

AGS

A T E L I É R

ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE

URBANIZMUS

ARCHITEKTÚRA

PROJEKTY

DESIGN

ZADANIE
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
ČEREŇANY

OBSTARÁVATEĽ : OBEC ČEREŇANY
December 2015

ZADANIE

Územného plánu obce Čereňany

OBSAH :

1.	DŮVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
2.	ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE VO VZŤAHU K ROZVOJU OBCE, STANOVENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A ČASOVÝCH HORIZONTOV	5
3.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
4.	VZŤAHY A POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠIEHO STUPŇA ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	6
5.	ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	14
6.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	15
7.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY	15
8.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU	16
9.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU	17
10.	KONCEPCIA DOPRAVY	17
11.	POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	18
11.1	Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	18
11.2	Zásobovanie elektrickou energiou	20
11.3	Zásobovanie plynom	20
11.4	Zásobovanie teplom	20
11.5	Spoje a telekomunikačné zariadenia	21
11.5.1	Telekomunikácie	21
11.5.2	Miestny rozhlas	21
11.5.3	Televízny rozvod	21
11.5.4	Internet	21
12.	POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A NA EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA	22
12.1	Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny a systém ekologickej stability	22
12.2	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	23
12.3	Požiadavky na územnú ochranu prírody	24
12.4	Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov	24
13.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	25
13.1	Požiadavky na ochranu nadradených dopravných systémov	25
13.2	Požiadavky na ochranu nadradených systémov technickej infraštruktúry	25
14.	POŽIADAVKY ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA A OCHRANY PRED POVODŇOU	25
14.1	Obrana štátu	25
14.2	Civilná ochrana	25
14.3	Požiarňa ochrana a ochrana pred povodňami	26
15.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SÍDLA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA A POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU	26
16.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY	27
16.1	Bývanie	27
16.2	Vybavenosť	27
16.2.1	Školstvo	27
16.2.2	Zdravotníctvo	27
16.2.3	Sociálna starostlivosť	27
16.2.4	Kultúra a verejná administratíva	28
16.2.5	Šport	28
16.2.6	Obchod a služby	28
16.3	Výrobno-hospodárska základňa	28

16.4	Poľnohospodárstvo	28
16.5	Lesné hospodárstvo	29
16.6	Rekreácia a cestovný ruch	29
17.	POŽIADAVKY Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	29
17.1	Ovzdušie	29
17.2	Voda	29
17.3	Pôda	29
17.4	Hluk	30
17.5	Odpadové hospodárstvo	30
17.6	Zeleň	30
18.	POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU	30
18.1	Poľnohospodársky pôdny fond	30
18.2	Lesný pôdny fond	31
19.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA SÍDLA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY	31
20.	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	31
21.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	31
22.	POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	32
23.	NÁVRH ĎALŠIEHO POSTUPU	32

ZADANIE

Územného plánu obce Čereňany

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Hlavnými, rámcovými dôvodmi pre obstaranie koncepčného nástroja pre riadenie rozvoja Obce sú:

- a) absencia územnoplánovacej dokumentácie obce,
- b) získanie právne účinného nástroja pre riadenie rozvoja obce na základe demokratických princípov, ako najvýznamnejšieho nástroja na uplatnenie stratégie rozvoja obce,
- c) meniaci sa charakter podmienok rozvoja spoločnosti, riešenie, hierarchie priorít a potreba reagovania na dynamickosť vývoja prehodnotením súčasného stavu štruktúry a riešením rozvoja funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, vo vzťahu k optimálnemu riešeniu dopravnej koncepcie a územnotechnických podmienok, na základe požiadaviek a potrieb rozvoja v súlade s možnosťami a s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, ochranou a tvorbu životného prostredia, zachovania ekologickej rovnováhy a hodnôt prírodného prostredia,
- d) uplatnenie podmienok vyplývajúcich zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, t.j. ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane zmien a doplnkov,
- e) priemet rezortných koncepcií a ich zosúladenie s rozvojovými potrebami obce,
- f) uplatnenie opatrení a požiadaviek vyplývajúce z platnej legislatívy, kladených na obce vo väzbe na stavebný zákon a riešenie ich priemetu a dopadu na podmienky obce,
- g) riešenie plnohodnotného uplatnenia a rozvoja sídla v systéme osídlenia v zmysle koncepcie osídlenia stanovených koncepciou územného rozvoja Slovenska a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- h) riešenie väzby na nadregionálnu dopravnú a technickú infraštruktúru, najmä na cestnú sieť, vo väzbe na podmienky a rozvoj hospodárskej základne obce a koncepciu a dynamiku rozvoja cestovného ruchu,
- i) riešenie optimálneho, komplexného a harmonického rozvoja funkčného využitia územia obce v súlade s potrebami rozvoja, t.j. funkčných území bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a cestovného ruchu, vrátane rozvoja dopravnej infraštruktúry,
- j) prehodnotenie disponibility územia pre riešenie rozvoja všetkých funkčných území v rámci obce vo väzbe na výhľadové potreby a predpoklady s cieľom urýchlenia oživenia hospodárskej sféry obce.

Tieto hlavné – rámcové dôvody viedli vedenie obce k rozhodnutiu obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce pre stanovenie koncepcie ďalšieho rozvoja.

Spracovateľom predmetného Zadania územnoplánovacej dokumentácie obce (ďalej len Zadania), je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom je konateľ spoločnosti, odborne spôsobilá osoba pre vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle stavebného zákona a zákona o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch, na spracovanie ÚPD, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt SKA, registrovaný pod číslom 0044 AA.

Zadanie na spracovanie územného plánu obce je jednou z etáp obstarávania a spracovania ÚPN Obce v zmysle § 20 stavebného zákona. Návrh „Zadania“ prerokuje príslušný orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu s dotknutými obcami, s dotknutým samosprávnym krajom a s dotknutými právnickými osobami a dohodne ho s dotknutými orgánmi.

Prerokovanie zadania oznámi obec verejnosti v mieste obvyklým spôsobom, vystaví ho po dobu 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu Zadania do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia.

Po pripomienkovom konaní, vyhodnotení pripomienok, dopracovaní návrhu zadania a posúdení nadriadeným orgánom územného plánovania zadanie schvaľuje zastupiteľstvo obce.

Etapy obstarania a spracovania územného plánu obce v súlade so stavebným zákonom sú nasledovné :

- I. Prípravné práce obstarávateľa v zmysle § 19b stavebného zákona,
- II. Prieskumy a rozbor a krajinnoeekologický plán (P+R a KEP) pre spracovanie ÚPD Obce, v zmysle § 19c stavebného zákona, a § 7 vyhl. č.55/2001 Z.z.,
- III. Zadanie územného plánu obce, v zmysle § 20 stavebného zákona, a § 8 vyhl. č.55/2001 Z.z.,
- IV. Prerokovanie zadania podľa § 20 stavebného zákona, posúdenie príslušným orgánom územného plánovania a schválenie,

- V. Spracovanie Konceptu územného plánu obce v súlade s § 21 stavebného zákona a § 12 vyhl. č.55/2001 Z.z. vo variantnom riešení,
- VI. Prerokovanie Konceptu územného plánu obce podľa § 21 stavebného zákona, podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov ako strategického dokumentu obce (SEA), vyhodnotenie pripomienkového konania vrátane uplatnenia záverov a odporúčaní zo záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu (SEA) a vydanie pokynu obstarávateľa (obce) na spracovanie návrhu,
- VII. Spracovanie Návrhu územného plánu obce v súlade s § 22 stavebného zákona a § 12 vyhl. č.55/2001 Z.z.,
- VIII. Prerokovanie Návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie pripomienkového konania, udelenie súhlasu podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. v platnom znení s použitím PP a LP na iné ako poľnohospodárske účely, dopracovanie Návrhu o opodstatnené pripomienky a podmienky udeleného súhlasu podľa §13 zákona č. 124/1996 Z.z., preskúmanie návrhu nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona,
- IX. Schválenie územného plánu obce vrátane vyhlásenia záväzných častiach všeobecným záväzným nariadením obce (VZN),
- X. Spracovanie čistopisu územného plánu obce,
- XI. Uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce podľa § 28 stavebného zákona.

Pre činnosti obstarávania a vypracúvania územnoplánovacej dokumentácie obce platia § 1 až 28 stavebného zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov. (zákona o územnom plánovaní)

Na základe prieskumov a rozborov a v súlade s výsledkami rozborov obstarávateľ, t.j. obec týmto zabezpečuje v súlade s § 20 zákona spracovanie návrhu zadania, jeho verejné prerokovanie, pripomienkovanie. Po dopracovaní návrhu zadania o pripomienky z prerokovania, sa predkladá v zmysle § 20, ods.(5) zákona návrh zadania na posúdenie nadriadenému orgánu územného plánovania. Po posúdení sa predkladá na schválenie, zadanie schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Predkladané zadanie pre schválenie obecným zastupiteľstvom obsahuje hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne obce a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie v súlade § 20 stavebného zákona, § 8 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a metodickým usmernením pre obstaranie a spracovanie územného plánu obce.

2. ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE VO VZŤAHU K ROZVOJU OBCE, STANOVENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Územnoplánovacia činnosť je sústavnou a kontinuálnou činnosťou v spolupráci a dohode medzi dotknutými orgánmi, samosprávou, zástupcami verejnosti (občianske združenia, spolky, komisie a pod.), a riešiteľom ÚPD.

Územný plán musí byť presne a jasne formulovaný v súlade s legislatívou pružný, aby umožňoval kontinuálnu prácu s ním, otvorený, aby sa dal priebežne aktualizovať a korigovať. Má byť dobre čitateľný, kompatibilný s inými systémami, v prostredí má vytvárať jednu zo základných dokumentov obecného informačného systému o území.

Hlavnými cieľmi v rozvoji územia v súlade s rozvojovým programom obce, t.j. stratégiou rozvoja je smerovanie k formovaniu a orientácii obce s prioritou rozvoja funkcií bývania, vybavenosti, športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, poľnohospodárskej výroby a vhodných doplnkových funkcií a činností k funkcii bývania a rekreácie. Ďalšou funkciou je výroba priemyselná s požiadavkami na charakter výroby v rozsahu sofistikovaných činností v únosnej, neobmedzujúcej a nedegradujúcej miere voči základným – prioritným funkciám a funkčným územiám obce.

Z dôvodov potreby rozvoja spoločnosti sa pristupuje k cieľavedomému vypracovaniu koncepčného územnoplánovacieho nástroja definujúceho ďalší rozvoj sídla v rámci riešeného územia uplatnením nasledovných zásad :

- a) syntézou socioekonomického vývoja s optimálnym územným priemetom pri zachovaní a zlepšení kvality životného prostredia a zachovania existujúcich hodnôt Obce (sídelného útvaru),
- b) vytvorením podmienok pre harmonický a koordinovaný rozvoj s prioritným postavením občana - obyvateľa, (ako determinujúceho činiteľa), ktorý je jej tvorcom i konzumentom,
- c) zabezpečením optimálneho, proporcionálneho rozvoja všetkých funkcií obce a ich vzájomnej previazanosti, vytvorením podmienok a určením smeru k ekonomickej konjunktúre a k optimálnemu a harmonickému rozvoju obce,

- d) vytvorenie podmienok procesu obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) pre formovanie a stanovenie účinného nástroja pre obecnú politiku, usmerňovanie, podporu rozvoja všetkých sfér potrieb spoločnosti,
- e) určenie cieľov územného rozvoja obce na základe ekonomických, dopravnotechnických a ekologických podmienok s vyjadrením územných, priestorových, dopravných, technických a ekologických limitov s súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele územného rozvoja sídla :

- a) návrh územnotechnických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Koncepcie územného rozvoja Slovenska a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- b) návrh plynulého a plnohodnotného zapojenia do regionálnych štruktúr s akceptovaním a využitím strategických priorít,
- c) návrh optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a štruktúry obce, využívania krajiny za podmienok zachovania biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,
- d) návrh územnotechnických podmienok na základe požiadaviek sociálneho a ekonomického rozvoja pri zachovaní a rešpektovaní historickej štruktúry osídlenia a vzájomných väzieb osídlenia, krajinnej štruktúry a vplyvov a zámerov nadradených systémov a ÚPD,
- e) návrh opatrení a podmienok zachovania a ochrany prírody a kultúrneho dedičstva,
- f) návrh opatrení a podmienok ochrany životného prostredia v súlade s národnou environmentálnou politikou,
- g) návrh - stanovenie regulatívov územného rozvoja,
- h) návrh verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu,
- i) určenie priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia,
- j) vytvorenie podmienok pre zachovanie a rozvíjanie vlastnej identity obce s rešpektovaním neopakovateľného charakteru štruktúry osídlenia, geomorfologických podmienok a rôznorodosti krajinnej štruktúry a jedinečnosti prírody,
- k) vytvorenie podmienok pre rozvoj a kvalitatívny rast občianskej vybavenosti (verejnej administratívy, kultúry, služieb, obchodu, školstva, športu),
- l) orientácia a riešenie rozvoja bývania, rekreácie, športu, cestovného ruchu, a služieb v cestovnom ruchu ako strategického cieľa,
- m) orientácia na rozvoj výroby poľnohospodárskej a priemyselnej využívajúc prioritne profesijnú štruktúru obyvateľstva obce, miestny potenciál a surovinové zdroje.

Výsledkom celého územnoplánovacieho procesu ako nástroja pre následné zabezpečovanie územného priemetu jednotlivých funkcií je moderná Obec spĺňajúca všetky nároky na plnohodnotné životné podmienky obyvateľov, najmä na bývanie a prácu ale aj nároky na oddych a rekreáciu, vzdelanie a kultúru. Podpora a zabezpečenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu pre návštevníkov v oblasti kultúry, služieb, rekreácie, poznania, športu, prípadne iných aktivít.

Stanovenie časových horizontov :

- **návrhové obdobie** sa stanovuje pre časový horizont.....k roku 2030
- **výhľadové obdobie** sa stanovuje pre časový horizontk roku 2045

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené administratívno-správnym územím obce, t.j. obvodovou hranicou katastrálneho územia obce Čereňany.

Riešené územie má rozlohu1 899 ha.

Počet obyvateľov obce (k SOBD 2011) 1 717

Hustota obyvateľstva 90,4 obyv. / km²

4. VZŤAHY A POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠIEHO STUPŇA ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k obci (sídelnému útvaru) je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 149/1998 Z.z. zo dňa 14.04.1998, v znení všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 7/2004 z 23.06.2004,

ktorým bola vyhlásená záväzná časť zmien a doplnkov č.1 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a v znení všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 8/2011 z 26.10.2011, ktorým bola vyhlásená záväzná časť zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov pre spracovanie ÚPN obce :

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja : (výňatok, t.j. body týkajúce sa obce)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.1. Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
 - 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
 - 1.3. Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.4. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

 - 1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica bansko-bystrického samosprávneho kraja,

1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.9.7 v okrese Prievidza: Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Oslany a Zemianske Kostofany,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:

2.3.7 Prievidza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Oslany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remata, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lômy, Chvojnica-Chvojnická dolina a Bystričany-Chalmová,

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,

2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :

- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,

- 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlo – Mohyla na Bradle) ,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nítry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokraďí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,

- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,
- 7.1.7 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v trase a úsekoch:
- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,
- 7.1.29 Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre realizáciu prepojení ako ciest III. (subregionálneho významu) triedy v kategórii C 7,5/60 v trase a úsekoch:
- Sebedražie – Cígeľ – Podhradie – Lehota pod Vtáčnikom – Kamenec pod Vtáčnikom – Bystričany – Čereňany,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.4.4 V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie letísk určených pre letecké práce na lokalitách:
- Bystričany

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.3 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 a 275 v smere Bystričany – Považská Bystrica – Česká republika (Střelná – Vizovice – Otrokovice).
- 8.1.4 Realizovať 2x400 kV vedenie Horná Ždaňa – Bystričany a 2x400 kV vedenie Križovany – Bystričany v koridore existujúceho 220 kV vedenia č. 274.
- 8.1.7 Realizovať rekonštrukciu rozvodne 220 kV Bystričany (prechod z transformácie 220/110 kV na 400/110 kV).
- 8.1.8 Zabezpečiť výstavbu nového energetického zdroja – tepelnej elektrárne na báze kombinovaného – paroplynového cyklu v katastri obce Zemianske Kostolany vrátane prípojného vedenia z elektrickej stanice Bystričany.
- 8.1.9 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,
- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,
- b) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

11. Aglomerácia Oslany

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnica a Myjava, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjava na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjava v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):
 - a) skládka Prievidza - Ploštiny v k. ú. Veľká Lehôtka a Prievidza v okrese Prievidza,
 - b) skládka stabilizátu v k. ú. Zemianske Kostolány, Vieska a Bystričany v okrese Prievidza.

Verejnoprospešné stavby

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ²

1. Aglomerácia Oslany,

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárstvo

- 1.2 Výstavba 2x400 kV vedenia Horná Ždaňa –Bystričany a 2x400 kV vedenia Križovany – Bystričany v koridore existujúceho 220 kV vedenia č. 274.
- 1.3 Rekonštrukcia rozvodne 220 kV Bystričany (prechod z transformácie 220/110 kV na 400/110 kV)“.
- 1.6 Výstavba nového energetického zdroja – tepelnej elektrárne v katastri obce Zemianske Kostolany vrátane prípojného vedenia z elektrickej stanice Bystričany.

² Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

V súlade s územno-správnym členením podľa nariadenia vlády SR č. 258/1996, ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy v SR, patrí obec Čereňany do Trenčianskeho kraja a okresu Prievidza, ktoré je ťažiskom regionálneho významu v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky.

Sídelná štruktúra SR je riešená v rámci Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001) a je riešená sídelnými systémami, ktoré sú tvorené sieťou ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel.

Ťažiská osídlenia sa delia do troch úrovní, ktoré sú členené z hľadiska významu do skupín :

- 1. úroveň - najväčšie slovenské mestá, najmä krajské sídla. Má štyri skupiny.
- 2. úroveň - tvorené okolo stredne veľkých miest, pri ktorých sa v menšej miere prejavujú aglomeračné väzby medzi centrami a okolitými obcami a pri ktorých prevládajú viac polarizačné účinky jadier týchto ťažísk osídlenia.
- 3. úroveň - má 2 skupiny, v prvej ide o ťažiská osídlenia, ktoré sú v podstate vytvorené na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, v druhej sú ťažiská osídlenia menšieho rozsahu.

Obec Čereňany patrí do „prievidzsko-bojnického ťažiska osídlenia“, ktoré patrí do ťažiska nadregionálneho významu (ťažiska druhej úrovne) v rámci platného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a rámci sídelnej štruktúry patrí medzi osídlenia lokálneho, centrom lokálneho významu je obec Bystričany. (patrí do osídlenia druhej podskupiny šiestej skupiny, mimo ťažísk osídlenia).

Leží na rozvojovej osi celoštátneho významu, **na hornonitrianskej sídelnej rozvojovej osi** : Topoľčany, Partizánske, Prievidza, Nitrianske Pravno.

Priestory mimo ťažísk osídlenia

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasti tohto systému je potrebné podporovať aj rozvoj mimo ťažísk osídlenia. Predpoklady pre rozvoj vyplývajú z regionálnych špecifik, a to hlavne z potenciálu územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu hlavne v územiach s vidieckym, kopaničiarskym osídlením, pričom však musia byť integrované s ochranou krajiny a urbanisticko-architektonickou štruktúrou tohto osídlenia. Okrem toho je nevyhnutné vytvárať podmienky pre rozvoj spracovateľskej výroby založenej na báze využívania miestnych zdrojov až po finalizáciu, podporovať obnovu miestnych tradičných remesiel s cieľom vytvoriť pracovné príležitosti pre miestnych obyvateľov a tým znížiť demografickú depresiu.

Z pohľadu dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné toto územie zabezpečiť výkonnou regionálnou hromadnou dopravou, ktorá zabezpečí rýchlu dopravu za vyššou vybavenosťou.

Popri štruktúre ekonomickej základne vidieckeho priestoru možno rozlišovať priestorové druhy vidieckeho priestoru na základe:

- vzťahu mesta a jeho vidieckeho zázemia (dominantnosti mesta ako sídelného centra),
- charakteru osídlenia vidieckeho priestoru (veľkosť a hustota vidieckych obcí),
- polohy voči vyšším sídelným zoskupeniam (vidiecky priestor ako súčasť sídelných štruktúr).

Rozvoj vidieka v budúcnosti sa nemôže obísť bez využitia moderných informačných technológií. Ich uplatnenie treba vidieť nie len vo vytváraní nepoľnohospodárskych pracovných príležitostí vo vidieckom priestore, ale predovšetkým v samotnej organizácii fungovania poľnohospodárskych činností, ich koordinácii na regionálnej a celoštátnej úrovni a pod. Za tým účelom je žiaduce vytvoriť a zabezpečiť adekvátne profesijné vzdelávanie a doškolenie obyvateľstva žijúceho vo vidieckych priestoroch.

Z pohľadu územnoplánovacieho, architektonického a krajinárskeho charakteru jednotlivých priestorov a vidieckych obcí je žiaduce vychádzať a zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, čo znamená vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a vyvinutého charakteru okolitej krajiny. Pre udržanie identity prostredia sa žiada zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (hromadný, cestný, potočný, vretenovitý, a pod. typ zástavby), nadviazanie na tradičné tvaroslovie ľudovej architektúry a zohľadnenie národopisných špecifik v jednotlivých regiónoch.

Vo výstavbe technickej infraštruktúry je vo vidieckych priestoroch predovšetkým potrebné sledovať zabezpečenie ich dobrej dostupnosti k sídelným centrom, budovanie systémov distribúcie pitnej vody, budovanie systémov odkanalizovania s adekvátnymi čistiarňami odpadových vôd, budovanie systémov odstraňovania komunálneho odpadu.

6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

V rámci záujmového územia je potrebné vytvárať podmienky pre koordinovaný, zosúladený a harmonický rozvoj dopravnej i technickej infraštruktúry, podporu sídelnej rozvojovej osi, vytvárať podmienky pre prioritný rozvoj funkcie bývania a rekreácie, v kontaktných územiach so susednými obcami riešiť funkčné využitie územia s cieľom podporovania a dosiahnutia koordinovaného a funkčne vzájomne sa dopĺňajúceho systému funkčných území, pre dosiahnutie atraktívneho využitia daností prírodného prostredia, historického a kultúrneho potenciálu a dosiahnutia atraktivity funkcií na vysokej konkurencieschopnej kvalitatívnej a sofistikovanej úrovni. Využitie miestneho prírodného, historického, kultúrneho potenciálu, (kultúrne, urbanistické, architektonické a iné pamätihodnosti obce a okolitých osídlení, napr. historické jadrá, kúpele, ZOO a zámok Bojnice a pod.) podporovať novodobými zariadeniami a podmienkami spĺňajúcimi súčasné požiadavky na kvalitné aktivity a atraktivity obchodu, služieb, športu, rekreácie, oddychu a turizmu.

V záujmovom území sa potrebné aby sa vytvorili podmienky pre riešenie a pokrytie :

- a) potrieb základnej občianskej vybavenosti slúžiacej i pre obec, najmä v oblasti zdravotníctva, základného školstva, služieb, sociálnych služieb, obchodu, kultúry a športu,
- b) potrieb dopravnej a technickej vybavenosti,
- c) potrieb zabezpečenia pokrytia energetických zdrojov z tranzitných zariadení a vedení,
- d) potrieb nakladania s komunálnym a domovým odpadom vznikajúcim na území obce,
- e) spoločného koordinovaného riešenia využitia potenciálu okolitých obcí pre zachovanie, ochranu a podporu prírodného potenciálu, funkčných území bývania a výroby a prioritne funkcie rekreácie, turizmu a športu, koordinovaným a systémovým prístupom,
- f) vytvárania vhodných podmienok pre vznik nových pracovných príležitostí.

7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Administratívno-správne územie obce Čereňany, tvorí katastrálne územie obce Čereňany.

V obci ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov k 21.05.2011 bývalo 1 717 obyvateľov, čo činilo 1,245 % z celkového počtu 137 894 obyvateľov okresu. Z celkového počtu obyvateľov bolo 855 mužov (49,80 %) a 862 žien (50,20 %).

V obci ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov k 26.5.2001 bývalo 1 702 obyvateľov, čo predstavuje 1,212 % z celkového počtu 140 444 obyvateľov okresu. Z celkového počtu obyvateľov bolo 838 mužov (49,20 %) a 864 žien (50,80 %).

Na základe retrospektívneho vývoja obyvateľov za obdobie 10 rokov t.j. v období rokov 2001 až 2011 sa zvýšil počet obyvateľov o 15 a podiel z celkového počtu obyvateľov okresu sa zvýšil o 0,033%, čo je nárastom najmä vzhľadom na celkový pokles počtu obyvateľstva okresu.

Na základe predpokladaných potrieb a požiadaviek obce na rozvoj sa predpokladá nasledovný progresívny vývoj počtu obyvateľov prírastkami obyvateľov prirodzenou menou a migráciou.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov – prognóza, tab. č. 7.1.

obdobie / rok	počet obyvateľov	nárast
1	2	3
NO / 2030	1 750 až 1 850	33 – 133
VO / 2045	1 900 až 2 000	50 – 150

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :

- vytvoriť podmienky pre scenár vývoja počtu obyvateľov obce (sídlného útvaru) v návrhovom období s navrhovaným nárastom cca 33 až 133 obyvateľov, na základe vlastných reprodukčných prírastkov a migráciou a vo výhľadovom období o cca 50 až 150 obyvateľov, ktorý by sa zakladal na možnostiach a podmienkach bývania a pracovných príležitostí,
- zabrániť migrácii obyvateľstva zo sídla vytvorením podmienok pre vznik a vývoj novej koncepcie a profilácie rozvoja bývania a vybavenosti vo väzbe na rekreáciu, cestovný ruch, turizmus a rozvoj hospodárskej základne,
- vytvorenie podmienok pre vznik a rozvoj subjektov vo sfére výroby poľnohospodárskej, priemyselnej, výrobných služieb a remesiel a najmä služieb v oblasti CR,
- vytvárať podmienky a predpoklady pre nárast počtu obyvateľov migráciou a prirodzenou menou, pre dosiahnutie priaznivejšej vekovej štruktúry populácie v období rokov návrhového obdobia zvýšením počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva,
- vytvárať podmienky na dosiahnutie stability hospodárskej základne sídla a sídiel záujmového územia a podporovať možnosti rozvoja ďalších vhodných funkcií v riešenom území,
- napomáhať riešiť možnosti vytvárania nových pracovných príležitostí s cieľom znižovania nezamestnanosti a stabilizácie hospodárskej a ekonomickej základne sídla,
- vytvárať podmienky pre nové rozvojové a výrobné zámery, rozvojové programy racionálnou obecnou a regionálnou politikou,
- podporovať rozvoj malého a stredného podnikania prioritne v oblasti výroby, najmä v možnostiach kooperácie s veľkými výrobcami, čo by vytváralo väčšie možnosti pozdvihnutia výrobných procesov a kvalitatívnych a konkurenčných predpokladov,
- podporovať rozvoj miestnej výrobnéj podnikateľskej činnosti na báze využitia miestnych surovínových zdrojov a druhotných surovín,
- vytvoriť podmienky pre kvalifikáciu a rekvalifikáciu, ako jednej zo základných podmienok transformácie výrobného-hospodárskej základne,
- vytvárať podmienky pre pozdvihnutie terciérnej, prípadne i kvartérnej sféry hospodárstva, ktoré môžu pozitívne ovplyvniť budúci rozvoj obce, jeho postavenia v sídelnej štruktúre, štandard i pracovné príležitosti.

8. OSOBNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :

Štruktúra zástavby obce (sídlného útvaru) je rozmanitá. Súčasnú zachovanú štruktúru zástavby tvoria najstaršie budovy z obdobia šesťdesiatych rokov dvadsiateho storočia, ojedinele staršie.

- riešiť vyvážené priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia vo vzťahu k súčasnej urbanistickej štruktúre s princípom gradácie k jadrú obce a rešpektovaním základných kompozičných princípov pre vytvorenie kvalitného urbánneho a životného prostredia,
- uplatňovať riešenie regulácie urbanistických podmienok a kompozície v charaktere vidieckeho sídla najmä limitovaním výškového zónovania a charakterom zástavby,
- riešiť analýzu funkčných, priestorových a kompozičných závad na základe ich zhodnotenia a návrh racionálnych možností ich regulácie, korekcie a postupného odstránenia,
- navrhnuť opatrenia na odstránenie alebo zmiernenie funkčných problémov a stretov záujmov v území,
- posúdiť a riešiť potreby rozvoja na disponibilných plochách v súčasnom zastavanom území a mimo zastavaného územia na základe požiadaviek obce a vlastníkov pozemkov,
- riešiť optimalizáciu rozmiestnenia jednotlivých funkcií v území,

- g) stanoviť záväzné regulatívy využitia jednotlivých funkčných území, hlavné a doplnkové, funkcie a činnosti, limity a intenzitu ich využitia,
- h) stanoviť prípustné, podmienenčne prípustné a neprípustné funkcie (doplnkové) a činnosti vo vymedzených hlavných funkčných územiach,
- i) definovať priestory pre podrobnejšie rozpracovanie priestorových a funkčných regulatívov v úrovni zóny.

9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU

Na základe rozvojových potrieb obce definovaných v požiadavkách na rozvoj, na základe programu banskej činnosti v území a na základe prípadnej vzájomnej kolízie súčasných funkčných území je potrebné riešiť východiská vo vzťahu k obnove, prestavbe a asanáciám.

Vzhľadom k potenciálu areálov výroby, bývania, služieb a rekreácie, a ďalších funkčných zón a štruktúr zástavby bude potrebné zásadné koncepčné riešenie a podrobné špecifikovanie podmienok v súlade s rozvojovými cieľmi.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :

- a) riešenie formovania jadra obce s cieľom vytvorenia urbanisticko-architektonicky a kompozične funkčného a jasne definovaného hodnotného priestoru,
- b) riešenie optimálnych foriem nových štruktúr zástavby pri zachovaní identity obce a vo vzťahu k pôvodnej zasanovanej štruktúre,
- c) riešenie obnovy cestnej komunikačnej siete a budovania novej cestnej siete,
- d) riešiť plochy pre verejnoprospešné účely alebo významné rozvojové zámery zhodnotením alternatívnych riešení vo vzťahu k stavu územia po exploatacii,
- e) organické začlenenie navrhovaných rozvojových území do hmotovej a priestorovej štruktúry zástavby obce,
- f) riešenie optimalizácie dopravných systémov a využitia územia vo vzťahu k podmienkam a možnostiam riešenia funkčného využitia územia,
- g) riešenie optimalizácie funkčného a priestorového usporiadania s minimalizáciou funkčnej a priestorovej reštrukturalizácie,
- h) riešenie zmeny funkčného využitia, reprofiliácie a transformácie areálov a zariadení na území obce s prioritným cieľom ich využitia pre účely rekreácie, cestovného ruchu, vybavenosti obchodu a služieb a sociálnu vybavenosť.

10. KONCEPCIA DOPRAVY

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

Zásadné požiadavky na riešenie dopravnej vybavenosti :

- Rešpektovať navrhované trasy ciest I/64 v súlade s ÚPN VÚC TK a rezortnými koncepčnými zámermi.
- Eliminovať negatívne účinky (najmä hluk a exhaláty) prietahu I/64 a zvýšiť kvalitu nemotoristickej dopravy v okolí prietahu.
- Rešpektovať ochranné pásma poľného letiska v Bystričanoch a obmedzenia z nich vyplývajúce.
- Skvalitniť a doplniť infraštruktúru prímestskej autobusovej dopravy.
- Zlepšiť kvalitu poskytovanej infraštruktúry pre nemotoristickú dopravu.
- V rozvojových územiach obce riešiť cestnú dopravu v optimálnych šírkach vozoviek a chodníkov podľa ich navrhovanej funkčnosti.
- Riešiť odstránenie, prípadne redukovanie negatívnych dopadov identifikovaných závad z dopravy.

Koncepčné požiadavky na riešenie dopravnej vybavenosti :

- a) posúdiť riešenie výhľadovej trasy cesty I/64, s cieľom optimálneho funkčného využitia disponibilného územia obce a vylepšenia a optimalizácie trasy cesty,
- b) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I/64 mimo zastavaného územia v kategórií C 11,5/80-60,
- c) mimo zastavaného územia obce označiť a rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v platnom znení),

- d) hľadať a riešiť alternatívne možnosti vylepšenia a optimalizácie dopravného systému obce a jeho väzby na nadregionálnu cestnú sieť,
- e) koncepcne riešiť skvalitnenie základnej cestnej komunikačnej kostry obce v rámci k.ú. a navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6101,
- f) riešiť návrh na odstránenie, prípadne redukovanie alebo zmiernenie negatívnych dopadov identifikovaných dopravných bodových a líniových závad,
- g) uplatniť v rámci regulatívov požiadavku na dopravné napojenie navrhovaných objektov a komunikácií a potrebných odstavných plôch a parkovísk v súlade s platnými normami (STN 73 61 10 a STN 73 61 02),
- h) uplatniť vyššie kvalitatívne požiadavky na riešenie plôch statickej dopravy súčasných a rozvojových funkčných územiach, najmä v jadre obce, hlavných peších trás a priestranstiev, peších chodníkov a prechodov pre chodcov s optimálnym riešením ich osvetlenia,
- i) na rozvojových plochách obce riešiť cestnú dopravu v optimálnych, normových šírkach vozoviek a chodníkov podľa ich navrhovanej funkčnosti,
- j) uplatniť podmienky pre zlepšenie kvality poskytovanej infraštruktúry pre nemotoristickú dopravu,
- k) skvalitniť a doplniť infraštruktúru pre verejnú hromadnú dopravu (v súčasnosti zabezpečovanú prevažne SAD), riešiť ťažiskové umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť pešiu dostupnosť,
- l) riešiť návrh statickej dopravy pre verejné účely a zariadenia v zmysle STN 73 6110,
- m) riešiť podmienky pre návrh, koncepciu a zintenzívnenie pešej a cyklistickej dopravy, navrhnuť a zosúladiť ich i s koncepciou v rámci širších územia regiónu v súlade s normami (STN 73 6110),
- n) riešiť podmienky koncepcie cykloturistických a peších trás, turistických chodníkov, vo väzbe na koncepciu nadregionálneho systému a rozvojové zámery cestovného ruchu a turizmu v riešenom území, navrhnuť a zosúladiť ich i s regionálnou a národnou koncepciou v rámci širších vzťahov v súlade s platnými normami (STN 73 6110).

11. POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

11.1 Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

Povrchové vody

Riešeným územím je administratívno-správne územie obce Čereňany vymedzené katastrálnym územím Čereňany.

Územie obce hydrologicky spadá do čiastkového povodia rieky Nitra. V riešenom území sú vodné toky v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Váhu Piešťany, Správa povodia Hornej Nitry Topoľčany. Sú začlenené do hydrologického povodia

Ochranné pásmo pre rieku Nitra podľa STN 75 2102 je min. 6 m od brehovej čiary toku, resp. vzdušnej päty hrádze toku obojstranne a pri ostatných vodných tokoch je min. 4 m od brehovej čiary toku.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) riešiť koncepciu povrchových vôd v súlade s krajinno-ekologickým plánom a koncepciou rozvoja,
- b) riešiť koncepciu dažďových a drenážnych vôd zo zastavaného územia obce a z rozvojových území s cieľom vsakovania a pozvoľného vsakovania povrchových vôd v území,
- c) riešiť koncepciu povrchových vôd s cieľom zamedziť splachom zo skládok odpadov a hnojísk,
- d) pre zabezpečenie kvality životného prostredia zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd do vodných tokov,
- e) riešiť opatrenia pre zabezpečenie celoročnej údržby vodných tokov, odstraňovania nánosov, opravy poškodených brehov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- f) riešiť podmienky a regulatívy pre oživenie pôvodnej funkčnosti a významu vodných tokov v riešenom území pre zachovanie prirodzeného charakteru ich funkcií, so zameraním na ekologické podmienky a skvalitnenie životného prostredia,
- g) rešpektovať a uplatniť ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení v súlade s platnou legislatívou (§ 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a STN 75 2102),
- h) rozvojové aktivity riešiť v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Čereňany je zásobovaná zo skupinového vodovodu, z ktorého sú zásobované aj mesto Nováky obce Zemianske Kostolany, Oslany, Čereňany. Zdrojom vody sú pramene v oblasti Nitrianske Rudno.

Obec je zásobovaná z vodojemu, ktorý je umiestnený v k.ú. Oslany.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) v koncepcii riešenia rešpektovať podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy a noriem (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení s komunikáciami s vodnými tokmi“, STN 752102 „Úpravy rieka potokov“),
- b) riešiť koncepciu zásobovania obce vodou vrátane nárastu potreby vody pre rozvojové zámery návrhového a výhľadového obdobia,
- c) uplatniť podmienky pre riešenie modernizácie a rekonštrukcie vodovodnej siete, vrátane návrhu etapizácie,
- d) riešiť podmienky a regulatívy ochrany vodných zdrojov a podmienky hospodárenia v pásmach ochrany, vrátane systému kontroly dodržiavania,
- e) riešiť zásady pre pravidelnú kontrolu kvality dodávanej vody z verejnej vodovodnej siete,
- f) riešiť podmienky 100 % percentného zásobovania obce vodou v rámci stavu a návrhu funkčných území (bývaní, vybavenosti, výroby a rekreácie),
- g) riešiť zariadenia a rozvody stavu a rozšírenia verejnej vodovodnej siete formou verejnoprospešných stavieb,
- h) vytvárať podmienky pre racionálne nakladanie s pitnou vodou,
- i) riešiť návrh potrebnej akumulácie pitnej vody v systéme verejného vodovodu pre rozvojové zámery,
- j) rešpektovať a uplatniť pásmo ochrany verejných vodovodov v súlade s platnou legislatívou (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- k) rešpektovať a uplatniť pásmo ochrany vodárenských zdrojov v súlade s platnou legislatívou (§ 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).
- l) Uplatniť regulatív pásma ochrany pre územné podmienky situovania verejných vodovodov vo verejnom priestranstve s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od okrajov potrubia na obidve strany.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V obci Čereňany nie je riešené odvádzanie a čistenie odpadových vôd. Odpadové vody sú likvidované živelne – zaústením do dažďovej kanalizácie, do potoka, žump, septikov alebo priesakní, prípadne domovými ČOV. Dažďové vody z obce sú čiastočne odvádzané povrchovými rigolmi a dažďovou kanalizáciou bez koncovky čistenia. Zvyšovanie úrovne vybavenosti obce a existencia verejnej vodovodnej siete spôsobuje nárast produkcie odpadových vôd.

Obec plánuje v rokoch 2015 až 2020 realizovať stavbu „Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“, súčasťou tejto stavby je aj výstavba splaškovej kanalizácie v obci Čereňany.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov),
- b) uplatniť a rešpektovať v riešení verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete „Vodný plán Slovenska“ a „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií“,
- c) rešpektovať vydané stavebné povolenie na stavbu Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV,
- d) uplatniť podmienky pásma ochrany verejných kanalizácií a rešpektovať ich v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- e) navrhnúť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku na zadržanie prípadného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retenciou dažďovej vody a jej využitie, infiltráciou dažďových vôd a pod.),
- f) navrhnúť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente a vody majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- g) v rámci územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových aj podzemných vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

11.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Zdrojom elektrickej energie v okrese Prievidza je tepelná elektrárň v Zemianskych Kostoch (ENO). Elektrická stanica v Bystričanoch rozvádza elektrinu vyrobenú v ENO diaľkovými linkami 220 kV (Križovany, Sučany, Považská Bystrica), linky 110 kV slúžia pre zásobovanie územia Hornej Nitry.

Územím obce Čereňany prechádza prenosové vzdušné vedenie VVN – 220 kV z rozvodnej stanice 220/110 kV Bystričany do rozvodnej stanice 220/110 kV – Sučany.

Územie obce Čereňany je zásobované elektrickou energiou z rozvodnej stanice 110/22 kV – ENO Nováky vzdušnými linkami VN – 22 kV, ktoré napájajú distribučnú sieť trafostaníc 22/0,4/0,231 kV.

V súčasnosti sa v riešenom území nachádzajú trafostanice murované, stĺpové a stožiarové. Nakoľko údaje o ich inštalovanom výkone nie sú k dispozícii, nie je stanovený celkový inštalovaný výkon v transformátoroch, ani posúdenie či je počet transformačných staníc 22/0,4 kV na zabezpečenie súčasného príkonu dostačujúci.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) v návrhu rozvoja obce riešiť plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou,
- b) riešiť návrh verejnej rozvodnej siete v rámci rozvodnej siete VN a NN zariadení a zosúladienie zámerov v riešenom území,
- c) využívať ekonomicky výhodné obnoviteľné zdroje energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- d) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN káblovými rozvodmi uloženými pod povrchom zeme (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napätovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
- e) uplatniť a rešpektovať v rámci návrhu riešenia rozvojových zámerov - funkčných území obce ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov,
- f) riešiť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie v zastavanom a navrhovanom zastavanom území systémom vedení uložených pod povrchom zeme v súlade s platnou legislatívou (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s návrhom vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.

11.3 Zásobovanie plynom

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení zemného plynu v súlade s požiadavkami a rozvojom plynárenského priemyslu,
- b) riešiť možnosti plynifikácie obce a dodávky zemného plynu pre odberateľov v obci zo sústavy VTL plynovodov SR, z VTL plynovodu Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza - Martin DN 300, PN 25, VTL prípojkou DN 100.
- c) v rámci koncepcie zabezpečenia zásobovania rozvojových zámerov plynom navrhnúť možnosti a podmienky riešenia plynárenských rozvodov a zariadení,
- d) rozvoj plynifikácie obce je riešiť komplexne s rozvojom a koncepciou využitia elektrickej energie, alternatívnych zdrojov energie a využívaním druhotných ekologických a obnoviteľných zdrojov palív a energií,
- e) v koncepcii riešenia dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení).

11.4 Zásobovanie teplom

Riešenie zásobovania teplom musí zodpovedať princípom a koncepcii štátnej energetickej politiky. V súčasnosti je zásobovanie teplom decentralizovaným s palivovou základňou na tuhé palivá v malej miere sa používa elektrická energia a iné zdroje palív.

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) DZT bude základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci,
- b) rozvoj sa navrhuje realizovať predovšetkým DZT plynofikáciou, kde zemný plyn bude tvoriť hlavnú palivovú základňu. Ďalšou ekologickou energiou, ktorá je vhodná pre zásobovanie teplom je elektrická energia a alternatívne (obnoviteľné) zdroje,
- c) úlohou a cieľom v ďalšom rozvoji tepelného hospodárstva obce bude znižovanie podielu tuhých palív (najmä fosílnych - uhlia) v skladbe palivovej základne riešeného územia,
- d) podporovať a uplatňovať v koncepcii rozvoja neustále zvyšovanie podielu ekologických zdrojov energie využívaním druhotných surovín a najmä obnoviteľných zdrojov energie pre zásobovanie teplom,

11.5 Spoje a telekomunikačné zariadenia

11.5.1 Telekomunikácie

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) riešiť návrh pokrytia telekomunikačnými zariadeniami a rozvodmi (telefonizácie) v súlade s navrhovanými rozvojovými zámermi rozšírením miestnej telefónnej siete s dostatočnou kapacitou pre jednotlivé rozvojové lokality,
- b) podporovať rozvoj duálnej telekomunikačnej siete pre vytvorenie podmienok konkurenčného prostredia,
- c) podporovať možnosti uplatnenia a využitia netradičných foriem telekomunikačných systémov,
- d) vytvoriť podmienky pre úplnú telefonizáciu obce vrátane navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle všeobecných požiadaviek, s cieľom zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre pokrytie minimálne 150 % telefonizácie bytových jednotiek,
- e) trasy nových a rekonštruovaných rozvodov mts i nadradené rozvody riešiť systémom podzemných vedení v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., už v rámci prípravnej a predprojektovej etapy,
- f) zabezpečiť možnosť bezdrôtového pripojenia na internet (napr. WiFi)

11.5.2 Miestny rozhlas

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) zachovať a riešiť v rámci rozvoja zabezpečenie systému MR a koncepčného zmodernizovania systému pre možnosť priameho a bezprostredného informovania verejnosti miestnym rozhlasom,
- b) vytvoriť podmienky pre možnosť zabezpečenia ďalších systémov a komunikačných kanálov pre informovanosť obyvateľstva,
- c) zhodnotiť a posúdiť netradičné formy systémov MR (bezkáblové rádio a telekomunikačné systémy).

11.5.3 Televízny rozvod

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) navrhnuť koncepčné riešenie, vytvoriť podmienky pre skvalitnenie pokrytia územia Obce televíznym signálom, rozšírenie programovej ponuky.
- b) riešiť systém pokrytia signálom pre nové rozvojové lokality a územia,
- c) trasy nových rozvodov TKR riešiť v zastavanom území vedením pod povrchom zeme v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou č. 532/2002 Z.z.)

11.5.4 Internet

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) riešiť systém pokrytia signálom pre nové rozvojové lokality a územia,
- b) posúdiť možnosť rozšírenie služieb – digitálna televízia, telefónia
- d) trasy nových rozvodov a rekonštruované trasy rozvodov výlučne riešiť v zastavanom území vedením pod povrchom zeme v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou č. 532/2002 Z.z.)

12. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A NA EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA

12.1 Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny a systém ekologickej stability

Riešené t.j. katastrálne územie obce je z časti súčasťou chráneného územia CHKO Ponitrie, územia sústavy NATURA 2000 – Územia európskeho významu SKEVU 0273 Vtáčnik, Prírodnej rezervácie Buchlov. V k.ú. sa nachádza chránený strom Jaseň pod Buchlovom evidenčné číslo S 252, lokalizácia výskytu Lesný porast č. 4029. Vyhlásený právnym predpisom VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06. 11. 1996.

Územný priemet systému ekologickej stability (ÚSES) v rámci k.ú. Čereňany :

- časť riešeného územia je súčasťou regionálneho ÚSES podľa ÚPN VUC Trenčianskeho kraja (regionálny biokoridor a biocentrá),
- navrhovaný miestny ÚSES.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- pre ochranu prírody a krajiny

- a) rešpektovať existujúce chránené územia, chránené stromy a ich ochranné pásma,
- b) rešpektovať všetky existujúce a navrhované prvky ÚSES,
- c) zabrániť ukladaniu komunálneho a stavebného odpadu v riešenom území,
- d) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín,
- e) lúčne porasty systematicky, pravidelne a trvale obhospodarovať (kosením a pastvou), aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovínami,
- f) kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch zveriny,
- g) vysádzať pôvodné druhy drevín, nerozširovať nepôvodné druhy drevín do remízok a poľných lesíkov rastlín,
- h) v návrhu urbanizácie územia funkčné využitie územia a líniové javy riešiť tak, aby nedochádzalo k narúšaniu celistvosti (fragmentácii) lužných lesov a brehových porastov (výstavbou cestných komunikácií, obytných objektov),
- i) obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy vykonávať s ohľadom na faunu, (napr. žatevné práce vykonávať od stredu poľa k okrajom, alebo od jedného okraja pozemku k druhému, aby malo vtáctvo a iné živočíšstvo šancu uniknúť do bezpečia),
- j) systematicky monitorovať a odstraňovať invázne druhy fauny a flóry,
- k) realizovať protierózne opatrenia používaním vhodných agrotechnických postupov pri obrábaní pôdy a podporovať rozmanitosť a členitosť funkčných plôch (TTP, drevinovej vegetácie a maloblokovej ornej pôdy),

- pre vodné toky a vodné plochy

- a) neupravené úseky vodných tokov zabezpečiť citlivo podľa najnovších poznatkov v odbore úpravy vodných tokov,
- b) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
- c) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových a drenážnych vôd z územia intravilánu mesta,
- d) zamedziť nežiadúcim splachom zo skládok odpadov a hnojísk,
- e) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd do vodných tokov pre zabezpečenie kvality životného prostredia
- f) zaisťiť celoročnú údržbu vodných tokov, odstraňovania nánosov, opravy poškodených brehov najmä pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany v zastavanom území,
- g) zamerať sa v ďalšom období na oživenie pôvodnej funkčnosti a významu vodných tokov v riešenom území pre zachovanie prirodzeného charakteru ich funkcií, so zameraním na skvalitnenie životného prostredia,
- h) podporovať rozvoj mokraďových ekosystémov pre rozvoj ekoturizmu.

- pre pôdny fond

- a) realizovať protierózne opatrenia PF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, (striedaním napr. TTP, nelesnej drevinovej vegetácie, malo-blokových plôch ornej pôdy),

- b) zabrániť úbytku plôch ornej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- c) zabrániť zarastaniu lúk NDV,

- pre vegetáciu v urbanizovanom prostredí

- a) vhodnú štruktúru verejnej zelene a parkov zachovať v pôvodnom charaktere s vhodnou údržbou a starostlivosťou a citlivou obnovou,
- b) neuplatňovať v prostredí cudzie nepôvodné druhy vegetácie,
- c) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, neprirodzenou a nevhodnou zeleňou (napr. namiesto ovocných záhrad výsadbu nevhodných druhov ihličnatých drevín),
- d) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať pestrú štruktúru zelene, t.j. mozaiku rôznych druhov drevín, s dôrazom na zachovanie zdravej a vzrastlej vegetácie.

- pre štruktúru vnímania krajiny

- a) zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvoľňujúcej zástavby IBV, osídlenia, prelínajúceho sa verejnou zeleňou a zeleňou záhrad, plynule prelínajúcou sa do okolitého prírodného prostredia.

- pre protipovodňovú ochranu

- a) zachovať a venovať starostlivosť existujúcim brehovým porastom,
- b) zamedziť zasahovaniu do brehových porastov vo vegetačnom období,
- c) zamedziť a likvidovať invázne druhy vegetácie v nive vodných tokov,
- d) podporovať rozvoj mokraďovej vegetácie v pobrežnej zóne riek a potokov v riešenom území,
- e) zabezpečiť údržbu pobrežia a nivy vodných tokov, odstraňovať z tokov všetky zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. konáre, kmene stromov, zosuvy pôdy a pod.),
- f) sledovať a udržiavať kondíciu a vekovú skladbu NDV v okolí tokov a v celom riešenom, t.j. k.ú. obce.

12.2 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Základnou podmienkou a požiadavkou riešenia je plné rešpektovanie a tvorivý a citlivý prístup k hodnotám kultúrneho dedičstva v hmotnom prostredí, osobitne k tým, ktoré sú pamiatkovo chránené.

V obci sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky :

Kaštieľ rodu Majthényi	č. kultúrnej pamiatky 824/1, orientačné číslo 30, súpisné č. 399
Park pri kaštieli	č. kultúrnej pamiatky 824/2
Kostol sv. Márie Magdalény	č. kultúrnej pamiatky 823, orientačné číslo 26, súpisné číslo 231, 316

V riešenom území sa nachádzajú archeologické náleziská :

Nálezisko I	– priestor kaštieľa a jeho blízkeho okolia
Nálezisko II	– Podlužné- JV od železničnej trate, lengyelská kultúra, mladšia doba bronzová, ranný stredovek
Nálezisko III	– Predné Sedliská – lengyelská Kultúra, stredovek (15- 16. storočie)
Nálezisko IV	– Dedinská- Zadné Sedliská- lengelská kultúra, mladšia doba bronzová, stredovek až novovek.

NKP ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov. V rámci územného plánu obce je potrebné zvýrazniť a vyznačiť uvedené NKP vrátane objektov s kultúrnymi hodnotami, minimálne v rozsahu objektov uvedených v súpise pamiatok na Slovensku.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.

Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, poprípade iné známe skutočnosti.

V súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) v spolupráci s obstarávateľom ÚPD preskúmať a riešiť problematiku určenia a výberu vhodných objektov kultúrneho dedičstva pre ich prípadné zaradenie do evidencie pamätihodností obce,
- b) vytvoriť podmienky pre ochranu a zachovanie kultúrnych a stavebno-technických hodnôt v území,
- c) v súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, môže byť podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

12.3 Požiadavky na územnú ochranu prírody

Pre riešené t.j. katastrálne územie platí 1., 2. a 5. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny :

- 5. stupni v rámci k.ú. Čereňany je územie PR Buchlov,
- 2. stupni v rámci k.ú. Čereňany je územie CHKO Ponitrie a Územia európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik.

Ostatná časť územia je v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Ostatné chránené územia

- V k.ú. sa vyskytujú ochranné lesy o výmere 165,01 ha

Územný priemet systému ekologickej stability územia (ÚSES)

- Do k. ú. zasahuje regionálny ÚSES prevzatý z ÚPN VUC Trenčianskeho kraja (regionálny biokoridor a biocentrá),
- Navrhovaný miestny ÚSES

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- a) v riešení rešpektovať chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- b) v ochranných porastoch s predpísaným hospodárskym opatrením rešpektovať podmienky stanovišťa, prirodzené zakmenenie porastov a udržateľnosť podmienok pre prirodzenú obnovu porastov,
- c) rešpektovať retenčné a akumulčné vlastnosti porastov z hľadiska udržania vody v živej a odumretej biomase a v pôdnom profile;
- d) rešpektovať platný program starostlivosti o les (LHP) a osobitný režim hospodárenia v ochranných lesoch,
- e) pri uvažovaných aktivitách na území CHKO Ponitrie, SKUEV Vtáčnik a v ich okolí rešpektovať odporúčania odbornej organizácie Štátnej ochrany prírody, Správa CHKO Ponitrie,
- f) v územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať Územný systém ekologickej stability na všetkých úrovniach, podporovať aktivity na zachovanie funkcií biocentier a biokoridorov.

Ochrana drevín

V k. ú. Čereňany je chránený strom - **Jaseň pod Buchlovom** evidenčné číslo S 252, lokalizácia výskytu - Lesný porast č. 4029, vyhlásený právnym predpisom VZV KÚ v Trenčíne, 2/1996, 06.11. 1996.

- a) v riešení rešpektovať chránený strom, jeho ochranné pásmo a dôvod vyhlásenia,
- b) pri realizovaní činností a stavieb postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

12.4 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov

Chránené ložiskové územie a dobývací priestor.

OBÚ v Prievidzi eviduje v k. ú. obce Čereňany časť ložiskového územia dolomitického piesku Malé Kršteňany I.

- a) územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s ustanoveniami § 15 ods. 1 banského zákona s rešpektovaním ložiskového územia.

Ochrana pôdnych zdrojov

V zmysle č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je chránená poľnohospodárska pôda určená v zmysle prílohy pre riešené, t.j. k.ú. obce podľa stanovených skupín BPEJ, a v zmysle citovaného zákona je chránená aj poľnohospodárska pôda, na ktorej boli vykonané hydromelioračné opatrenia.

Ochrana vodných zdrojov

Rešpektovať pásмо ochrany vodných zdrojov :

- vodného zdroja - prameň v k.ú. Čereňany Fančová,
- vodného zdroja - prameň v k.ú. Bystričany

V katastrálnom území nie sú evidované vodné zdroje. iného charakteru.

13. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

13.1 Požiadavky na ochranu nadradených dopravných systémov

- a) rešpektovať navrhované trasu ciest I/64 v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 2,

13.2 Požiadavky na ochranu nadradených systémov technickej infraštruktúry

- b) Rešpektovať trasu vzdušného prenosového vedenia VVN 220 KV linka č. 271 (navrhovanú prekládku trasy), z elektrickej rozvodnej stanice 220/110 kV v Bystričanoch do rozvodnej stanice Sučany vrátane OP,
- c) Rešpektovať VTL plynovod Nitra - Nováky – Prievidza - Martin, DN 300 PN 25,
- d) Rešpektovať navrhovanú trasu splaškovej kanalizácie Čereňany - Oslany cez riešené územie,

14. POŽIADAVKY ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA A OCHRANY PRED POVODŇOU.

14.1 Obrana štátu

V katastrálnom území sa nachádzajú zariadenia MO SR – Sklady Čereňany, ktorého ochranné pásмо je určené v rozsahu 760 m od objektov. V rámci OP sú špecifikované osobitné požiadavky s ohľadom na obranu štátu a ochranu zariadení. Vojský útvar na území obce nesídlí.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

Nezasahovať do existujúceho objektu vojenskej správy a ochranného pásma 760 m, Akékoľvek územné a stavebné aktivity v obci predkladať na zaujatie stanoviska dotknutému orgánu MO SR

14.2 Civilná ochrana

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, v úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom NR SR č. 444/2006 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva,

- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- c) v úrovni spracovania územnoplánovacej dokumentácie zóny (ÚPN Z), prípadne územnoplánovacích podkladov (ÚPP) stanoviť podmienky vyplývajúce vyhlášky č. 532/2006 Z.z.
- d) riešiť v území opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 388/2006 Z.z. v platnom znení, v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 533/2006 Z.z. v platnom znení.
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov a potrieb CO na základe analýzy územia obce.

14.3 Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami

Podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

Obec podľa § 26 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami riadi a zabezpečuje vykonávanie opatrení na ochranu pred povodňami na území obce.

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov. Koncepciu a podmienky povodňovej ochrany určuje príslušný orgán v zmysle zákona a Obec. Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti so správcom toku.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- a) rešpektovať a zapracovať osobitné požiadavky na PO a na ochranu pred povodňami v zmysle platnej legislatívy,
- b) rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- c) riešiť zabezpečenie ochrany inundačného územia a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu intravilánov,
- d) Stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA SÍDLA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA A POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- a) riešiť zachovanie pôvodného charakteru sídla, orientovať rozvoj s rozvinutím charakteru sídla vo funkčnom a priestorovom usporiadaní vo väzbe na súčasnú štruktúru, definovať jadrové ťažiskové priestory, najexponovanejší priestor s osobitnými požiadavkami na polyfunkčnosť zástavby a zariadení a ako priestor pre lokalizáciu zariadení verejnej administratívy a občianskej vybavenosti,
- b) vo funkčnom využívaní smerovať rozvoj sídla k prioritám funkcie bývania, rekreácie, cestovného ruchu, občianskej, športovo-rekreačnej vybavenosti s cieľom komplexnosti ponuky rekreačno-oddychových a športových služieb, s citlivým prístupom k historickým, kultúrnym a urbanistickým podmienkam,
- c) v riešení funkčného a priestorového využívania územia vytvárať podmienky pre maximálne využitie daností prírodných podmienok, ich zachovanie a upevňovanie,
- d) podmieniť v rámci návrhu záväzných regulatívov výstavbu novej občianskej vybavenosti i jeho prestavbu uplatnením podmienok vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

16. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

16.1 Bývanie

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) v návrhu vytvoriť podmienky pre moderné trendy vo vývoji foriem individuálneho bývania s vyšším štandardom, kvalitou a invenčnosťou prostredia, s vysokým podielom verejnej zelene,
- b) podiel hromadnej bytovej výstavby riešiť prevažne pre účely sociálneho bývania a formu nájomných bytov pre sociálne slabšie obyvateľstvo a mladé začínajúce rodiny,
- c) preskúmať navrhované lokality a vytipovať vhodné lokality pre rôzne formy bytovej výstavby pre časové horizonty návrhového a výhľadového obdobia v súlade s demografickými prognózami, vývojom počtu obyvateľov, obložnosti bytov a možnosť nárastu počtu obyvateľov migráciou - prisťahovaním za účelom bývania a pracovných príležitostí,
- d) riešiť lokalizáciu cca 20 až 100 bytov prírastku v návrhovom období do r. 2030 a cca 30 až 120 b.j. vo výhľadovom období do r. 2045, z dôvodov vylepšenia koeficientu bývania, odpadu bytového fondu, zmeny funkčného využitia a pre rozvojové predpoklady nárastu počtu obyvateľov,
- e) počítať s vyšším štandardom bytov pri nižšej obložnosti s predpokladaným vývojom zníženia koeficientu obývanosti bytov na cca 3,05 obyvateľov na b. j. k roku 2030 a 2,9 obyvateľov na b.j. k roku 2045,
- f) zohľadniť predpoklady špecifických prírodných podmienok územia sídla vhodným formovaním obytných štruktúr s adekvátnym uplatnením ich významu v tvorbe hmotného prostredia,
- g) napomôcť využitiu i neštandardných foriem obstarávania bytov (formou prístavieb, nadstavieb a pod.)

16.2 Vybavenosť

16.2.1 Školstvo

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) riešiť lokalizáciu a potreby rozvoja predškolských zariadení vo vzťahu k bilančným hodnotám rozvojových zámerov a tendenciám demografického vývoja, vrátane potrebného zázemia,
- b) riešiť územné a priestorové potreby skvalitnenia a dokončenia zariadení základného školstva vrátane potrebného zázemia vo vzťahu k tendenciám demografického vývoja a k bilančným hodnotám rozvojových zámerov.

16.2.2 Zdravotníctvo

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) v rámci štrukturálnych a privatizačných zmien je všeobecne potrebné transformovať a vytvoriť podmienky pre prípadné potreby lokalizácie základnej zdravotníckej starostlivosti vo forme lekárskej ambulancie a distribúcie liekov.

16.2.3 Sociálna starostlivosť

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) reagovať na zmeny vo vývoji legislatívy a na základe potrieb obce v riešení problematiky a vytvoriť podmienky pre územný priemet potrebných zariadení sociálnej pomoci formou verejnoprospešných stavieb na základe prognózovania potrebných kapacít.
- b) podporovať program výstavby sociálnych bytov a program výstavby špeciálnych sídelných komunít v spolupráci s rezortom výstavby,
- c) podporovať vznik stredných a menších zariadení sociálnych služieb v obci najmä využitím vhodných existujúcich objektov a zriadenie menších, individuálnych prevádzkovo nenáročných zariadení sociálnej starostlivosti.

16.2.4 Kultúra a verejná administratíva

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) Prehodnotiť a riešiť podmienky a potreby doplnenia a zvýšenia kapacít a štandardu zariadení kultúrnej vybavenosti obce a zariadení verejnej administratívy obce, najmä podľa možnosti sústredením na viacúčelové kultúrno-spoločenské a administratívne zariadenie, v jadre obce vo vzťahu k potrebám pokrytia bilančných hodnôt rozvojových zámerov prípadne v účelových zariadeniach.

16.2.5 Šport

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) prehodnotiť a navrhnúť plochy pre potrebné kapacity doplnenia štruktúry základnej a sídelnej telovýchovnej a účelovej športovej vybavenosti,
- b) zhodnotiť lokalizáciu a podmienky lokalizáciu zariadení pre niektoré druhy športu vyššieho významu,
- c) vytvárať podmienky pre postupnú integráciu a funkčnú previazanosť športových zariadení s cieľom komplexnosti v poskytovaní optimálnych športových podmienok vo vzťahu s podmienkami pre cestovný ruch a rekreáciu.

16.2.6 Obchod a služby

Požiadavky na riešenie - rozvojové ciele :

- a) vytvárať podmienky pre rozvoj a lokalizáciu potrebných kapacít občianskej vybavenosti v nadväznosti na budúce prioritné aktivity v oblasti cestovného ruchu, rekreácie, krátkodobého i dlhodobého pobytového ubytovania a vo vzťahu k potrebám pokrytia rozvojových zámerov.
- b) v oblasti obchodu a služieb riešiť priestorový priemet podnikateľských aktivít pri dotváraní jadra a okrajových častí sídla,
- c) rozvojové ciele zabezpečiť adaptáciou, rekonštrukciou, prestavbou a prístavbou existujúcich zariadení občianskej vybavenosti a tiež navrhnutím nových zariadení a areálov,
- d) zachovať a využiť všetky existujúce pohrebiská a preveriť a riešiť územné potreby pre návrhové a výhľadové obdobie.

16.3 Výrobno-hospodárska základňa

Požiadavky na riešenie - rozvojové zámery a ciele :

- a) riešiť územné a priestorové nároky pre lokalizáciu nových výrobných aktivít,
- b) prehodnotiť možnosti nových foriem a optimalizácie využitia existujúcich zariadení priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a zariadení MO SR po ich uvoľnení,
- c) vytvárať podmienky pre vznik nových výrobných aktivít charakteru menej náročného na surovinové zdroje, ťažkú a objemnú dopravu a zaťaženie životného prostredia,
- d) v riešení sledovať cieľ trvalého znižovania negatívnych vplyvov na ŽP a ekosystémy.

16.4 Poľnohospodárstvo

Požiadavky na riešenie - rozvojové zámery a ciele :

- a) riešiť územné a priestorové nároky nových aktivít,
- b) v riešení sledovať cieľ znižovania negatívnych vplyvov na ŽP,
- c) prehodnotiť možnosti adaptácie, obnovy a nových foriem a optimalizácie využitia existujúcich zariadení poľnohospodárskej výroby,
- d) prehodnotiť stav a riešiť kolíziu funkcií poľnohospodárskej výroby vo vzťahu ku kontaktným okolitým funkčným územiám (obytného územia) a stanovenie podmienok funkčného využívania územia pre trvalé riešenie problému,
- e) eliminácia erózných javov na poľnohospodárskej pôde vhodnými melioračnými, krajnotvornými, agrotechnickými a inými opatreniami.
- f) rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- g) riešiť vymedzenie ochranných pásiem objektov poľnohospodárskej výroby.

16.5 Lesné hospodárstvo

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- preveriť možnosti a riešiť vhodné časti územia navrhovaného pre rekreáciu s funkčným využitím pre funkciu lesov
- uplatniť a rešpektovať ochranné lesy a dôvody ich vyhlásenia,
- podporovať a riešiť regulatívy pre podporu prirodzenej obnovy lesov a trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov v celom katastri.

16.6 Rekreácia a cestovný ruch

Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- v rámci formovania a lokalizácie rozvoja aktivít rekreácie a turizmu systémovo podporovať a usmerňovať aktivity v záujme optimálneho využitia a zveladenia prírodných daností územia,
- zhodnotiť a navrhnuť podmienky pre rozvoj cestovného ruchu a vytvorenie územnej rezervy pre návrhové obdobie pre lokalizáciu zariadení cestovného ruchu a športu,
- prehodnotiť možnosti smerovania rozvoja CR, s vhodným atraktívnym funkčným využitím vo vzťahu k vytvoreniu reťazca aktivít v spolupráci s obcami záujmového územia pre vytvorenie komplexnosti ponukových možností a aktivít,
- podporovať rozvoj aktivít charakteru vybavenosti a služieb pre vytvorenie zázemia a komplexnosť budovania funkcie cestovného ruchu a rekreácie.

17. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.

V návrhu rozvoja obce v oblasti životného prostredia je potrebné riešiť problémy ochrany a tvorby prostredia pred nepriaznivými vplyvmi najmä antropogénnych činností a stanoviť zásady pre systém udržateľného vývoja a elimináciu a nápravu negatívnych dopadov na životné prostredie v komplexnom chápaní. V tom zmysle je potrebné sa zamerať na sledovanie a regulovanie činnosti človeka vo vzťahu ku koncepcie riadenej ochrane a tvorbe ŽP.

17.1 Ovzdušie

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- uplatniť podmienky a regulatívy pre existujúce a nové zdroje znečistenia ovzdušia na území obce s podmienkou v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu o ochrane ovzdušia,
- podporovať aktivity na zníženie emisií v celej obci,
- vyvíjať intervenčné kroky smerom k regionálnym a vyšším správnym jednotkám s cieľom dosiahnutia zlepšenia kvality ovzdušia neustálym znižovaním emisií a eliminácie zdrojov znečistenia v regionálnej i globálnej pôsobnosti.

17.2 Voda

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností pitnou vodou
- zabezpečiť 100 % odkanalizovanie územia
- zamedziť vzniku nových zdrojov znečisťovania na území Obce.
- podporovať vytváranie mokradí (vodné plochy, zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov, obnova meandrov horných tokov),
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vôd.

17.3 Pôda

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- zabrániť eróznej činnosti vetra a vody vhodným systémom obhospodarovania pôdy,
- preskúmať a stanoviť územia na ktoré bude potrebné vypracovať projekty protierózných opatrení na PF,
- napomáhať vytváraniu podmienok pre globálne riešenie znižovania emisií v ovzduší,

- d) rešpektovať ochranu pôd v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

17.4 Hluk

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- zabrániť vzniku potenciálnych zdrojov hluku,
- v návrhu riešiť systém dopravno -technických opatrení pre zlepšenie situácie,
- intervenčnými krokmi napomáhať riešeniu a vytváraniu optimálnych podmienok na regionálnej úrovni.

17.5 Odpadové hospodárstvo.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- riešiť priestorové požiadavky pre separáciu, dotriedenie komunálneho odpadu a posúdiť možnosť následné spracovanie triedeného dopadu,
- posúdiť možnosti umiestnenia kompostárne pre spracovanie a likvidáciu organického odpadu,
- znižovať množstvo problémových látok v komunálnom odpade,
- zneškodňovať všetky komunálne odpady na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam,
- pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a iných environmentálnych záťaží,
- vytvoriť podmienky pre zavedenie systému a zlepšenie separovaného zberu druhotných surovín a podporovať aktivity pre zvýšenie jeho podielu z celkovej produkcie komunálneho odpadu,
- realizovať a podporovať kompostovanie biologického odpadu.

17.6 Zeleň

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- riešiť posilnenie a doplnenie existujúcich zelených plôch v súlade s funkčným využitím územia, urbanistickým riešením a posúdiť možnosti revitalizácie zelene a začlenenia do navrhovaných štruktúr,
- v návrhu koncepcie rozvoja vytvoriť podmienky pre implementáciu navrhovaných prvkov ÚSES,
- prehodnotenie charakteru a stavu zelene a navrhnúť opatrenia na skvalitňovanie mikroklimy sídla s cieľom znižovania hladiny hluku a prašnosti na minimálnu úroveň,
- riešenie koncepcie zelene, najmä verejnej a parkovej zelene s prioritou funkčnej kvality zameranej na zosúladenie estetickú a ochrannú funkcie,
- koncepčným prístupom k tvorbe krajinskej zelene riešiť vytvorenie biokoridorov s cieľom ekologickej vyváženosti územia,
- zamerať sa na stanovište vhodné a prevažne pôvodné dreviny a kroviny v koncepcii návrhu nových plôch zelene v rámci v zastavaného územia i mimo neho a pri rekonštrukcii remízok.
- podporovať zvýšenie konektivity krajiny – budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov, obmedzovanie bariérového vplyvu ciest a železníc, odstraňovanie bariér na tokoch,
- podporovať aktivity zabraňujúce úbytku a fragmentácie biotopov,

18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

18.1 Poľnohospodársky pôdny fond

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- dbať na ochranu chránenej poľnohospodárskej pôdy,
- v riešení plôch pre rozvoj individuálnych foriem bývania sa zamerať na ťažiskové a okrajové časti zastavaného územia,
- v rámci riešenia rozvojových zámerov rozšírením zastavaného územia rešpektovať celistvosť a funkčnosť využitia a užívania poľnohospodárskej pôdy a komplexne zhodnotiť zábery na základe kritérií výberu lokalít z variantov riešenia,

- d) v rámci ochrany poľnohospodárskej pôdy riadiť sa zásadami stanovenými platnou legislatívou (zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane PPF, v znení platných predpisov).

18.2 Lesný pôdny fond

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele – východiská) :

- e) neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- f) preveriť možnosti a riešiť vhodné časti územia navrhovaného pre rekreáciu s funkčným využitím pre funkciu lesov,
- g) rešpektovať ochranné lesy a dôvod ich vyhlásenia,
- h) podporovať prirodzenú obnovu lesov a trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov v celom katastri.

19. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA SÍDLA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele - východiská)

- a) zhodnotiť potrebu vymedzenia územia na základe zhodnotenia okruhu problémov, najmä urbanistických, dopravných, kompozičných a majetkovoprávných pre riešenie jadra obce formou územnoplánovacej dokumentácie zóny, alebo územnoplánovacím podkladom,
- b) na základe lokalizácie navrhovaných rozvojových funkčných území definovať a vymedziť časti územia, na ktoré sa bude v prípade potreby vyžadovať spracovanie územného plánu zóny.

20. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V zmysle stavebného zákona ako i zákona o Obciach je základným predpokladom legislatívne prijatie záväzných podmienok pre rozvoj obce, t. j. stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Vo vzťahu obce a väzbe na vyššie územnosprávne celky je potrebná koordinovaná a zosúladená činnosť v štyroch regulačných úrovniach :

- a) regulácia na úrovni koncepcie rozvoja Slovenska
- b) regulácia na úrovni veľkého územného celku alebo regionálnej,
- c) regulácia na úrovni sídelnej,
- d) regulácia na úrovni zonálnej t. j. na úrovni územno-priestorových celkov v rámci sídla.

Reguláciu na úrovni sídelnej a zonálnej v polohe celého sídla je potrebné stanoviť pre oblasti :

- a) regulácie funkčného využitia územia,
- b) regulácie priestorového usporiadania,
- c) regulácie podmienok verejného dopravného vybavenia,
- d) regulácie podmienok verejnej technickej vybavenosti,
- e) regulácie podmienok ekologickej stability a tvorby a ochrany životného prostredia,
- f) regulácie podmienok časovej a priestorovej koordinácie rozvoja,
- g) regulácie podmienok výstavby a určenia verejnoprospešných stavieb.

21. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V zmysle § 108, ods. (2) a (3) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie (bod 2 cit. zák.) za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejnú technickú vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Všetky stavby uvedeného charakteru budú predmetom vymedzenia schvaľujúcim orgánom v záväznej časti predmetného územného plánu.

Úlohou je v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce určiť a vymedziť v zmysle zákona všetky plochy pre verejnoprospešné stavby v súlade s navrhovaným rozvojom obce.

22. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- a) Základným druhom územnoplánovacej dokumentácie pre sídlo je územný plán obce v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
- b) Účelu územnoplánovacej dokumentácie pre obec, funkčnému vymedzeniu a usporiadaniu plôch v obci, určeniu základných zásad organizácie územia, limitov a postupu jeho využitia a zásad hospodárnosti zodpovedá územný plán obce.
- c) Rozsah a úpravu územného plánu obce riešiť v súlade so zákonom č. 50 / 1976 Zb. v platnom znení, vyhláškou č. 55/2001 Z.z. v platnom znení.
- d) Riešené územie v úrovni hlavných výkresov spracovať v mierke 1 : 5 000 a 1 : 10 000, krajinno-ekologický plán v M 1 : 10 000. Záujmové územie so širšími priestorovými väzbami bude prezentované v mierke M 1 : 50 000, prípadne 1 : 25 000.

23. NÁVRH ĎALŠIEHO POSTUPU

Stratégia rozvoja sídla je formulovaná v návrhu tohto zadávacieho dokumentu, ktorým Obec na základe vykonaných prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu špecifikovala svoje požiadavky na spracovateľa.

Postup obstarávania a spracovania územného plánu obce musí byť v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 55/2001 Z.z.

V zmysle §§ 5 až 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prebieha zisťovacie konanie oznámením obce a konaním Obvodného úradu ŽP o obstaraní a spracovaní predmetného strategického dokumentu, na základe ktorého budú určené podmienky pre ďalší postup obstarávania návrhu strategického dokumentu.

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce sú to jednotlivé etapy obstarávania a spracovania definované v kapitole 1. tohto zadania v rámci I. až Xi. Etapy.

Schválením územnoplánovacej dokumentácie obce obecným zastupiteľstvom, vyhlásením záväznej časti všeobecným záväzným nariadením obce, zhotovením čistopisu a uložením územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade s § 28 stavebného zákona bude ukončený proces obstarávania v predpokladanom termíne do konca roku 2016.

za obstarávateľa :
Ján Mokry
starosta obce



za zhotoviteľa :
Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt

