

# DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEREŇANY,  
SCHVÁLENÝ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM  
V ČEREŇANOCH  
UZNESENÍM Č. 64 / 2018, DŇA 9.8.2018  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 2 / 2018



JÁN MOKRÝ, STAROSTA OBCE

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEREŇANY
DIEL „B“ :	TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC ČEREŇANY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA0044
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
	ING. PETER BALÁŽ, PHD.
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. MICHAL LOFFLER (RČ SKSI 4944*12)
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	DANIEL SEČIANSKY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	ING. IGOR KMEŤ
	ING. PETER BALÁŽ, PHD.
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
	ING. PETER BALÁŽ, PHD.
	ING. ACH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ
	DANIEL SEČIANSKY
	ING. MICHAL LOFFLER

# Územný plán Obce Čereňany

## Diel „B“ - Záväzná časť

### O B S A H

<b>DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>	<b>4</b>
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	4
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	4
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	4
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	5
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	11
2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	11
2.2. FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA a PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	16
2.3. FUNKČNÉ PLOCHY - STAV - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA a PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	18
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	19
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	22
4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE A NADRADENÉ DOPRAVNÉ SYSTÉMY	22
4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO - POVRCHOVÉ VODY	24
4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	25
4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	26
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	27
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	27
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	27
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	27
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	30
6.1. OCHRANA OVZDUŠIA	30
6.2. HLUK A VIBRÁCIE	30
6.3. OCHRANA VÔD	30
6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY	31
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	31
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	31
8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	31
8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	36
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	36
9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	36
9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	36
9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU	37
9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	37
10. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	37
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	37
12. SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	38

# Územný plán Obce Čereňany

## DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55 / 2001 Z.z návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

#### 1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

- a) obec sa bude rozvíjať ako súvisle urbanizovaný priestor v súlade s koncepciou funkčného a priestorového usporiadania územia a dopravo-technického riešenia,
- b) obec má charakter vidieckeho sídla, v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar, stanovených v predmetnom dokumente a v následnej územnoplánovacej príprave (ÚPP),
- c) urbanistické riešenie funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) bude nadväzovať na koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce,
- d) v koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovía zástavby je potrebné rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

#### 1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územné členenie riešeného územia :

Územie so stabilizovaným funkčným využitím evidované a uvádzané ako „stav“

Územie s navrhovaným funkčným využitím, t.j. rozvojové lokality - funkčno-priestorové bloky (FPB)

#### 1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie obce v sídelnej štruktúre rámci záujmového územia (T),
- b) vyriešiť funkčné a územnotechnické väzby obce a záujmového územia (S),
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov riešeného územia a záujmového územia (T),
- d) podporovať rozvoj dopravných systémov a rekreačnej funkcie v kontexte vzájomných vzťahov obce a záujmového územia (T),
- e) podporovať aktivity smerujúce k zabezpečeniu územnotechnickej prípravy rozvoja záujmového a riešeného územia (T),
- f) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce v oblasti rekreácie a turizmu vo vzťahu k podpore komplexnosti a vzájomných vzťahov záujmového územia.
- g) podporovať rozvojové aktivity v záujmovom území s podmienkou trvale udržateľného rozvoja v súlade so záväznou ÚPD (T),
- h) Podporovať aktivity smerujúce k vytváraniu nových pracovných príležitostí v záujmovom území (T).

#### 1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

- a) vytvárať podmienky pre formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou hmotovou a funkčnou gradáciou k existujúcemu a novému navrhovanému ťažisku, budúcemu jadru obce (T),
- b) riešiť koncepčný návrh urbanistickej a priestorovej koncepcie oboch ťažiskových jadier obce (S,D,T),

- c) podrobnejšie rozpracovať urbanistickú a priestorovú reguláciu v úrovni štruktúr rozvojových území - funkčno-priestorových blokov (FPB) pre (K, S, D),
- d) riešiť komplexnú územnoplánovaciu a územnotechnickú prípravu disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia a rozvojových území navrhovaného zastavaného územia (T)

## 1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

V zmysle vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú základné charakteristiky funkčných území vymedzené v § 12 ods. 9 až 14 a ich funkcia vo všeobecnej rovine definovaná nasledovne. (plochy definované vo výkresoch Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

### Charakteristika funkčných území pre stav a návrh - rozvojové lokality :

**Funkčné plochy bývania - obytné územia** – určené pre obytné budovy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň, záhrady, detské ihriská a pod., využitím disponibilných území v rámci zastavaného územia obce, v rámci existujúcej zástavby dostavbou prieluk, a intenzifikáciou, využitím formy prístavieb a nadstavieb ako aj a mimo zastavaného územia na navrhovaných rozvojových plochách. Vymedzené funkčné územia sú určené pre individuálne (rodinné domy) a hromadné formy (bytové domy) bývania. (ich určenie je predmetom regulatívov)

**Funkčné plochy - zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou** – sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Vymedzujú sa v rámci zastavaného územia v jadrovej časti obce.

**Funkčné plochy - zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy** – návrh funkčného využitia územia na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb prípadne výroby a skladové priestory.

**Funkčné plochy - občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry** sa vymedzujú v rámci zastavaného územia v obytnom alebo zmiešanom funkčnom území formou účelového využitia disponibilných plôch. Umiestňujú sa spravidla v ťažisku navrhovaného obytného územia, v nadväznosti na založenú funkciu vybavenosti.

**Funkčné plochy - zmiešané územie obytné a rekreačné - intenzívne**, určené pre obytné budovy – individuálne formy bývania v rodinných domoch a rekreačné budovy prevažne pre individuálnu formu rekreácie v rekreačných chatách a chalupách a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň, záhrady, detské ihriská a pod., v rámci existujúcej zástavby dostavbou prieluk, a intenzifikáciou, využitím formy prístavieb a nadstavieb ako aj a mimo zastavaného územia na navrhovaných rozvojových plochách. Zmiešané funkčné územia sú určené pre individuálne formy bývania a rekreácie sú to územia, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie, oddychu, záujmových a športových aktivít obyvateľov obce a turistov formou každodennej, koncom týždňovej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie a oddychu. Podstatnú časť obytných a rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lúky, sady, záhrady a podľa možnosti v priamom okolí zariadení charakteru okrasnej alebo účelovej zelene bez intenzívneho hospodárskeho využitia, prípadne aj vodné plochy a vodné toky. Do rekreačných území sa môžu umiestniť menšie športové zariadenia a ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb a zariadenia so špecifickou funkciou.

**Funkčné plochy pre šport a rekreáciu - rekreačné územia - intenzívne**, sú to územia, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie, oddychu, záujmových a športových aktivít obyvateľov obce a turistov formou každodennej, koncom týždňovej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie a oddychu. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy, lúky, sady, záhrady a podľa možnosti v priamom okolí zariadení charakteru okrasnej alebo účelovej zelene bez intenzívneho hospodárskeho využitia, prípadne aj vodné plochy a vodné toky. Do rekreačných území sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

**Funkčné plochy - výrobné územia** - sa na základe kritérií – regulatívov vhodnosti druhu výroby riešia prevažne na najprísnejších zásadách a kritériách vhodnosti, vzhľadom na jej charakter, možné vplyvy na životné prostredie a ekológiu umiestňujú v území sídla s optimálnym dopravným napojením cestnú sieť, v optimálnom vzťahu ku klimatickým, ekologickým podmienkam, podmienkam životného prostredia a k základným funkčným zložkám, najmä funkcii bývania, vybavenosti a rekreácie tak, aby nedochádzalo k vzájomnej kolízii najmä z hygienického, ekologického, bezpečnostného a estetického hľadiska a životného prostredia a to :

- a) plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- b) plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, surovín, tovaru a energií,
- c) pre poľnohospodársku výrobu, zriaďujú sa v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s potrebami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Vo vidieckych sídlach sa na týchto plochách umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Regulatívmi sú definované pravidlá časového a priestorového usporiadania v navrhovaných etapách – predpokladaných časových horizontov :

- **časový horizont krátkodobý (K)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 5 až 10 rokov,
- **časový horizont strednodobý (S)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 10 až 15 rokov,
- **časový horizont dlhodobý (D)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 15 až 30 rokov,
- **časový horizont trvalý (T)** - riešenie priebežného a trvalého uplatňovania javov a regulatívov.

## **Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Pre funkčné územia stávajúce - stav sú záväzné regulatívy a limity (podmienky) intenzifikácie stanovené v kapitole A.2.6.2. a v záväznej textovej časti v kapitole 2. odseku „VŠEOBECNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA“

Pre koncepčné riešenie organizácie územia - rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky - FPB a pre jestvujúce funkčné územia sa stanovili nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia.

Funkčné územia sú definované vo výkrese č. 2A a 2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

### **• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV (ZASTAVANÉ ÚZEMIE)**

**Obytné územia – individuálne formy bývania a hromadné formy bývania** (v zmysle § 12, odseku 9 a 11 vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania a výstavby (IBV) formou rodinných domov a hromadné formy bývania a výstavby (HBV) formou bytových domov (v zmysle STN 73 4301) s možnosťou intenzifikácie v súlade s limitmi stanovenými v kapitole A.2.6.2.

**Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry** stav funkčného využitia vymedzených plôch (kaštieľ, ZŠ+MŠ) prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou v centrálnej časti územia s možnosťou intenzifikácie využitia územia – v centrálnej časti územia zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, školstvo, kultúru, verejné stravovanie a telesnú výchovu s možnosťou účelovej intenzifikácie výhradne pre zariadenia slúžiace rozvoju občianskeho vybavenia a služieb.

**Výrobné územie – plochy obchodno-výrobných zariadení, plochy pre dopravnú a technickú vybavenosť, prevádzkové dopravno-technické zariadenia** (v zmysle, § 12, odseku 13a vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

- prevádzkové dopravno-technické zariadenia, časť areálu MV SR Sklady Čereňany,
- obchodno-výrobné zariadenia v priestore medzi areálom MV SR Sklady Čereňany a cestou III. triedy v smere do Chalmovej,

**Výrobné územie – plochy pre poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo** (v zmysle, § 12, odseku 13c vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

- hospodársky dvor Roľníckeho družstva Čereňany na juhovýchodnom okraji zastavaného územia s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat,
- hospodársky dvor – NAVI s.r.o. na severozápadnom okraji riešeného t.j. katastrálneho územia obce s využitím pre poľnohospodársku výrobu - areál chovu hospodárskych zvierat, farmy brojlerov pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat. Navýšenie chovu nad limitne stanovené kapacity podlieha preskúmaniu (posúdeniu) zdravotných a veterinárnych rizík. Rozšírenie územia podlieha podmienkam postupnosti v súlade so stanoveným stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Rekreačné územie – intenzívne** (v zmysle § 12, odseku 14 vyhlášky č. 55 / 2001)

– stav funkčného využitia územia juhozápadne od pohrebiska v rámci zastavaného územia obce, plochy určené pre obecný športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,

– stav funkčného využitia územia miestnej časti Fančová vrátane rekreačných plôch, zázemia v rámci rekreačného využitia usadlostí určenej výhradne individuálnu rekreáciu a pobytové zariadenia pre cestovný ruch v rámci zastavaného územia miestnej časti obce,

**Pohrebisko - (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene)** – územie existujúceho pohrebiska.

**Plochy zelene všetkého druhu** – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej izolačnej, pobrežnej a zelene pohrebiska.

**Plochy verejnej parkovej zelene** – v zastavanom území obce sú to plochy zelene verejnej účelovej rekreačnej a oddychovej parkovej zelene a zelene pohrebiska.

**Plochy vodných tokov a nádrží** - tvoria plochy vodného toku Nitra vrátane jeho prítokov.

**Ostatné plochy a komunikácie** - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

## • FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV (NEZASTAVANÉ ÚZEMIE)

**Plochy zelene všetkého druhu** – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

**Plochy ornej pôdy** - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

**Plochy lesov** - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

**Plochy ovocných sádov** - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry ovocný sad podľa evidencie nehnuteľností a využívaných plôch.

**Plochy verejnej pobrežnej zelene** - mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky nevyužívaných plôch zelene verejnej účelovej sprievodnej a ekostabilizačnej s trvalým trávnatým porastom, krovinovým porastom a pod.

**Vodné plochy a toky** - ktoré tvoria plochy vodných tokov a vodných a vodohospodárskych nádrží.

**Ostatné plochy a komunikácie** - tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

## • FUNKČNÉ VYUŽITIE – NAVRH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

### FPB 1, 2, 3, 7, 10, 11, 12, 13A, 23, 26, 31A, 33, A až H – NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie – individuálne formy bývania**, návrh zástavby rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti. Lokality A,B,C,D,E,F,G,H sú navrhované ako veľkoplošné časti zastavaného územia určené intenzifikáciu.

---

### FPB 35 – NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie – hromadné formy bývania**, návrh zástavby bytových domov formou hromadnej bytovej výstavby (HBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

---

### FPB 9, 18 – NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – štruktúra zástavby vytvorením nového jadra centrálného priestoru obce formou námestia s funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu, v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, vrátane obytnej funkcie formou bývania v polyfunkčných bytových domoch vo vyšších podlažiach s vybavenosťou v parteri okrem veľkokapacitných obchodných zariadení. Navrhuje sa umiestnenie polyfunkčného verejnoprospešného zariadenia pre verejnú administratívu obce a kultúrnu vybavenosť (obecný dom, dom kultúry) v rámci FPB 9.

---

### FPB 4 – NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12)

**Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy** - funkčné využitie územia umožňujúci umiestňovanie bytových domov hromadných foriem bývania (HBV) vrátane polyfunkčných budov s občianskou vybavenosťou, stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé prevádzky služieb a remeselnej výroby. Navrhuje sa umiestnenie verejnoprospešného zariadenia pre základné školstvo vrátane komplexnej vybavenosti a zázemia v rámci FPB 4.

---

### FPB 8 – NO

### FPB 36 – VO



**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a))

**Výrobné územie - prevádzkové dopravné a technické zariadenia**, plochy určené prevažne pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce (ČOV), prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie. Rezervovať územie (FPB 36) pre rozšírenie ČOV vo výhľadovom období.

---

**FPB 20****- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a))

**Výrobné územie - plochy obchodno-výrobných prevádzok a zariadení** - plochy určené pre priemyselnú výrobu a logistiku, pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia komerčné, s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

---

**FPB 34****- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)b))

**Plochy pre výrobné služby účelové a statickej dopravy** (špecifické – súvisiace s pohrebníctvom v zmysle §15 ods.7, zákona č.131/2010 Z.z.) a plochy statickej dopravy – využitie územia severozápadne od pohrebiska v ochrannom pásme pohrebiska v NO.

---

**FPB 6****- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)b))

**Plochy pohrebiska - plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry a účelovej zelene** – využitie územia severozápadne od pohrebiska na rozšírenie pohrebiska v NO a vo VO.

---

**FPB 5, 15, 19****- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – intenzívne** – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy, na využitie pre zariadenia komplexného športovo-relaxačného a rekreačného areálu vrátane možnosti doplnkových funkcií (FPB 5), intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na obecné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho územia bývalého areálu MV SR Sklady Čereňany (FPB 19) pre funkciu relaxačných, športových a ubytovacích zariadení v nadväznosti na kontaktný kúpeľný areál Chalmová s predpokladom zriadenia pešieho prepojenia pozdĺž rieky Nitry a doplnkových zariadení, odstavných plôch pre OA s využitím územia pre oddychové a športové využitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú, krátkodobú a strednodobú rekreáciu voľného cestovného ruchu, územia prioritne určeného pre aktivity súvisiace s kultúrohistorickým potenciálom v kontaktnom území s kaštielom a areálom chráneného parku (Bystričany, m.č. Chalmová) s návrhom využitia okolitých prírodných daností pre verejný park. Vo výhľadovom období rozšírenie obecného športového areálu (FPB 29) a zábavno-relaxačného areálu (FPB 28)

---

**FPB 21, 22****- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Zmiešané obytné územie - individuálne formy bývania / rekreačné územie – intenzívne** - plochy určené pre bývanie v rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby (IBV) - plochy obytných domov a plochy pre individuálnu rekreáciu a agroturistiku a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravnotechnické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplnujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej a rekreačnej vybavenosti, účelové využitie pre rekreačné a hospodárske využitie a zároveň pre oddychové a športové využitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú, krátkodobú a strednodobú rekreáciu voľného cestovného ruchu v miestnej časti Fančová.

---

**Zásady :**

- a) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných rozvojových lokalít - FPB (okrem FPB 12, 22 a 26), vrátane lokalít označených písmenami A až H, určených pre intenzifikáciu využitia zastavaného územia, stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, (K,S)
- b) vypracovať ÚPP osobitne pre FPB 18, FPB 19, FPB 20 pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania vo vzájomnej nadväznosti týchto FPB, (T)
- c) v procese prípravy, návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie a rekreáciu v blízkosti ciest I. a III. triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pričom sa vylučuje umiestnenie predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi dopravy, (T)
- d) v rámci rozvojových lokalít FPB 4 a FPB 5 v ochrannom pásme cintorína (stav a návrh) využitie územia musí byť v súlade s podmienkami ochrany v zmysle zákona o pohrebníctve, s využitím územia pre izolačnú zeleň a plochy prípustných zariadení, (T)
- e) do časti rozvojovej lokality FPB 12 zasahuje ochranné pásmo (OP) poľnohospodárskeho podniku (ochranné pásmo vymedzené od objektov živočíšnej výroby) podmienky využitia územia v OP sú stanovené v kapitole 8.1.1 záväznej časti, (T)
- f) riešiť koncepciu zachovania, ochrany a využitia prírodného prostredia alúvia Čerenianskeho a Žiarneho potoka v zastavanom území, (K,S,D,T)
- g) riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- h) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP existujúceho pohrebiska (S,D,T)
- i) rezervovať koridor pre navrhovaný obchvat tranzitnej cestnej komunikácie - cesty I/64, vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre cestu a izolačnú zeleň v zmysle ÚPN VÚC TK, (T)
- j) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)
- k) riešiť urbanistickú koncepciu prestavby a intenzifikácie jadra – centrálnych priestorov obce formou námestia ako centrálneho priestoru spoločenského významu v rámci „zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou – stav“ (S,D,T)
- l) vytvoriť podmienky pre verejné sprístupnenie biokoridoru v alúviu Žiarneho potoka pozdĺž otvorených a prístupných úsekov toku v zastavanom území vrátane pásu izolačnej zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku obytným územím, (T)
- m) v ďalšom stupni prípravy realizácie rozvojových zámerov (v procese rozhodovania o využití územia a umiestňovania stavieb - územnom konaní) riešiť zmapovanie biotopov národného a európskeho významu chránených druhov fauny a flóry na trávino- bylinných a krovinových biotopov. Výskyt biotopov národného a európskeho významu a chránených druhov fauny a flóry konzultovať so ŠOP SR, (T),
- n) v prípade zdokumentovaného výskytu biotopov na navrhovaných lokalitách je na zásah do nich potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody, odboru starostlivosti o životné prostredie, (T)
- o) vytvoriť podmienky pre zriadenie verejných odstavných plôch pre OA v súlade s koncepciou riešenia verejnej dopravnej vybavenosti, na základe reálnych zámerov a potrieb v súlade s platnou legislatívou a normami, (T)
- p) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi povodia rieky Nitra t.j. Čerenianskym potokom a ostatnými vodnými tokmi je podmienená zachovaním brehového porastu zástavbu nesmie byť neumiestňovaná v bezprostrednom kontakte so sprievodnou vegetáciou, podmienky musia byť prerokované a dohodnuté s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny, (T)

- q) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody, (T)
- r) akákoľvek investičná činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme podlieha odsúhlaseniu správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany), (T)
- s) návrh a realizáciu verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry koordinovať tak, aby sa predišlo opakovaným rozkopávkam, (T)
- t) rezervovať územie (FBP 36) pre rozšírenie ČOV vo výhľadovom období. (T)

## **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA**

### **2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA**

**Obytné územie** - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

**Obytné územie (bývanie) - individuálne formy** (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- pohotovostné zariadenia pre bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- školské a výchovné zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé (s kapacitou do 20 osôb)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- individuálne garáže a individuálne záhradky
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)

- administratívne zariadenia
- špecifické druhy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- maloobchodné zariadenia vyššie

#### Neprípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejnú,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby,
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchodné zariadenia

**Obytné územie (bývanie) - hromadné formy** (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

#### Prípustné umiestnenie

- hromadné bývanie - viacpodlažná zástavba <sup>(4)</sup>
- hromadné bývanie - malopodlažná zástavba <sup>(3)</sup>
- pohotovostné bývanie <sup>(5)</sup>
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé <sup>(1)</sup>
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

#### Výnimočne prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia veľké <sup>(2)</sup>
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- drobné služby a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

#### Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie v rodinných domoch
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia pre rekreáciu verejnú
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky

- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

#### Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- viacpodlažné bývanie
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia služieb a výroby drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- základné objekty technického a dopravného vybavenia

#### Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia služieb a výroby drobné (mierne rušivé okolité funkcie)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- občianskej vybavenosť - špecifické typy
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

#### Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- školské a výchovné zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- rekreačné zariadenia verejné
- stavby a zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

**Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy** (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb prípadne výroby a skladové priestory.

#### Prípustné umiestnenie

- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné

- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- pohotovostné bývanie
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia služieb a remesiel drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

#### Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- čerpacie stanice PHM
- technické a dopravné zariadenia - vybavenie účelové

#### Nepřípustné umiestnenie

- individuálne bývanie ( v RD )
- zariadenia služieb a remesiel drobné ( čiastočne rušiacie okolité funkcie)
- rekreačné zariadenia všetkého druhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- garáže individuálne
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhrady
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné a technické zariadenia ostatné

**Výrobné územia - priemyslu** - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

#### Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie
- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné

- čerpace stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

#### Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- predškolské a výchovné zariadenia - účelové
- školské a výchovné zariadenia vyššie - účelové
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

#### Nepřípustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

**Rekreačné územie** – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre býajúce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

#### Rekreačné územie intenzívne

##### Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

##### Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

##### Nepřípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania

- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

## 2.2. FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie ( NO k roku 2030 )

FPB (rozvojová lokalita)	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzné údaje			Podlažnosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						Max.	Max.	Min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a techn. zázemia	Plocha zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	NO	OÚ	1,45	IBV	1,45	40	20	40	2
2	NO	OÚ	0,90	IBV	0,90	40	20	40	2
3	NO	OÚ	1,86	IBV	1,86	40	20	40	2
4	NO	ZUOB	2,38	HBV	1,00	50	30	20	4
7	NO	OÚ	1,49	IBV	1,49	40	20	40	2
9	NO	ZUMŠ	1,27	HBV	0,50	50	30	20	4
10	NO	OÚ	3,43	IBV	3,43	40	20	40	2
11	NO	OÚ	3,05	IBV	3,05	40	20	40	2
12	NO	OÚ	0,45	IBV	0,45	40	20	40	2
13A	NO	OÚ	0,45	IBV	0,45	40	20	40	2
18	NO	ZUMŠ	6,30	HBV	2,00	40	30	30	3
21	NO	OÚ / RÚ	10,23	IBV	5,20	20	20	60	2
22	NO	OÚ / RÚ	2,25	IBV	1,10	20	20	60	2
26	NO	OÚ	2,74	IBV	2,74	40	20	40	2
31A	NO	OÚ	1,07	IBV	1,07	40	20	40	2
33	NO	OÚ	0,58	IBV	0,58	40	20	40	2
35	NO	OÚ	0,52	HBV	0,52	50	30	20	4
A	NO	OÚ - INT	3,58	IBV	3,58	40	20	40	2
B	NO	OÚ - INT	0,95	IBV	0,95	40	20	40	2
C	NO	OÚ - INT	0,69	IBV	0,69	40	20	40	2
D	NO	OÚ - INT	0,69	IBV	0,69	40	20	40	2
E	NO	OÚ - INT	0,76	IBV	0,76	40	20	40	2
F	NO	OÚ - INT	0,64	IBV	0,64	40	20	40	2
G	NO	OÚ - INT	0,39	IBV	0,39	40	20	40	2
H	NO	OÚ - INT	0,57	IBV	0,57	40	20	40	2

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

OÚ - INT - obytné územie - intenzifikácia (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73301)

HBV - hromadné formy bývania (STN 73 301)

ZUMŠ - Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou

ZUOB - Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy

RÚ - rekreačné územie (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (NO k roku 2030)



FPB (rozvojová lokalita)	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzné údaje			Podlažnosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						Max.	Max.	Min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a techn. zázemia	Plocha zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	NO	ZUOB	2,38	ZUOB	1,38	40	30	30	2
5	NO	RÚ	2,01	ŠPORT VYB	2,01	30	30	30	2
6	NO	OV	1,23	POHR	1,23	0	10	0	1
9	NO	ZUMŠ	1,27	ZUMŠ	0,77	50	30	20	2
15	NO	RÚ	2,40	RV	2,40	50	20	30	2
18	NO	ZUMŠ	6,30	ZUMŠ	4,30	40	30	30	2
19	NO	RÚ	8,79	RV	8,79	50	20	30	2
21	NO	OÚ / RÚ	10,23	RV	5,03	20	20	60	2
22	NO	OÚ / RÚ	2,25	RV	0,82	20	20	60	2
34	NO	VU (VSÚ)	0,63	VSÚ	0,30	40	30	30	2

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

ZUMŠ - Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou

ZUOB - Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy

OV - občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a) vyhl. č. 55/2001 Z.z. )

RÚ - Rekreačné územie (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

POHR - pohrebisko

RV - rekreačná vybavenosť

Zastav. pl. budov. a zariad. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl. doprav. a techn. zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

ŠPORT VYB - športová vybavenosť

VSÚ - výrobné služby účelové (špecifické - súvisiace s pohrebníctvom, §15 ods. 7 zák č. 131/2010 Z.z.)

Tabuľka č. 5 - Funkčná a priestorová regulácia – výroba (NO k roku 2030)

FPB (rozvojov á lokalita)	Etapa -obdobie	Funkčné využitie územia	Výme ra FPB (ha)	Funkčné plochy priemyselnej výroby					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzne údaje			Podlažnosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						Max.	Max.	Min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	Plocha zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	NO	VÚ	0,08	PDTZ	0,08	20	60	20	2
20	NO	VÚ	3,06	PDTZ	3,06	20	60	20	2

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13) a) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

Zastav. pl. budov. a zariad. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl. doprav. a tech. zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

### 2.3. FUNKČNÉ PLOCHY - STAV - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované funkčné územia jestvujúceho, t.j. uvedeného ako „STAV“ na ktoré sa vzťahujú nasledovné regulatívy funkčného využitia územia - všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného vyžívania územia. (Pre navrhované rozvojové lokality - FPB sú stanovené základné regulatívy v záväznej časti, ktoré sú určujúce a nadradené v prípade ak je územie stavu určené pre na intenzifikáciu, t.j. zahrnuté v rozvojovom území).

#### Obytné územia (individuálne formy bývania) :

Hustota obývanosti územia ..... 35 – 80 obyv. / ha  
 Zastavanosť územia ..... do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)  
 Pre stavebné pozemky s výmerou menšou ako 300 m<sup>2</sup> je výnimočne prípustný pomer 70 % zastavanosti a min 30 % zelene.  
 Max. výška zástavby ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m  
 Maximálna výška zástavby ..... 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 40 %

#### Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou (bývanie a občianska vybavenosť) :

Hustota obývanosti územia ..... neurčuje sa  
 Zastavanosť územia ..... do 80 %  
 Max. výška zástavby ..... štyri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti \* 4,2 ( \* okrem výnimiek )  
 Maximálna výška zástavby ..... 15 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 20 %

#### Výrobné územia pre priemyselnú výrobu, vrátane územia pre dopravnú a technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia ..... od 70 %  
 Max. výška zástavby ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie  
 Maximálna výška zástavby ..... 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 30 %

#### Výrobné územia pre poľnohospodársku výrobu, vrátane územia pre dopravnú a technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia ..... od 70 %  
 Max. výška zástavby ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie  
 Maximálna výška zástavby ..... 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 30 %

#### Rekreačné územia - intenzívne (pre turizmus, vybavenosť, šport a ich zmiešané funkcie) :

Hustota obývanosti územia ..... neurčuje sa  
 Zastavanosť územia ..... do 50 %  
 Max. výška zástavby ..... dve až tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti \* 4,2 ( \* okrem výnimiek )  
 Maximálna výška zástavby ..... 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 50 %

#### Poznámka :

- 1) Zastavanosťou územia sa rozumie čistá plocha zastavaná objektmi príslušnej funkcie, bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vrátane plôch potrebných pre zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.

### 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

#### Bývanie a bytový fond

- a) stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- b) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- c) pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- d) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- e) zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- f) riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- g) pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- h) podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia ekonomiky,
- i) z pozície obce vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu bytov.

#### Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo a sociálne služby

- a) preferovať a podporovať ďalší rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v sídle, (T)
- b) riešiť možnosť zmluvného zabezpečenia zdravotníckeho zariadenia v obci a vytvoriť priestorové podmienky pre zariadenie, (T)
- c) vytvárať podmienky pre zriadenie zariadenia pre spoločenské a stretávanie seniorov, detské stacionáre, prípadne zariadenia pre sociálne odkázaných a seniorov, (K,S,T)
- d) podporovať vznik zariadení sociálnych služieb v obci využitím vhodných existujúcich objektov a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných zariadení. (K,T)

#### Školstvo

- a) riešiť kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom dobudovania ZŠ na vyšší štandard a prevádzkového zázemia (viacúčelové ihrisko, úprava zelene a.i.) (K,S)
- b) riešiť lokalizáciu a kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom pokrytia potrieb v rámci sídla, t.j. vybudovania potrebných kapacitných zariadení ZŠ s vyšším štandardom vrátane prevádzkového zázemia (viacúčelové ihrisko, telocvičňa, úprava zelene a.i.) (S,T)
- c) vytvárať podmienky pre integráciu a racionalizáciu školských zariadení s kultúrno-športovými, športovými funkciami, prípadne postgraduálnymi a jazykovými formami výučby so záujmovými a klubovými činnosťami. (K,S,T)

#### Kultúra

- a) prehodnotiť a riešiť podmienky pre ďalší rozvoj kultúrnych zariadení, v prípade naplnenia demografického prognózovania riešenie nového polyfunkčného kultúrno-spoločenského zariadenia a doplnením nových i existujúcich zariadení atraktívnymi funkciami pre kultúrnu vybavenosť, viacúčelového kultúrno-spoločenského zariadenia, klubových činností, knižnice a pod., (S,D,T)
- b) vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami obchodu, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva, (K,S,D)
- c) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze. (T)
- d) podporovať rozvoj a kultúrnych aktivít verejnosti, (T)
- e) vytvárať podmienky pre využitie kultúrnych objektov pre účely kultúrnych a osvetových činností a akcií, (T),
- f) využiť stavebno-historický potenciál na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (obecné múzeum ľudových tradícií) (S),
- g) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).
- h) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze. (T)

#### Šport

- a) riešenie súčasných disproporcií a predpokladaný rozvoj dosiahnuť prehodnotením a realizáciou reprofilácie a integrácie existujúcich zariadení pre ich optimálnu využiteľnosť a kritériá racionálnosti a univerzálnosti uplatňovať pri zámeroch realizácie nových športových, telovýchovných zariadení, ihrísk, plôch a priestorov, (K,S,D)
- b) vytváraním podmienok a podporou realizácie nových športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení v kooperácii s podnikateľskou sférou. (K,S,T)
- c) vytvárať podmienky pre lokalizáciu a podporovať prípravu a realizáciu športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení a objektov. (T)
- d) vytvoriť podmienky pre výstavbu telocvične a športovísk pri navrhovanej ZŠ (S,D,T)

### **Obchod a služby**

- a) podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj obce a rozvoj najmä v oblasti cestovného ruchu a turizmu, (T)
- b) podporovať rozvoj zariadení obchodu v navrhovanom obnovenom ťažiskovom, centrálnom priestore obce. (S,D,T)

### **Výroba priemyselná**

- a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T)
- b) vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
- c) podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnú výrobu s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- d) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP, a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- e) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- f) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- g) Pri riešení kontaktu funkčných území priemyslu s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny.

### **Výroba poľnohospodárska**

- a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, inováciu a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu produkcie, kvality a pracovných príležitostí, (T)
- b) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- c) podporovať a zvýhodniť nové moderné výrobné procesy, technológie a obhospodarovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- d) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- e) pri riešení kontaktu funkčných území výroby poľno a leso hospodárskej s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny, (T)
- f) zmeny stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat podliehajú preskúmaniu a ich uplatneniu v súlade s platnou legislatívou na základe „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992) alebo individuálnemu odbornému posúdeniu zdravotných a veterinárnych rizík. (T)
- g) Vytvárať podmienky pre rozvoj záhradkárstva a drobného chovu.

### **Rekreácia a cestovný ruch**

- a) riešiť možnosť adaptácie obytných budov na ubytovacie zariadenia pre turizmus,
- b) vytvorenie podmienok a podpora rozvoja komplexného strediska cestovného ruchu v komplexe s funkčným územím susednej miestnej časti Chalmová využitím potenciálu termálnych prameňov, využitím priestoru, časti územia bývalého areálu MV SR Sklady Čereňany pre účely cestovného ruchu, športu a rekreačných zámerov (prehodnotením a adaptáciou a dobudovaním existujúcich objektov a výstavbou nových zariadení a športovísk), vytváranie viacúčelových

a polyfunkčných zariadení napr. formou integrácie a adaptácie zariadení priestorov kultúrnych, zábavných a športových zariadení a cestovného ruchu

- c) vytvorenie podmienok a podpora rozvoja cestovného ruchu v jadre obce komplexe využitím kultúrohistorického potenciálu pamiatkovo chránených objektov – kaštieľa a parku, (K,S,T)
- d) vytvárať podmienky pre náučný turizmus turistickým chodníkom do oblasti Strážovských vrchov a Vtáčnika a riešením trasy náučného chodníka v rámci katastrálneho územia obce, v kontexte aj s riešením miestnej rekreačnej cyklotrasy (S,D,T)
- e) vytvárať podmienky pre propagáciu cestovného ruchu a turizmu, (K,T),
- f) riešiť rozvoj cyklotrás v súlade s regionálnou koncepciou, s využitím prírodného prostredia v riešenom t.j. k.ú. obce, v území striedania sa agrocenóz, TTP, lúk, poľných lesíkov, kríkových ekotónov a lesov. (S,D,T)

### **Zeleň**

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnášať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

### **Civilná ochrana**

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.,
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z. z.,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a obce.

### **Požiarna ochrana**

- a) zabezpečovať požiarnu ochranu v súlade s podmienkami požiarnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- b) vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarom obce,
- c) označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek,

### **Ochrana pred povodňami**

- a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.), (T)
- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z.) . (S,D,T),
- d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).(T)
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, (T)
- g) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby, (T)
- h) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v k.ú. Čereňany (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami v zmysle platnej legislatívy (§ 20 zákona 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami)
- i) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov (T).

## **4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE A NADRADENÉ DOPRAVNÉ SYSTÉMY**

- a) rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy,
- b) rešpektovať KURS 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011),
- c) postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády č. 158/2010),
- d) rešpektovať strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- e) rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest I. a III. triedy, a ich výhľadových trás v súlade ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- f) zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v trase a úsekoch: o hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou - Malé Bielice - Veľké Bielice - Partizánske - Malé Kršteňany - Oslany - Čereňany - Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolany a Nováky po križovatke s rýchlostnou cestou R2, (ÚPN VÚC TK bod 7.1.7),
- g) zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre realizáciu prepojení ako ciest III. (subregionálneho významu) triedy (ÚPN VÚC TK 7.1.29) :
  - Sebedražie - Cígeľ - Podhradie - Lehota pod Vtáčnikom - Kamenec pod Vtáčnikom - Bystričany - Čereňany,
- h) rešpektovať ochranné pásma a hranice ochranného pásma ciest I. a III. triedy mimo sídelných útvarov obcí označených dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. znení neskorších predpisov - účinnosť od 02.01.2015),
- i) cestu I/64 a jej križovatky s ostatnými pozemnými komunikáciami posúdiť či vyhovujú požiadavkám výhľadových intenzít v návrhovom období v zmysle platnej legislatívy (STN 736101, 736110, 736102), križovatky navrhnuť v zmysle pltných noriem (STN 736101, 736102),
- j) rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/64,
- k) Definíciu cestného ochranného pásma ciest a miestnych komunikácií definovať v súlade s platnou legislatívou (§ 11 ods.1 zákona 135/1961 Zb.),
- l) Nové komunikácie pre chodcov pri ceste I/64 navrhnuť v súlade s platnou legislatívou (STN 736110),
- m) v zmysle platných noriem (čl. 11.1 a tab. 2 STN 736110 a TP 15/2005) na ceste I/64 je vylúčené navrhovať špecifické prvky upokojujania dopravy (spomaľovacie prahy a vyvýšené plochy a pod.),

- n) Stavebné úpravy na ceste I/64 v mieste nových autobusových zastávok navrhnuť v súlade s platnou legislatívou (STN 73 6101, STN 73 6110 a STN 73 6102),
- o) osvetlenie cesty I/64 navrhnuť v súlade s platnou legislatívou (STN 73 6101 a STN 73 6110),
- p) nové cyklistické komunikácie navrhnuť v súlade s platnou legislatívou (STN 73 6110 a TP 07/2014),
- q) nové pripojenia pozemných komunikácií z cesty I/64 na susedné nehnuteľnosti navrhnuť v súlade s STN 73 6101, 73 6110, 73 6102 a príslušných TP,
- r) nové podzemné vedenia v súbehu s cestou I/64 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty I/64 v chodníkoch a priliehlych zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty I/64 je ich možné umiestniť v prípade ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov,
- s) pri návrhu nových lokalít HBV a IBV v blízkosti cesty I/64 dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z cesty I/64 resp. zaviazať stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky,
- t) v prípade potreby posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk a emisie) na ceste I/64 a navrhnuť opatrenia na ich elimináciu.

### **Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce**

- a) koncepčne riešiť rozvoj cestnej siete do obce v súlade s koncepciou verejnej dopravnej vybavenosti v príslušných navrhovaných kategóriách a triedach v kontexte s miestnymi komunikáciami na nižšej úrovni a vrátane dopravne nedoriešených plôch,
- b) riešiť zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách.
- c) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít v rámci územnoplánovacích podkladov vo väzbe na navrhovaný dopravný systém obce,
- d) pre intenzívny rozvoj umiestniť nové zastávky HD, pre obsluhu navrhovaných lokalít v súlade s reálnym vývojom,
- e) podporiť v vytvorení a rozvoji hornonitrianskej cyklomagistrály,
- f) riešiť prípravu a výstavbu siete cyklotrás v rámci katastrálneho územia obce,
- g) rezervovať priestor a zabezpečiť prípravu a realizáciu cyklotrás, samostatne vedené obojsmerné cyklotrasy riešiť o minimálnej šírke 2,5 m,
- h) chodník pre zmiešané vedenie chodcov a cyklistov pozdĺž rieky Nitrica a pozdĺž cesty II. triedy a riešiť o minimálnej šírke 4,25 m.
- i) chodníky v rozvojových lokalitách sa navrhujú minimálnej voľnej šírky 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky, na zberných komunikáciách musia byť oddelené postranným deliacim pásom šírky 1 až 2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky.
- j) chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásom, a nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky,
- k) počet parkovacích miest je potrebné stanoviť a riešiť pre konkrétne zámery v rámci objektov, zariadení a areálov v súlade s STN 73 6110.
- l) v navrhovaných lokalitách s prevažnou funkciou bývania regulovať počet parkovacích miest - 1 parkovacie miesto na pozemku vlastníka rodinného domu a 1 parkovacie miesto na verejnom priestore.

### **Verejné dopravné vybavenie – hromadná doprava**

- a) Zachovať existujúce intervaly medzi spojmi, prispôbiť nadväznosť spojov na železničné spoje.
- b) Zastávky vybaviť jednotným prístreškom, označníkom, cestovnými poriadkami, sedením, smetným košom a osvetlením.

### **Verejné dopravné vybavenie – statická doprava**

- a) Regulatívy pre statickú dopravu, parkovanie a odstavovanie vozidiel: Existujúce parkovacie plochy, lokalizované najmä pri verejnej vybavenosti v obci je potrebné regulovať vodorovným dopravným značením. Pri umiestňovaní navrhovaných stavieb občianskej vybavenosti, bývania v bytových domoch a intenzívne využívaných športových areáloch je potrebné navrhnuť primeraný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110. V návrhu nových zón bývania sa odporúča regulovať parkovanie tak, aby každý rodinný dom mal vybudované minimálne jedno parkovacie miesto na vlastnom pozemku a jedno parkovacie miesto na verejne prístupnom pozemku v rámci parkovacej niky pred vstupom na pozemok, prípadne v parkovacom pruhu.

### **Verejné dopravné vybavenie – pešia doprava**

- a) komunikácie pre chodcov riešiť v súlade s platnou legislatívou a normami (STN 73 6110),
- b) Dobudovanie, chodníkov pozdĺž zberných komunikácií v minimálnej priechovej šírke 1,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m od prekážok.

- c) Samostatne vedené pešie trasy navrhovať v šírke 3,0 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m.
- d) Vybudovať v sídle systém jednotného verejného osvetlenia s zvýšiť kvalitu verejných priestorov.

#### **Verejné dopravné vybavenie – cyklistická doprava**

- a) postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- b) nové cyklistické komunikácie navrhnuť v súlade s platnými predpismi a normami (STN 73 6110 a TP 07/2014),
- c) cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty prvej triedy.
- d) Regulatívy Cyklistickej dopravy : Zmiešaný cyklistický a peší chodník budovať minimálne v priechodnej šírke 4,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m.
- e) Samostatne vedené cyklistické trasy navrhovať v šírke min. 2,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m.

## **4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO - POVRCHOVÉ VODY**

### **4.2.1. Povrchové vody**

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy (STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov")
- b) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany pred povodňami (zákon č.7/2010 Z.z. v platnom znení)
- c) rozvojové aktivity riešiť v súlade s podmienkami a požiadavkami na ochranu pred povodňami,
- d) navrhované lokality bývania, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- e) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich príválové vody,
- f) zabezpečiť korytá vodných tokov proti zosunu pôdy,
- g) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,
- h) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany zastavaného územia pred veľkými vodami na Q100 a orné pôdy na Q 20 ,
- i) na vodných tokoch zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- j) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov šírky medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m v rozsahu 6 m od brehovej čiary (tok Nitra) a u vodných tokov šírky do 10 m medzi brehovými čiarami ochranné pásmo 4 m. (Žiarny potok a Čereniansky potok)
- k) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov pri návrhu výsadby stromov, pri riešení výsadby je podmienkou umožnenie prístupu k vodnému toku pre udržiavacie práce a pri povodňovej aktivite,
- l) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č.29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov,
- m) V rámci úprav vodných tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia.
- n) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.),
- o) vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc.

### **4.2.2. Hydromeliorácie**

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva a ochrany hydromelioračných zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy,
- b) rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov,
- c) umiestnenie investičných stavieb v ochrannom pásme odvodňovacích kanálov a prípadné vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné konzultovať so správcom odvodňovacích kanálov t.j. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava.

### **4.2.3. Zásobovanie pitnou vodou**

- a) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností z vodovodného systému,



- b) riešiť rozšírenie rozvodov pitnej vody pre navrhované rozvojové funkčné územia - FPB (bývanie, vybavenosti rekreácie a priemyslu),
- c) riešiť návrh modernizácie a postupnej rekonštrukcie a obnovy vodovodnej siete,
- d) riešiť prepojenie vodovodných systémov v obci a v miestnej časti Fančová s riešením čerpacej stanice a výtlačného potrubia do vodojemu Fančová,
- e) chrániť vodný zdroj a kontrolovať dodržiavanie podmienok využívania a dodržiavanie povolených činností v ochranných pásmach vodných zdrojov,
- f) kontrolovať kvalitu dodávanej vody vo vodovodnom systéme,
- g) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody
- h) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia - v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- i) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnou legislatívou a normami,
- j) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822)
- k) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom §19 zákona č.442/2002 Z.z.

#### 4.2.4. Konceptia riešenia odpadových vôd

- a) rešpektovať v návrhu verejnej kanalizačnej siete "Vodný plán Slovenska" a "Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií",
- b) v návrhu odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a NV č. 269/2010 Z.z.)
- c) riešiť systém splaškovej kanalizácie v súlade s regionálnou kanalizačnou sústavou s cieľom vylúčenia možnosti vypúšťania nečistených odpadových vôd do vodných tokov,
- d) riešiť vo vzťahu k navrhovaným rozvojovým zámerom obce kanalizačný systém splaškovej a dažďovej kanalizácie v súlade s koncepciou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- e) vytvárať podmienky pre zvyšovanie podielu napojenia producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu,
- f) pre nové kanalizačné zberače vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š = 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území a výhľadové pásmo ochrany kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),
- g) riešiť vybudovanie samostatnej kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd existujúcej domovej zástavby a v navrhovaných rozvojových lokalitách,
- h) riešiť vybudovanie samostatnej kanalizačnej siete na odvedenie dažďových vôd existujúcej zástavby a navrhovaných rozvojových lokalitách s výustným objektom do vodných tokov,
- i) pre nové rozvojové lokality bývania, vybavenosti, rekreácie a priemyslu riešiť koncepciu odvádzania a nakladania so splaškovými a dažďovými vodami v súlade s predpismi a na základe koncepčného urbanistického riešenia územnoplánovacím podkladom (ÚPP),
- j) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici pozemku producenta, (zdroja odpadových vôd)
- k) rešpektovať pásmo ochrany verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- l) v urbánnom prostredí obce je potrebné rešpektovať, zachovať a vytvárať pásmo ochrany jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu DN do 500 mm - 1,5 m, DN nad 500 mm - 2,5 m od okrajov potrubia)
- m) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s platnou legislatívou a normou (STN 736822)

### 4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

#### 4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

- a) v procese návrhu rozvoja obce riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou,
- b) riešiť koordináciu návrhu verejnej rozvodnej siete s neverejnou rozvodnou sieťou VN a NN zariadení a zosúladiť zámerov v riešenom území. Využívať ekonomicky výhodné druhotné a obnoviteľné zdroje energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- c) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN riešiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4

- kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
- d) vytvoriť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie systémom vedení pod povrchom zeme v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) s riešením vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.
  - e) v procese uplatnenia rozvojových zámerov v riešenom území rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov,
  - f) TS – riešiť ako kioskové do 630kVA. Napojenie odberných miest je možné len z TS vo vlastníctve SSE-D,
  - g) NN- rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
  - h) v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45

#### 4.3.2. Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie

- a) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivovo-energetickej základne obce (T)
- b) sústava DZT bude základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci, jej rozvoj sa navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom plynofikácie.
- c) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn,
- d) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať v súlade so zákonom č.657/2004 o tepelnej energetike §31,
- e) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa a pod.) na výrobu tepla a elektriny. (T)

#### 4.3.3. Telekomunikácie

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb,
- b) riešiť uloženie vzdušných rozvodov v zastavanej časti obce pod povrch zeme v zmysle §4 ods. (5) vyhl. č. 532/2002 Z.z., vrátane rozvojového územia t.j. navrhovaného zastavaného územia,
- c) zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát – postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby.
- d) podporovať stavby slaboprúdových rozvodov (výstavba slaboprúdových rozvodov – Televízneho káblového rozvodu) podľa následnej technickej dokumentácie,
- e) v rámci následného riešenia rozvoja obce rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
- f) pre potreby rozvoja rozšíriť stávajúci rozvod miestneho rozhlasu pre zabezpečenie ozvučenia rozvojových lokalít,
- g) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov, a dátová sieť) na celom území obce,
- h) riešiť zariadenia mobilných operátorov.

#### 4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- a) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie,
- b) podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov,
- c) zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,
- d) riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na ŽP zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- e) zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov,
- f) zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- g) zapojiť obyvateľov do systému separovaného zberu
- h) dôsledne kontrolovať environmentálne záťaže v obci (sklárky priemyselného odpadu - odkaliská), podporovať aktivity na ich rekultiváciu.

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**

### **5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

- a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia (T),
- b) nenarušiť pôsobenie dominánt a charakteristickú panorámu (T),
- c) uplatňovať citlivý prístup ku kultúrohistorickým hodnotám v následnom urbanistickom a architektonickom riešení rozvoja obce na princípoch zachovania tradícií a rešpektovania pôvodného charakteru a proporcionality zástavby obce (T),
- d) zasadiť stavbu (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriadiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
- e) vylúčiť budovanie negatívnych dominánt (T).

### **5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

#### **Ochrana vôd**

- a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zabezpečiť ochranu vôd realizáciou kanalizačného systému obce,

#### **Ochrana pôdneho fondu**

- a) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004,
- b) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území,

### **5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**

#### **Starostlivosť o osobitne chránené časti prírody a krajiny**

- a) rešpektovať 2. stupeň ochrany osobitne chránenej časti prírody a krajiny: Chránená krajinná oblasť Ponitrie (CHKO Ponitrie). Zriadená Vyhláškou MK SSR č. 58/1985 Zb. zo dňa 24. júna 1985 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. (T).
- b) rešpektovať 2., 3. a 5. stupeň ochrany osobitne chránenej časti prírody a krajiny: Územie európskeho významu Vtáčnik (ÚEV Vtáčnik), kód: SKUEV0273 (T).
- c) rešpektovať 5. stupeň ochrany osobitne chránenej časti prírody a krajiny: Prírodná rezervácia Buchlov (PR Buchlov). Vyhlásená Úpravou MK SSR č. 48/1984-32 z 30.4.1984 za účelom ochrany zachovaných prirodzených lesných a skalných spoločenstiev na morfológicky bohato stvárnenom sopečnom hrebení pohoria Vtáčnik na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele (T).
- d) rešpektovať Chránený strom „Jaseň pod Buchlovom“ (evidenčné číslo S 252). Jeho ochrana bola vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996. (T).

## Ochrana prvkov ÚSES

### Regionálne prvky ÚSES

Do riešeného územia v jeho zasahuje regionálne biocentrum Vtáčnik (RBc 180 Vtáčnik, RBc 181 Bystričiansky potok) o celkovej výmere 194 ha, s jadrom NPR Vtáčnik a regionálny biokoridor. Regionálne biocentrum RBc 181 Bystričiansky potok spolu s RBc 180 Vtáčnik tvorí spojený regionálny prvok RÚSES.

#### Revitalizačné opatrenia spočívajú v nasledovných aktivitách:

- a) v brehových porastoch zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu) (T),
- b) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín (S),
- c) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu a eliminovať ich ďalšie zakladanie (K).

### Navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES) :

- a) Biokoridor regionálneho významu RBk1- Jedná sa o hydricko-terestrický typ biokoridoru tvoreného riekou Nitrou a príslušnými brehovými porastmi.
- b) Biocentrum regionálneho významu RBc1 - jedná sa o doplnenie chýbajúcej časti lesných porastov k už existujúcemu nadregionálnemu biocentru Vtáčnik (NBc 180), v hornej – juhovýchodnej časti katastrálneho územia.
- c) Biocentrum miestneho významu MBc1 - jedná sa o komplex lesných porastov a malú časť trvalého trávneho porastu medzi regionálnym biokoridorom RBk4 a nadregionálnym biocentrom Vtáčnik (NBc 180).
- d) Biocentrum miestneho významu MBc3 - výbežok lesných porastov severozápadne od regionálneho biokoridoru RBk4, tiež príslušný k navrhovanému miestnemu biokoridoru MBk2.
- e) Biocentrum miestneho významu MBc4 – mokrad' v severozápadnej časti územia medzi železničnou traťou a riekou Nitra.
- f) Biokoridor miestneho významu MBk1 – terestricko-hydrický : Čereniansky potok s jeho prítokmi (okrem potôčika pritekajúceho z juhovýchodného okraja zastavaného územia obce) a príslušné brehové porasty týchto vodných tokov, minimálne do vzdialenosti 5 m od koryta.
- g) Biokoridor miestneho významu MBk2 - terestricko-hydrický : Žiarny potok s jeho prítokmi a príslušné brehové porasty týchto vodných tokov, minimálne do vzdialenosti 5 m od koryta.
- h) Biokoridor miestneho významu MBk3 - terestricko-hydrický : jedná sa o potôčik – pravostranný prítok Čerenianskeho potoka pritekajúci pozdĺž juhovýchodného okraja zastavaného územia obce a jeho príslušné brehové porasty, tam, kde to technické podmienky umožňujú minimálne do vzdialenosti 5 m od koryta.
- i) Interakčné prvky IP : v riešenom území je navrhnutých 12 interakčných prvkov s celkovou výmerou 56,1109 ha. Ide prevažne o plochy lebo línie porastené nelesnou drevinou vegetáciou, ovocný sad, záhrady s ovocnými stromami v okolí usadlostí a kratšie líniové prepojenia niektorých navrhovaných prvkov so zvyškom navrhovanej siete prvkov MÚSES.

Prvky ÚSES sú definované v grafickej časti vo výkrese č. 8.

#### Revitalizačné opatrenia pre navrhované RBk, RBc, MBc a MBk spočívajú v nasledovných aktivitách:

- a) všetky opatrenia smerovať k zachovaniu predmetných prvkov ÚSES (T),
- b) vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub drevín nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov alebo odstraňovanie invázných druhov (T),
- c) prípadnú obnovu porastu realizovať iba prostredníctvom citlivého účelového výrubu jednotlivých stromov až skupiniek stromov tak, aby nebola prerušená kontinuita brehového porastu, a aby sa v ňom nepretržite vyskytoval dostatok starých stromov (T),
- d) neodstraňovať mŕtve drevo, ak to nie je nevyhnutné z hľadiska ochrany pred povodňami (napr. stromy spadnuté do koryta rieky) alebo kvôli bezpečnosti (T),
- e) potláčať invázne druhy, prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobu neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia (T),
- f) brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky,
- g) neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m pri RBk a 6 m pri MBk (T),
- h) zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinovej vegetácie, sádov ovocných drevín, trvalých trávnych porastov a mokradí (T),

- i) aktívne eliminovať agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a nahrádzať ho pôvodnými drevinami
- j) v navrhovanom RBc 1 a MBc 1 v porastoch s významnejšie zmenenou drevinou skladbou oproti pôvodnému zloženiu (napr. výskyt smreka, absencia tzv. cenných listnáčov a pod.) navrhujeme premenu drevinového zloženia na lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením alebo drevinovým zložením blízkym prirodzenému. Využívanie dočasného porastu prípravných drevín (jarabina, breza, osika, rakyta.) pri obnove prírodných väčších holín vzniknutých náhodnou i úmyselnou ťažbou (T),
- k) v MBc 1 až 3 postupná zmena štruktúry lesných porastov v prospech vekovo a priestorovo diferencovaných lesov (T),
- l) v MBc 4 a 5 zmenu príľahlej plochy (najmä podmáčaných častí) min. do vzdialenosti 30m od biocentra z ornej pôdy na trvalý trávny porast. Vylúčiť plochu medzi už existujúcou mokradou a blízkym melioračným kanálom (v rámci návrhu biocentra) z intenzívneho obhospodarovania a ponechať ju na pozvoľnú prirodzenú premenu na mokradný biotop. Nezmenšovať plochu mokrade orbou, či iným narúšaním pôdy, ani neorať príľahlé trvale zamokrené plochy. Vylúčiť pohyb ťažkých mechanizmov na ploche biocentier a v období so zvýšenou vlhkosťou (zníženou únosnosťou povrchu pôdy) aj v bezprostrednej blízkosti biocentra (T).

#### Revitalizačné opatrenia pre navrhované IP spočívajú v nasledovných aktivitách:

- a) vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub drevín nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov alebo odstraňovanie invázných druhov (T),
- b) v prípade výskytu invázných druhov tieto eliminovať, prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobu neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia (T),
- c) trvalé trávne porasty udržiavať pravidelným extenzívnym (2x ročne) kosením alebo vypásaním (príp. kombináciou) (T),
- d) aktívne eliminovať agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a nahrádzať ho pôvodnými drevinami, (T),
- e) pri obnove ovocných drevín podľa možnosti uprednostniť extenzívny charakter starých ovocných sádov s vysokokmennými formami ovocných stromov, (T),
- f) brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky (T),
- g) vylúčiť pohyb ťažkých mechanizmov na ploche IP a v období so zvýšenou vlhkosťou (zníženou únosnosťou povrchu pôdy) aj v bezprostrednej blízkosti IP (T).

#### **Nelesná drevinová vegetácia (NDV)**

- a) lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- b) NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniu zeminou,
- c) NDV umiestniť venvovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- d) NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- e) ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- f) lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- g) lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

#### **Vegetácia v urbanizovanom prostredí**

- a) okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe,
- b) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre dané prostredie neprirodzenou (namiesto ovocných záhrad zatrávnené plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
- c) vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne jej generel.

#### **Pôsobenie štruktúry vnímania krajiny**

- a) zachovať gradient: sídlo – kultúrna krajina – prvky s vyššou biodiverzitou v krajine (napr. mokrade NDV) (T),
- b) znížiť monotónne pôsobenie štruktúry poľnohospodárskej krajiny vysadením solitérov, remízok, vetrolamov (S),
- c) podporovať maloplošné obhospodarovanie, zakladanie sádov atď. (S),
- d) zvýšiť výmeru trvalých trávnych porastov v území, t.j. realizovať zatrávnenie niektorých pozemkov ornej pôdy s dôrazom na okolie mokradí (K),
- e) znížiť výmeru neobhospodarovateľných plôch vo vysídlenej časti v strede obce, zabezpečiť ich premenu na mozaiku extenzívnych trávnych porastov so skupinovú NDV (K).

#### **Ochrana vôd**

- a) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby do vodných tokov (K),
- b) preferovať biologické spôsoby hnojenia, čím sa zníži negatívny dopad na kvalitu povrchových a podzemných vôd (T),
- c) zamedziť priesakom z polí (hnoj, močovka) (T),
- d) odstrániť z brehov vodných tokov všetky divoké skládky (K),
- e) udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí rieky Nitra a jej prítokov (T),
- f) zachovávať, resp. obnovovať brehové porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch (T).

### **Ochrana pôdy**

- a) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.

### **Zeleň**

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **6.1. OCHRANA OVZDUŠIA**

- a) zabezpečiť a kontrolovať stav malých a stredných zdrojov znečistenia, pravidelne zasielať hlásenia v zmysle zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (T)
- b) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie exhalátov, (T)
- c) zdroje znečistenia ovzdušia umiestňovať mimo obytných, rekreačných a intenzívne urbanizovaných zón,
- d) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku prašnosti prevádzkou vo funkčných územiach (T)

### **6.2. HLUK A VIBRÁCIE**

- a) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie hluku, (T)
- b) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku hluku prevádzkou vo funkčných územiach (T)
- c) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách,
- d) vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti,
- e) materiálové zloženie protihlukových clôn odsúhlasiť so stavebným úradom,
- f) ďalšie opatrenia budú realizované na základe výsledkov monitoringu hluku v dotknutých územiach.

### **6.3. OCHRANA VÔD**

- a) v príprave každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, ten, kto zaobchádza s nebezpečnými látkami, je povinný dodržiavať osobitné predpisy, (§ 39 zák. č. 364/2004 Z.z. a vyhl. 100/2005 Z.z.)
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,

- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z výrobných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zrealizovať výstavbu kanalizácie
- f) hľadiska funkcií biokoridorov vodných tokov je dôležité zachovať brehové porasty (resp. zabezpečiť výsadbu nových porastov), vylúčiť vyhĺňanie a bagrovanie dna a obmedziť aplikáciu chemických hnojív a ochranných postrekov v okolitých agroecénózach.
- g) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície (bývanie, rekreácia a pod.) v lokalite, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd, (T)
- h) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, (T)
- i) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov, (T)
- j) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd, (T)
- k) vybudovať kompletný systém kanalizácie.

#### **6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY**

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K),
- e) zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF (T),
- f) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou (T),
- g) zabrániť zarastaniu lúk NDV (T).

### **7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

- a) zastavané územie obce je vymedzené v rámci k.ú. Čereňany v súčasnosti platnou hranicou na základe podkladov katastra nehnuteľností stanovenej k 01.09.1990 v aktuálnom znení, (hranicou na základe evidencie príslušným Katastrálnym úradom),
- b) navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne platných zastavaných území vymedzených príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia,
- c) hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“ (2A, 2B).

### **8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

#### **8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM**

##### **8.1.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany**

##### **Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody**

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných

zdrojov je stanovená v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd).

### **Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku**

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci jednotlivých hospodárskych dvorov ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby. (podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobyťčie Jednotky“ (VDJ).

Pre objekty a zariadenia chovu hospodárskych zvierat v rámci jednotlivých hospodárskych dvorov sa na základe limitných počtov chovu sú stanovené v platnom územnom pláne sa navrhujú nasledovné ochranné pásma :

1. Hospodársky dvor – Poľnohospodárske družstvo Čereňany ochranné pásmo ..... 325 m
2. Hospodársky dvor - NAVI s.r.o. je stanovené ochranné pásmo ..... 450 m

Ochranné pásmo je stanovené od objektov chovu hospodárskych zvierat v rámci hospodárskeho dvora vo vymedzenom území pre chov plochou vyznačenou v grafickej časti vo výkresoch č. 2A, 2B.

V ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby (ďalej len OP) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu a podmieneného využitia územia – výnimky na plochách určených pre obytnú funkciu v zmysle výkresu 2B.

Výnimku z OP tvoria jednotlivé stavby existujúce – stav povolené v minulom období a okrajová časť lokality, na stavby ktoré je už vydané územné rozhodnutie, na pozemky pre RD uplatnené pred schválením územného plánu obce.

Povolenie výstavby obytných budov (IBV) v OP podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme hospodárskeho dvora a o znášaní následkov ktoré mu z nich vyplývajú s uvedením rizík a oboznámenia v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

### **8.1.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia**

Ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

### **8.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení**

#### **Cestné ochranné pásmo**

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené Cestným zákonom, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce a to :

- Ochranné pásmo cesty I. Triedy mimo zastavané územie je 50 m od osi komunikácie  
Ochranné pásmo cesty III. Triedy mimo zastavané územie je 20 m od osi komunikácie

V zastavanom území sídelného útvaru obce (ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce) platí pre všetky miestne a mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je stanovená rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu I. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDVaRR SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývania ) nesúhlasia.



## Ochranné pásma dráhy (železničnej dopravy)

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§5 zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach v platnom znení) vrátane podmienok ochrany (§6 zákona)

(1) Ochranné pásma dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásma novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásma zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásma dráhy sa nezriaďuje.

## Ochranné pásma letiska

Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma Letiska Malé Bielice - Partizánske, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky pod Č.5348/2013/ROP-028-OP/8828 zo dňa 30.05.2013, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia vymedzené :

- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy (v zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Bystričany,
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

### 8.1.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

#### Ochranné pásma elektrického vedenia

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 43 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásma je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

### **Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia**

rešpektovať ochranné pásma pre zásobovanie plynom a teplom podľa platnej legislatívy (zákona 251/2012 Z.z v platnom znení) pre zásobovanie plynom.

(v zmysle § 79 zákona):

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

(v zmysle § 80 zákona):

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

### **Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie**

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany,

2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

#### **8.1.5. Ochranné pásma iného druhu**

##### **Ochranné pásmo pohrebiska**

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

## **Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení**

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 a § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je min. 6 m od brehovej čiary (Nitrica) a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

### **8.1.6. Ochranné pásma chránených území prírody**

Ochranné pásmo PR Buchlov je definované (v § 17 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny) vo vzdialenosti 100 m von od hranice PR a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa § 14 citovaného zákona.

Ochranné pásmo CHS Jaseň pod Buchlovom. Ochranné pásmo CHS nebolo vyhlásené a podľa § 49 ods. 6 zákona o ochrane prírody je ním územie okolo CHS v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m a platí v ňom druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

## **8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom území sa nachádzajú chránené územia definované v grafickej časti vo výkrese č. 8 :

- a) Chránená krajinná oblasť Ponitrie (CHKO Ponitrie). Zriadená Vyhláškou MK SSR č. 58/1985 Zb. zo dňa 24. júna 1985 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z .
- b) Územie európskeho významu Vtáčnik (ÚEV Vtáčnik), kód: SKUEV0273.
- c) Prírodná rezervácia Buchlov (PR Buchlov). Vyhlásená Úpravou MK SSR č. 48/1984-32 z 30.4.1984 za účelom ochrany zachovaných prirodzených lesných a skalných spoločenstiev na morfológicky bohato stvárnenom sopečnom hrebeni pohoria Vtáčnik na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele.
- d) Chránený strom „Jaseň pod Buchlovom“ (evidenčné číslo S 252). Jeho ochrana bola vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996.

## **9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú – zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, výkres č. 2B, a bližšie v kapitole 11.

### **9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV**

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Rozvojové funkčné územia – lokality sú predmetom sceľovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

### 9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

### 9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- a) Chránená krajinná oblasť Ponitrie (CHKO Ponitrie).
- b) Územie európskeho významu Vtáčnik (ÚEV Vtáčnik), kód: SKUEV0273.
- c) Prírodná rezervácia Buchlov (PR Buchlov)
- d) Biotopy národného významu
  - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
  - Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
- e) Biotopy európskeho významu.
  - Ls4 (Lipovo-javorové sutinové lesy)
  - Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
  - Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy
  - Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske
  - Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy
  - Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy
  - Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
  - Sk2 Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou
  - Sk3 Silikátové sutiny v montánnom až alpínskom stupni
  - Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky

Plochy pre chránené časti krajiny a) až c) sú definované v grafickej časti vo výkrese č. 8

#### Zásady :

- a) rešpektovať Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (T),
- b) rešpektovať biotopy národného a európskeho významu v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny v súčasnosti zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (T).

## 10. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčujú sa žiadne časti obce na ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny. V zmysle záväzných zásad na každú rozvojovú plochu je potrebné spracovať územnoplánovací podklad v zmysle stavebného zákona.

## 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1	Verejná administratíva obce a kultúrne zariadenie (obecný a kultúrny dom)	FPB 9
2	Školské zariadenie základné (ZŠ)	FPB 4
3	Zariadenie sociálnych služieb (penzión, domov dôchodcov)	FPB 18
4	Komplexný športovo-rekreačný areál obce	FPB 5
5	Letné kultúrno-spoločenské zariadenie (amfiteáter)	FPB 15
6	Rozšírenie pohrebiska	FPB 6
7	Sieť cestných komunikácií miestnych a zberných v súlade s grafickou časťou *	
8	Pešie komunikácie, priestranstvá, pešie zóny a obytné ulice (D1) *	
9	Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *	
10	Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *	
11	Plochy verejnej pobrežnej, izolačnej, účelovej a kompozičnej zelene*	
12	Plochy verejnej parkovej zelene*	FPB 9
13	Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * - (*ČOV - FPB 8)	
14	Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *	
15	Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení * - ČS	

- 16 Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia \*
- 17 Verejné rozvody plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení \*
- 18 Rozšírenie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách :

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 19 | Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou  |        |
|    | Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)   |        |
|    | Rozšírenie siete miestneho rozhlasu  |        |
|    | Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia   |        |
|    | Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)   |        |
|    | Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení*  |        |
| 20 | Zariadenia verejných trafostaníc (nové, )*   |        |
| 21 | Zariadenia verejných trafostaníc ( rekonštrukcia, výmena) *  |        |
| 22 | Plochy a zariadenie pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín   | FPB 20 |
| 23 | Plochy a zariadenie pre zhodnocovanie a spracovanie druhotných surovín   | FPB 20 |
| 24 | Vedenie 2x400 kV elektrické vedenie Križovany – Bystričany v koridore existujúceho 220 kV vedenia č. 274 (ÚPN VUC)*  |        |
| 25 | Rezervovanie koridoru pre rozšírenie jestvujúceho vedenia VVN 220 kV V274 Križovany – Bystričany (55 m) pre nové elektrické 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu šírky 82 m vrátane ochranného pásma.(SEPS, ÚPN VUC)* |        |
| 26 | Rezervovanie koridoru pre výhľadovú trasu obchvatu cesty I/64 v kategórii C 11,5/80-60 v trase Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom *   |        |
| 27 | Rezervovanie koridoru pre výhľadovú trasu cesty III. Triedy * v kategórii C 7,5/60 v trase Kamenec pod Vtáčnikom – Bystričany – Čereňany *   |        |
| 28 | Stavby protipovodňovej ochrany.  |        |

\* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadradené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

## 12. SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov oboch variantov :  
číslo výkresu, názov, mierka

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 1  | ŠIRŠIE VZŤAHY  | M 1: 25 000 |
| 2A | PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA           | M 1: 10 000 |
| 2B | PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA           | M 1: 5 000  |
| 3  | VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE                                   | M 1: 5 000  |
| 4  | VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE   | M 1: 5 000  |
| 5  | VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO             | M 1: 5 000  |
| 6  | PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY  | M 1: 10 000 |
| 7  | OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES         | M 1: 10 000 |
| 8  | SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA | M 1: 5 000  |

Ing. arch. Gabriel Szalay  
autorizovaný architekt a kol.

