičko - LUBOKAR, Partizánske (IČO: 32813333) - zriadenie ex.zál.práva - Z 3932/2017 - vz 441/17

EX 124/17 - P - JUDr.Pavol Crkoň - opr.SR- MV, Bratislava - zriadenie ex.zál.práva - Z-4728/2017 - vz 443/17

Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne - zriadenie záložného práva č. 101842009/2017 zo dňa 28.8.2017 -zákaz nakladať s predmetom zálohu - Z 5679/2017 - VZ 498/2017

Daňový úrad Trenčín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102321242/2017 zo dňa 7.11.2017 – zákaz nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane - Z 6949/2017 - vz 555/17

Daňový úrad Trenčín - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100109930/2018 zo dňa 12.1.2018 – Zákaz nakladať s predmetom zálohu - Z 1116/2018 - VZ 57/2018

EX 934/2017 - P - JUDr. Július Rosina - oprávn.: Gustáv Šmahýl, Klátova Nová ves 558, IČO: 35255315 - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1299/2018 - VZ 68/2018

Ex 560/2017 - P - JUDr. Ing. Pavol Malík - oprávn.: Inšpektorát práce Trenčín, IČO: 35627620 – zriadenie exekučného záložného práva - Z 5374/2017 - VZ 479/2017

DÚ Trenčín - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101428481/2018 zo dňa 24.07.2018, zákaz nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Z 4455/2018 - v.z. 311/18

109EX 58/2017 - P - JUDr. Jozef Matejov - oprávn.: PERI spol. s.r.o., Senec, IČO: 35696541 – zriadenie exekučného záložného práva - Z 5803/2018 - VZ 392/2018

109EX 39/2017 - P - JUDr. Jozef Matejov - oprávn.: ERSON Recycling, s.r.o., Trenčín, IČO: 36331201 – zriadenie exekučného záložného práva - Z 5804/2018 - VZ 393/2018

109EX 387/2018 - P - JUDr. Jozef Matejov - oprávn.: OMV Slovensko, s.r.o., Bratislava - zriadenie exekučného záložného práva - Z 8/2019 - VZ 4/2019

Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102244412/2018 zo dňa 13.11.2018 - zriadenie záložného práva a zákaz nakladať s predmetom zálohu - Z 106/2019 - VZ 14/2019

109EX 143/2018 - P - JUDr. Jozef Matejov - oprávn.: Julián Zvolenský, Pri potoku 8523/3, Trnava - IČO: 34425896 - zriadenie exekučného záložného práva - Z 464/2019 - VZ 50/2019

Na pozemok reg. C KN parc.č. 842/1, 842/2, 843/5, 843/6, 843/7, 843/8, 843/9, 1540/2, 1579/2 a stavba – rodinný dom s.č. 126 na parc.č. 842/2: 109EX 166/18 - P - JUDr. Jozef Matejov - Mesto Hlohovec - zriadenie exekučného záložného práva - Z 692/2019 - v.z.83/19

Vyššieuvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
190/2018	Ing. Ľubomír Rajnoha	02.12.2018	105.000 EUR

Najnižšie podanie: 105.000,- EUR

Minimálne prihodenie: 500,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 20.000,- EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 602019.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 602019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznúcich na predmete dražby:

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.
2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.
3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred

záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 12.03.2019 o 10:00 hod.
Obhliadka 2: 26.03.2019 o 10:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priehovorov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov :

1. V prípade, ak sa spochybní platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti

dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná ien tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu katastrálny odbor začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.

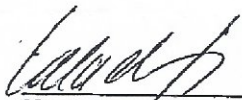
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave, dňa 21.12.2019

Za Navrhovateľa dražby:

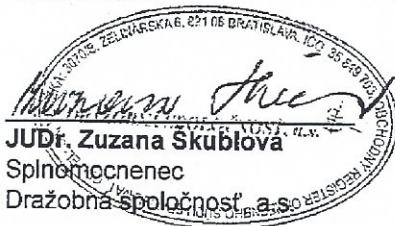


Mgr. Zuzana Valachová
špecialista senior odd. Vymáhanie nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Ing. Andrej Lachkovič
špecialista senior odd. Vymáhanie nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



JUDr. Zuzana Skublova
Splnomocnenec
Dražobná spoločnosť, a.s.