

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Obecný úrad v Čereňanoch		
Došlo: 17.2.2016		
Vybavuje		č. spisu 3B/16
Prílohu:	škart.znak:	Uklad.znak:
	2	21

Obec Čereňany
Obecný úrad
Pálenická ulica 491/4
972 46 Čereňany

Váš list číslo/zo dňa
224/2015/02.02.2016

Naše číslo
OU-TN-OVBP1-2016/002138-010/KŠ

Vybavuje/Linka
Ing. Košinárová/497

Trenčín
12.02.2016

Vec: Posúdenie Návrhu zadania Územného plánu obce Čereňany – stanovisko podľa § 20 ods. 5,6 stavebného zákona

Podaním zo dňa 02.02.2016 evidovaným na Okresnom úrade Trenčín - OVBP dňa 04.02.2016 požiadala Obec Čereňany v zmysle § 20 ods. 5 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o posúdenie Zadania **Územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Čereňany:**

K žiadosti boli predložené tieto doklady:

- Dopracovaný návrh Zadania v zmysle vyhodnotenia pripomienok a stanovísk z prerokovania (ďalej len „Návrh zadania“)
- Správa o prerokovaní Návrhu zadania
- Fotokópia oznámenia o začatí prerokovania Návrhu zadania pre verejnosť a dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy spolu s rozdeľovníkom s potvrdenými dátumami vyvesenia a zvesenia
- Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania
- Fotokópie stanovísk a pripomienok
- Fotokópie doručeníek o zaslaní oznámenia o prerokovaní Návrhu zadania
- Fotokópia zmluvy o dielo uzavretá medzi obcou Čereňany a Ing. arch. Milanom Chmurom ako osobou odborne spôsobilou na obstaranie ÚPD + fotokópia preukazu odbornej spôsobilosti
- Návrh uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čereňany na schválenie Zadania
- Fotokópia oznamu pre verejnosť o začatí obstarávania ÚPN-O Čereňany s potvrdenými dátumami vyvesenia a zvesenia

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 1 a § 4 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona posúdil podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona predložený návrh zadania pre územný plán obce Čereňany vrátane dokladovej časti a vydáva toto stanovisko:

Telefón
+421-32-741 11 11

Fax
+421-32-743 44 73

E-mail
josefina.kosinarova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-trencin

IČO
00151866

- a) Predložený Návrh zadania je spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je:
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004
 - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11.2011
- b) Obsah Návrhu zadania je spracovaný v súlade s § 20 ods. 1 stavebného zákona a § 8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z.z. a postup jeho obstarania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Obec Čereňany s počtom obyvateľov 1692 (podľa ŠÚ SR k 31.12.2014), patrí do okresu Prievidza a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Obec Čereňany ako orgán územného plánovania v súlade s § 19b stavebného zákona oznámila listom z 11.11.2015 začatie obstarávania územného plánu obce Trenčianskemu samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom, dotknutým susedným obciam a podnikateľským subjektom v obci.

Ostatná široká verejnosť bola informovaná o začatí obstarávania zverejnením oznámenia na úradnej tabuli obce (11.11.2015 – 11.12.2015) a na internetovej stránke obce. Za spracovateľa ÚPD bola vybraná spoločnosť AGS Ateliér, v zastúpení Ing. arch. Gabriel Szalay (reg. č. spracovateľa: 0044 AA).

Obstarávanie územného plánu obce zabezpečuje Obec Čereňany v zmysle §2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Milan Chmura (číslo preukazu odbornej spôsobilosti 277, vydaný MVR SR dňa 26.10.2011).

Prieskumy a rozbor vypracoval AGS Ateliér, v zastúpení Ing. arch. Gabriel Szalay v roku 2015 a sú spracované v súlade s § 19c ods. 1 a 2 stavebného zákona a § 7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa §8 zákona NRSR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podlieha zisťovaciemu konaniu strategický dokument – Návrh územného plánu obce. Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu bude predložené OU Prievidza OSŽP.

Návrh zadania bol vypracovaný v januári 2015. Prerokovanie Návrhu zadania oznámila Obec Čereňany oznamom pre verejnosť na úradnej tabuli obce vyveseným 18.12.2015 zveseným 18.01.2016 a súčasne vystavila Návrh zadania na verejné nahliadnutie na obecnom úrade Čereňany a tiež zverejnením na internetovej stránke obce www.cerenany.sk. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky do 18.01.2016, čím bola dodržaná 30-dňová zákonná lehota v zmysle § 20 ods. 3 stavebného zákona.

Dotknuté orgány, Trenčiansky samosprávny kraj, dotknuté obce a právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré tvorí dokladovú časť predloženého Návrhu zadania vyplýva, že obstarávateľ akceptoval všetky pripomienky, zapracoval ich do Návrhu zadania prípadne budú zapracované v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie. Celkom bolo podaných 23 stanovísk a pripomienok.

Zo strany občanov a širokej verejnosti, k Návrhu zadania neboli podané žiadne pripomienky.

V zmysle § 20 ods. 4 stavebného zákona u tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré sa v zákonnej lehote nevyjadrili, obstarávateľ predpokladá, že s Návrhom zadania súhlasia.

Na základe uvedených konštatovaní Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania

odporúča schváliť

predložený **Návrh zadania pre územný plán obce Čereňany** v zmysle vyhodnotenia pripomienok z jeho prerokovania.

S pozdravom

Okresný úrad Trenčín
odbor výstavby a bytovej politiky
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
- 1 -

Ing. Milan Petřík
vedúci odboru